

Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Jméno: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

sídlo: Vyškov, Nosálovice, Purkyňova 235/36
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem nemocnice
IČO: 00839205
DIČ: CZ00839205
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka a.s. č. účtu
e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Jméno: LT PROJEKT a.s.

sídlo: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
zastoupená: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva
IČO: 292 20 785
DIČ: CZ29220785

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B6112
bankovní spojení (číslo účtu):
e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“)
tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen
„**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „Prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce dětského oddělení DO 1“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro stavbu „Rekonstrukce dětského oddělení DO 1“ (dále jen „**Stavba**“), zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazující správní rozhodnutí, a dále poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a poskytnutí dozoru projektanta po dobu realizace stavby.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo „Prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce dětského oddělení DO 1“, a to v souladu a v návaznosti na dále specifikovanou studii a dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na textovou část ve které jsou uvedeny základní požadované parametry a schéma dispozičního řešení daného podlaží (3.NP křídla A7 budovy A).“, (dále též „**Studie**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
9. Dílo bude sloužit k následujícím účelům:
 - 9.1. projektová dokumentace pro vydání povolení záměru;
 - 9.2. projektová dokumentace pro provedení stavby;
 - 9.3. projektová dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby

V. PŘEDMĚT DÍLA

10. Součástí Díla jsou tyto části (dále také jen „**Části díla**“):
 - 10.1. vypracování projektové dokumentace (dále jen „**PD**“); pro:
 - a) řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DSP**“);
 - b) provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DPS**“);
 - c) zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb, zákon o zadávání veřejných zakázek

- 10.2. provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.
- 10.3. Provedení potřebné inženýrské činnosti pro zabezpečení povolení záměru stavby
- 10.4. Provedení dozoru projektanta po dobu realizace stavby.
11. Zhotovitel je povinen zpracovat
- 11.1. PD v souladu se Studií;
- 11.1.1. Součástí PD musí být i vyčíslení investičních nákladů stavby ve formě rozpočtu sestaveného pomocí položkového rozpočtu zpracovaného na podkladě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnostech dle platných ceníků stavebních prací URS, RTS nebo obdobných.
- 11.2. PD v souladu s požadavky a ustanoveními zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
12. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), Zákonem o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
- 15.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;
- 15.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
- 15.3. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby;
- 15.4. potřebný dozor projektanta po dobu realizace stavby
- a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

VII. LICENCE K DÍLU

16. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li, resp. jsou-li, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
17. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:
- 17.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně a činí 1 % z Celkové ceny;
- 17.2. jako výhradní;
- 17.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
- 17.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;

- 17.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajcímu.
18. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
- 18.1. Dílo, resp. Části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
- 18.2. zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla.
19. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
20. Objednatel není povinen Licenci využívat.
21. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

22. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „IČ“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.
23. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
- 23.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- 23.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- 23.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- 23.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- 23.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- 23.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
- 23.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
- 23.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;

- 23.9. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
 - 23.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
 - 23.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
 - 23.12. veškerým dalším činností v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
24. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

IX. DOZOR PROJEKTANTA

25. Výkonem dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (dále jen „**ATD**“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s Projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
26. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického dozoru investora (dále jen „**TDI**“) veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
27. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo TDI pozván.

Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli nebo TDI veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.

X. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

28. Součinností při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „**Součinnost při výběru zhotovitele**“) se rozumí zejména:
- 28.1. úprava PD dle požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a
 - 28.2. zajištění včasného a odborného stanoviska nebo doplnění a úpravy PD požadovaného zadavatelem v rámci a v průběhu výběru zhotovitele stavby dle předmětu díla dle této smlouvy.

XI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

29. Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 29.1. DSP do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 29.2. DPS do 130 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 29.3. IČ do 150 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 29.4. Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
 - 29.5. ATD - na výzvu objednatel do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, či jiného správního aktu s obdobnými účinky

30. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
31. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 29 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
32. Termíny dle odstavce 29 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
33. Místem plnění pro předání Díla, resp. Částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
34. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
35. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

XII. CENA

36. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí **1 699 000,- Kč bez DPH**. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
37. Celková cena je složena z:
- 37.1. ceny za projektovou dokumentaci „**DSP**“ a související IČ (dále jen „**Cena PD**“), která činí [REDACTED]
- 37.2. ceny za projektovou dokumentaci „**DPS**“ a související IČ (dále jen „**Cena PD**“), která činí [REDACTED]
- 37.3. cen za IČ - zabezpečení povolení záměru stavby (dále jen „**Cena IČ**“), která činí [REDACTED] **Kč bez DPH;**
- 37.4. ceny za součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací (dále jen „**Cena VZ**“), která činí [REDACTED]
- 37.5. ceny za výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby (dále jen „**Cena ATD**“), která činí [REDACTED]

Součet jednotlivých cen uvedených v odstavcích 37.1 – 37.5 Smlouvy musí odpovídat Celkové ceně uvedené v odstavci 34 Smlouvy.

38. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
39. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
40. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

41. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
42. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
- 42.1. první část Ceny DSP + DPS + IČ ve výši 70 % z Ceny DSP + DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelům odsouhlasené PD Objednateli;
 - 42.2. zbývající část Ceny PD + IČ ve výši 30 % z Ceny PD po nabytí právní moci povolení záměru stavby, či jiného správního aktu s obdobnými účinky;
 - 42.3. cena za součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací (dále jen „**Cena VZ**“) po nabytí účinnosti smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
 - 42.4. cena za výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby (dále jen „**Cena ATD**“) po vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, či jiného správního aktu s obdobnými účinky;
43. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
44. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XII Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
45. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
46. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
47. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

48. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
49. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Celkové ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Celkovou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
50. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

51. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
52. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 52.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
- 52.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy;
- 52.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 530 Smlouvy.
53. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 53.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
- 53.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
54. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o veřejných zakázkách), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.

55. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
56. Zhotovitel je povinen provést Části Díla tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících Částech Díla a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla, resp. Části Díla, nebo Stavby bez zbytečného odkladu.
57. Zhotovitel je povinen Dílo, resp. Části Díla, vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
57.1. v listinné podobě, a to minimálně v 6 vyhotoveních;
57.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD nebo DVD, ve vhodných formátech, např. „*.dwg“, „*.pdf“, „*.xls“ a „*.doc“).
58. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
58.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a
58.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

59. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
60. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o veřejných zakázkách a Vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce), Studii a dále rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
61. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
62. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

63. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
64. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
65. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
66. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XVII. VADY PLNĚNÍ

67. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
68. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, resp. Částí Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
69. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
70. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
71. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
72. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
73. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

74. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
75. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
76. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 76 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
77. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
78. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
79. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
80. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 80.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 80.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - 80.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
81. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 80.1 Smlouvy za odstranění vady.
82. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
83. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
84. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
85. Doba uvedená v odstavci 72 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
86. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XVIII. SANKCE

87. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 27 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
88. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 78.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
89. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 49, 54, 51, 106, 108, 123 nebo 125 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
90. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
91. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
92. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
93. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

94. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
95. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 95.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. Části Díla, o více než 30 dní;
 - 95.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 99 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 95.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 95.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 95.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 49, 54, 51, 106, 108, 123 nebo 125 Smlouvy.
96. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o

právech dle článku XVII Smlouvy a ujednání odstavce 99 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

97. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Části Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

98. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
99. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatelů na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
100. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
101. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. Části Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoli omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. Částem Díla, zejména:
- 101.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv měnit;
- 101.2. zmocnit Objednatel, aby udělil oprávnění Dílo, resp. Části Díla, měnit též další třetí osobě.
102. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
103. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatel Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
104. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

105. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
106. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
107. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XXI. POJIŠTĚNÍ

108. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
109. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
110. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

111. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
112. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.
113. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.
114. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

115. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
116. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
117. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
118. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
119. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
120. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
121. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXIII. SUBDODAVATELÉ

122. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Subdodavatel**“ nebo společně „**Subdodavatelé**“).
123. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
124. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoli Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
125. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
126. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:

- 126.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 126.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 126.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 126.4. bude Subdodavatel uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 126.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Subdodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Subdodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Subdodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 125 Smlouvy.
127. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 127.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo
 - 127.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

128. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
129. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
130. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
131. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
132. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti stanovené zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodateků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.

Přílohy

1. příloha č. 1: Studie
2. příloha č. 2: Seznam Členů realizačního týmu
3. příloha č. 3: Seznam Subdodavatelů

Ve Vyškově dne el. podpisu

**JUDr. Zdeněk
Horák, MBA**

Digitálně podepsal JUDr.
Zdeněk Horák, MBA
Datum: 2024.10.14
15:01:34 +02'00'

Objednatel

V Brně dne dle el. podpisu

 Digitálně podepsal
Ing. Luděk Tomek
Datum: 2024.10.14
13:54:36 +02'00'

Zhotovitel

NEMOCNICE VYŠKOV, P.O.

STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP KŘÍDLA A7 BUDOVY A

Předmětem zadání je první fáze celkové rekonstrukce křídla A7 budovy A, jež spočívá ve stavebních úpravách původně interní lůžkové jednotky ve 3.NP. Nově zde vznikne oddělení pediatrie o kapacitě 14 lůžek, přičemž jsou ve střední části jižního traktu navrženy dva dvoulůžkové pokoje zvýšené (intermediární) péče s přímým vizuálním dohledem z centrálního stanoviště sester. V cílovém stavu, po kompletní rekonstrukci celého křídla, je toto oddělení uvažováno pro hospitalizaci větších dětí. Do té doby však musí umět poskytnout péči v celém věkovém spektru dětských pacientů, a proto je návrh vybavení jednotlivých pokojů tomuto účelu uzpůsoben.

Kromě samotného 3.NP bude nutno již v této první fázi řešit i strojovnu vzduchotechniky, která je uvažována nad úrovní řešeného podlaží. Bude realizována formou vestavby do části nevyužívaného podkroví.

Výstupem bude dokumentace pro stavební povolení (DSP) a navazující dokumentace pro provádění stavby (DPS). DSP bude vyhotovena v zákonem dané podrobnosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a také v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Navazující DPS pak bude zpracována navíc dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předpokládané kapacity:

Počet nadzemních podlaží křídla A7 budovy A (bez podkroví)

Počet podzemních podlaží křídla A7 budovy A

Řešená zastavěná plocha 3.NP

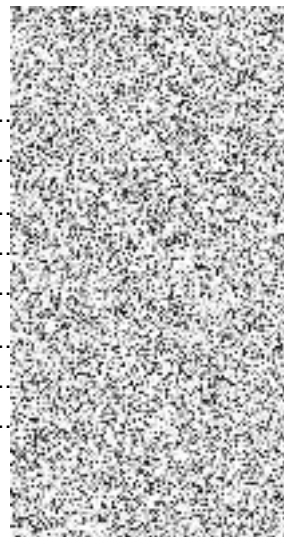
Řešená zastavěná plocha podkroví (strojovna VZT)

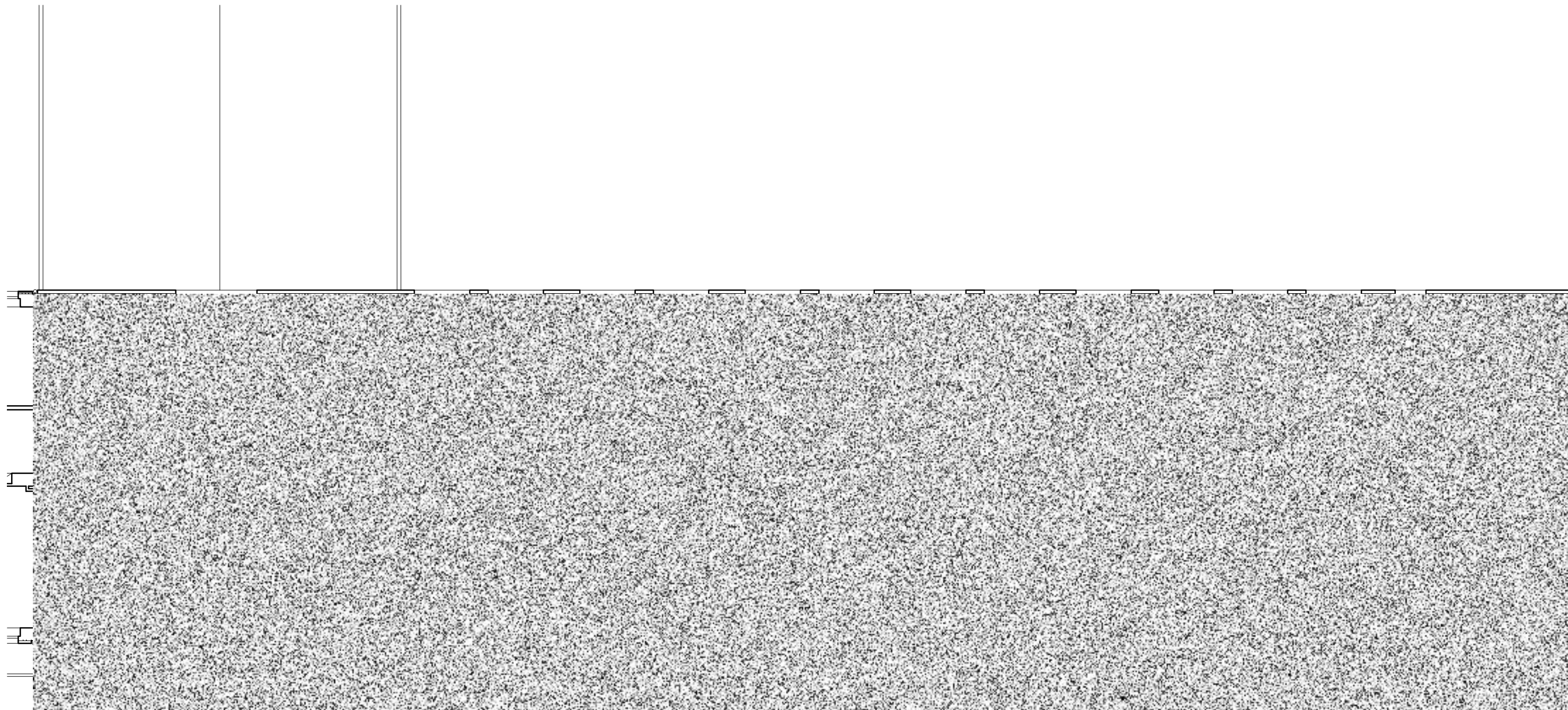
Řešená zastavěná plocha celkem

Řešený obestavěný prostor 3.NP

Řešený obestavěný prostor podkroví (strojovna VZT)

Řešený obestavěný prostor celkem





LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE
-  LŮŽKOVÁ KAPACITA
-  PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
-  CHODBY / SPOLEČNÉ PROSTORY

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m



B.05

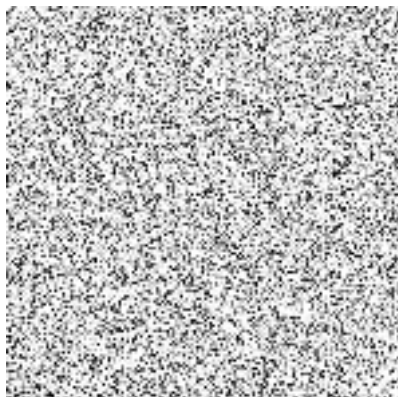
Seznam členů realizačního týmu

Dodavatel **LT PROJEKT a.s.**, IČO: **29220785**, se sídlem **Kroftova 2619/45, 616 00 Brno**, jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce dětského oddělení DO 1**, tímto čestně prohlašuje, že má pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici tyto osoby (realizační tým splňující požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob uvedené v kvalifikační dokumentaci):

Vedoucí projektu (HIP)

Zpracovatel stavební části projektu
(projektant)

Zpracovatel projektu zdravotnické
technologie (technolog



Seznam subdodavatelů a specifikace subdodávek

Dodavatel **LT PROJEKT a.s.**, IČO: **29220785**, se sídlem **Kroftova 2619/45, 616 00 Brno**, jako účastník o veřejnou zakázku s názvem **Prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce dětského oddělení DO 1**, tímto čestně prohlašuje, že nebude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat subdodavatele.

V Brně dne dle el. podpisu

