

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2023-0548-42 uzavřené dne
18. 12. 2023 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Restaurace a jídelny Praha s.r.o.

se sídlem Betlémské náměstí 351/6, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 07438061, DIČ: CZ07438061

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 301009

zastoupená Martinem Medem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: h8tjdje

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2023-0548-42-01, který je uzavírán dle § 2201 a násl.
ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i
jen „občanský zákoník“), takto:

L

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné:

- za období od 1. 10. 2024 do 30. 11. 2024 ve výši **0 Kč**

- od 1. 12. 2024 ve výši **15.000 Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2025. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že pronajímatel na základě písemné žádosti nájemce rozšíří předmět nájmu, tj. článek II. této smlouvy o provozování prodejního Stánku v letních měsících (červenec a srpen), bude aktuální (valorizované) nájemné **navýšeno vždy o částku 5.000 Kč měsíčně.**

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že tímto Dodatkem č. 1 ev. č. 2023-0548-42-01 poskytuje nájemci slevu ve výši 100% z nájemného za období od 1. 7. 2024 do 1. 9. 2024, tedy v celkové výši 30.000 Kč. Sleva bude poskytnuta formou ponížení plateb nájemného u předpisu za měsíce říjen 2024 a listopad 2024.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne ...1..P.JL.®

V Praze dne

Ing. JosefBWa
předseda představenstva

Martin Med
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

ISTCP)
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316
1