



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

JAKO OBJEDNATEL

A

IGLOO ARCHITEKTI, S.R.O.

JAKO ZHOTOVITEL

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYTVOŘENÍ
INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM,
VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON
INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A
AUTORSKÉHO DOZORU V RÁMCI PROJEKTU
"ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN"

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM, VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU V RÁMCI PROJEKTU "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN" (dále jen "Dodatek") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, identifikační číslo osoby 000 63 797, zastoupenou Ondřejem Grosem, starostou (dále jen "Objednatel"); a
- (2) **IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, identifikační číslo osoby 283 56 403, se sídlem Nekvasilova 692/29, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 63441, zastoupenou Ing. arch. Igorem Šimonem, jednatelem a Ing. arch. Janem Pačkou, jednatelem (dále jen "Zhotovitel"),

(společně jako "Strany" a každá z nich jednotlivě jako "Strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 23. 4. 2024 spolu Objednatel a Zhotovitel uzavřeli Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, vytvoření návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a autorského dozoru v rámci projektu "Základní škola Rohan" č. 2024/0134/OV (dále jen "Smlouva"), na základě které se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN". Smlouva byla uzavřena v návaznosti na Zadávací řízení, kterému předcházela Soutěž o návrh (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě).
- (B) Zhotovitel byl na základě Smlouvy povinen v souladu s Přílohou 6 (*Závazné termíny plnění*) Smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů od výzvy k zahájení Výkonové fáze první a druhé (*Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy)*) předat Objednateli kompletní průzkumy staveniště, včetně inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (dále jen "**Průzkumy**"). Soupis Průzkumů je uveden v Příloze 2 (*Výkonové fáze a Milníky*) Smlouvy.
- (C) Zhotovitel v rámci stanoveného termínu předal Objednateli veškeré Průzkumy vymezené v rámci Přílohy 2 (*Výkonové fáze a Milníky*) Smlouvy (dále jen "**Průzkumy A**"), s výjimkou (i) měření hlukového pozadí (a měření šíření vibrací), (ii) průzkumu dopravní zátěže na okolních a připojovacích komunikacích a (iii) protipovodňového plánu (dále jen "**Průzkumy B**").
- (D) Průzkumy B nebylo možné předat Objednateli ve stanoveném termínu z důvodu výskytu překážek, které Zhotoviteli dočasně zabránily splnit jeho povinnosti podle Smlouvy ve vztahu k Průzkumům B, přičemž tyto překážky byly pro Zhotovitele nepředvídatelné a nepřekonatelné a vznikly zcela nezávisle na vůli Zhotovitele; tj. ve vztahu k plnění

Průzkumů B došlo k výskytu Události Vyšší moci (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), když s ohledem na výskyt Události Vyšší moci (resp. Událostí Vyšší moci) není Zhotovitel v prodlení s předáním Průzkumů B Objednateli a termín pro předání Průzkumů B je posunut o dobu trvání konkrétní Události Vyšší moci vztahující se ke konkrétnímu Průzkumu A. Zhotovitel bezodkladně informoval Objednatele o výskytu Události Vyšší moci.

- (E) Cena za Dílo (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) by měla být v souladu s Článkem 21.8.1 Smlouvy Zhotoviteli placena vždy po ukončení jednotlivého dílčího plnění, když se předpokládalo, že bude možné veškeré Průzkumy zajistit najednou.
- (F) Vzhledem k tomu, že termín předání Průzkumů B byl dotčen Událostí Vyšší moci, avšak Průzkumy A, které představují téměř devadesát procent (90 %) Ceny za Dílo připadající na Průzkumy, byly již Objednateli předány, Strany si přejí rozdělit platbu za dílčí plnění představující Průzkumy.
- (G) Strany výslovně potvrzují, že v důsledku výskytu Události Vyšší moci ve vztahu k Průzkumům B není žádná ze Stran v prodlení s plněním svých povinností podle Smlouvy, že v důsledku Události Vyšší moci způsobený posun termínů zajištění Průzkumů B nebude mít negativní vliv na průběh celého Projektu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), nedojde k prodloužení termínů plnění Projektu jako celku a ani jakékoli dílčí části Projektu, přičemž rozdělením platby za dílčí plnění v rozsahu Průzkumů nedochází ke změně ekonomických podmínek stanovených podle Smlouvy a nedochází k jakémukoli navýšení ceny či vzniku jakéhokoli jiného nároku ve prospěch Zhotovitele.
- (H) Strany potvrzují, že tento Dodatek reaguje na výskyt Události Vyšší moci a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Výrazy definované ve Smlouvě

Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku (včetně Preambule), které jsou definovány ve Smlouvě, stejný význam i v tomto Dodatku, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním.

1.2 Definované pojmy

V tomto Dodatku dále:

"**Dodatek**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Objednatel**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Průzkumy**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"Průzkumy A" má význam stanovený v Preambuli (C) výše;

"Průzkumy B" má význam stanovený v Preambuli (C) výše;

"Smlouva" má význam stanovený v Preambuli (A) výše; a

"Zhotovitel" má význam stanovený v Úvodních ustanovených výše.

1.3 Výkladová pravidla

1.3.1 Výkladová pravidla uvedená v Článku 1.3 Smlouvy se použijí i pro tento Dodatek; veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

1.3.2 Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Preambuli", "Článek" či "Přílohu" se považuje za odkaz na Preambuli, Článek či Přílohu tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Průzkumy A a Průzkumy B jako samostatná dílčí plnění

Strany výslovně sjednávají, že pro účely úhrady Ceny za Dílo podle Smlouvy v rozsahu zajištění Průzkumů představují jednotlivá dílčí plnění samostatně (i) Průzkumy A (zajištění Průzkumů A) a (ii) Průzkumy B (zajištění Průzkumů B), kdy plnění označené v Příloze 5 (*Platební podmínky a dílčí plnění*) Smlouvy jako "*Zajištění nezbytných projekčních podkladů (průzkumy) a Technická analýza*" je tímto nově rozděleno na dvě dílčí samostatná plnění, a to:

2.1.1 Průzkumy A (zajištění Průzkumů A); a

2.1.2 Průzkumy B (Zajištění Průzkumů B).

2.2 Úhrada Ceny za Dílo v rozsahu Průzkumů

V souladu s rozdělením plnění podle Článku 2.1 (*Průzkumy A a Průzkumy B jako samostatná dílčí plnění*) výše bude úhrada Ceny za Dílo v rozsahu zajištění Průzkumů prováděna ve dvou (2) fázích, a to po ukončení:

2.2.1 dílčího plnění představujícího Průzkumy A; a

2.2.2 dílčího plnění představujícího Průzkumy B,

za podmínek stanovených v Článku 21 (*Cena a Platební podmínky*) Smlouvy (které musí být splněny samostatně pro úhradu Ceny za Dílo za Průzkumy A a samostatně pro úhradu Ceny za Dílo za Průzkumy B) ve výši stanovené jako cena dílčího plnění představujícího Průzkumy A a cena dílčího plnění představujícího Průzkumy B podle **Přílohy 1** (*Rozpad Ceny za Dílo za Průzkumy*) tohoto Dodatku.

Pro vyloučení pochybností Strany tímto výslovně prohlašují, že rozpad Ceny za Dílo v rozsahu Průzkumů byl Stranami sjednán již před uzavřením Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Žádné zvýšení plateb podle Smlouvy

Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že na základě tohoto Dodatku není dotčena výše jakýchkoliv plateb podle Smlouvy, zejména výše Ceny za Dílo a ani jakákoli její dílčí část.

3.2 Žádné další změny

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají v plném rozsahu nezměněna.

3.3 Povaha Dodatku

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem se upravují jejich práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem se nenahrazuje závazek Stran vyplývající ze Smlouvy ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.

3.4 Prohlášení a záruky Zhotovitele

Zhotovitel činí Objednateli ke dni uzavření tohoto Dodatku a ke dni jeho účinnosti všechna Prohlášení a ujištění Zhotovitele uvedená v Článku 26 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) Smlouvy a bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tento Dodatek spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

3.5 Smluvní dokument

Tento Dodatek je Smluvním dokumentem.

3.6 Převzetí ustanovení

Ustanovení Článků 34 (*Oznamování*), 36 (*Náklady a výdaje*), 37 (*Součinnost*), 38 (*Oddělitelnost*), 39 (*Úplná smlouva*), 40 (*Vzdání se práv*), 41 (*Postoupení*), 42 (*Ochrana osobních údajů*), 43 (*Zákaz započtení*), 44 (*Změny smlouvy*), 45 (*Jazyk smlouvy*), 46 (*Prohlášení o slabší straně*), 47 (*Rozhodné právo*), 48 (*Rozhodný zákoník*) a 49 (*Řešení sporů*) Smlouvy se v tomto Dodatku použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze, a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

3.7 Přílohy

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří **Příloha 1** (*Rozpad Ceny za Dílo za Průzkumy*).

3.8 Počet vyhotovení

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.

3.9 Veřejnoprávní doložka

Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím [doplňte] zasedání konaném dne [doplňte], číslo usnesení [doplňte].

3.10 Platnost a účinnost

Tento Dodatek vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle Zákona o registru smluv nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po uzavření Dodatku a bude informovat Zhotovitele o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže:

V Praze dne 3.10 2024

Městská část Praha 8

Podpis: _____

Jméno: Ondřej Groš

Funkce: starosta



V Praze dne _____ 2024

IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Igor Šimon

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Jan Pačka

Funkce: jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 8

poř.č. legalizace 4403/I/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 8

poř.č. legalizace 4406/I/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

PŘÍLOHA 1
ROZPAD CENY ZA DÍLO ZA PRŮZKUMY

Průzkumy	Obsah dílčích průzkumů	Cena Průzkumů
Průzkumy A	- geodetické zaměření území - geodetické (stavební) zaměření stávajících budov - inženýrsko-geologický průzkum a hydrolog. průzkum včetně vsak. zkoušek a stanovení agresivity vod - průzkum a měření bludných proudů (elektrokoroze) a korozivity prostředí - kontaminace podloží a objektů (včetně azbestového průzkumu) - radonový průzkum, stanovení radon. indexu pozemku (nebo objem radonu v ovzduší) - podklady o zátopovém území - pedologický průzkum - dendrologický průzkum - biologický průzkum (přítomnost vzácných rostlin a živočichů) - pasportizace území a jeho okolí, sousedních objektů, komunikací a inž. sítí, které mohou být výstavbou dotčeny - rešerše dotčeného území z hlediska archeologických nálezů	2.687.500,- Kč bez DPH (cena Průzkumů A)
Průzkumy B	- dopravní zátěže na okolních a připojovacích komunikacích - měření hlukového pozadí (a měření šíření vibrací) - protipovodňový plán	300.000,- Kč bez DPH (cena Průzkumů B)