

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: Ing. Milanem Slavíkem, starostou

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Petr Brožek / BRAK architects

Se sídlem: Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 - Braník

Zastoupený: Ing. arch. Petr Brožek

IČO 68051956

DIČ: CZ [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán v OR vedeného u Úřadu městské části Praha 4

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 210/2024

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování dokumentace pro provedení stavby investičního záměru:

**„Revitalizace prostranství u smuteční obřadní síně v Novém Městě nad Metují
– PD pro provádění stavby“**

(dále též „DPS“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež budou podkladem pro výběr zhotovitele stavby a dále oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Podkladem pro zpracování DPS je projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracovaná Ing. arch. Petrem Brožkem, BRAK architects, ČKA 03981 a Rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j. NMNM/15792/2024/OVRR/Grm ze dne 16.05.2024. Dále pak Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace, je třeba případné změny navržené v DPS oproti stavu popsanému v PD pro společné územní a stavební řízení konzultovat s Odborem výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče.
3. Dílo bude provedeno v souladu s Poptávkou ze dne 09.09.2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 15.9.2024. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy:
 - a. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy,
 - b. dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb,
 - c. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb., veškerými vyhláškami platnými ke dni předání DPS a s dalším ujednáními této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškeré vstupní podklady a zajistit vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby.
6. Cílem investičního záměru je přeměna uzavřeného areálu zahradnictví na veřejný park, přeměna navážky materiálu na urnový háj a úpravy okolí smuteční síně vedoucí k jeho propojení s novými veřejnými částmi území.
7. Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované DPS, a to v rozsahu min. 1 x za měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel po dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel bude spolupracovat s vedením města, Oddělením rozvoje města a s městským architektem. Ze schůzek bude zhotovitel zpracovávat zápisy, které odešle elektronickou poštou objednateli nejpozději do 10 pracovních dní po konání schůzky.
8. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby.

- a. Cenová nabídka autorského dozoru:
 - i. účast na kontrolním dni (vč. dopravy): 900,- Kč/hod bez DPH,
 - ii. práce v kanceláři: 700,- Kč/hod bez DPH,

Pokud by se zhotovitel stal plátcem DPH, bude k dané hodinové sazbě připočtena DPH v aktuálně platné výši.

- b. Na výkon činnosti autorského dozoru bude uzavřena samostatná Příkazní smlouva nebo objednávka.

9. Zhotovitel je dále povinen:

- a. poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace stupně DPS v elektronické podobě, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD, k připomínkování objednatel. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, nejpozději do 5 pracovních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatel zpracovat do konečné verze DPS, kterou odevzdá ve lhůtě dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní vyhotovení DPS dle tohoto odstavce nebude objednatel vracet zhotoviteli zpět,
- b. poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž zhotovitel je povinen předat objednateli odpověď na dotaz do 1 pracovního dne ode dne obdržení dotazu od objednatel.

10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, podklady pro provedení DPS, příkazy objednatel udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánu veřejné správy.

11. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitel v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční a vhodní k užití, ke kterému má dle smlouvy sloužit.

12. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.

13. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno. Zhotovitel převzal od objednatel potřebné podklady pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně

prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést.

14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

15. Součástí řešení a zpracování dokumentace provedení stavby jsou rovněž činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu dílu třeba (např. doměření potřebných polohopisných a výškových bodů, které nebyly zaneseny v předaných podkladech, zásady organizace výstavby atd.).

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

- ve věcech smluvních: **Ing. Milan Slavík, starosta**
tel. 725 426 803, slavik@novemestonm.cz

- ve věcech technických: **Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení
rozvoje města**
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz

a

Ing. Petra Brandejsová, referentka Odd. rozvoje města
tel. 720 953 709, brandejsova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Brožek
tel: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. arch. Petr Brožek
tel: [REDACTED]

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání Dokumentace pro provedení stavby **nejpozději do 31.3. 2025.**

3.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

- 3.3. Termín plnění může být upraven pouze po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.
- 3.4. Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným provedením díla bez vad a nedodělků, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3.3 pouze v těchto případech:
- dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla (nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy) již zpracovaného a odsouhlaseného, jsou důvodem pro změnu termínu odevzdání díla, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko zhotovitel prokazatelně řádně a včas požádal;
 - pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy, nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace;
 - pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.9.2024.

	Cena (v Kč)
Projektová dokumentace provedení stavby bez DPH	975 300,-
DPH (neplátce DPH)	xxx
Celkem vč. DPH (neplátce DPH)	975 300,-.

- 4.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4. Každá faktura bude označena názvem projektu: „Revitalizace prostranství u smuteční obřadní síně v Novém Městě nad Metují“ a registračním číslem projektu CZ.06.02.02/00.22_063/0003956.
- 5.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady, nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
- 5.8. Dodavatel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR? MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedených osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla:
- 6.1.1. Čtyři (4) tištěná vyhotovení DPS budou opatřena otiskem razítka autorizované osoby v souladu se zákonem č. 360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon);

- 6.1.2. jedno (1) vyhotovení na elektronickém nosiči dat ve formátu PDF (opatřeném elektronickým autorizačním razítkem) a otevřeném formátu DWG nebo DGN,
- 6.1.3. jedno (1) vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuální cenové hladině v tištěné podobě, potvrzené odpovědným projektantem,
- 6.1.4. jedno (1) vyhotovení soupisů stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu excel (xlsx) na elektronickém nosiči dat.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody, udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb autorizovaných osob, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 7.3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 7.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace zakázky a běhu záruční doby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 5.000 Kč/den.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatel a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.

- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraňováním vad nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemnou reklamaci (listinnou nebo elektronickou formou), není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamovaná vada bude odstraněna (včetně písemného předání) nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. SANKCE

- 9.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 9.2. Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 9.3. Pro případ nedodržení termínu stanoveného v souladu s bodem 3.6 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla, se sjednává smluvní pokuta za ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 9.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.5 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši

2 000 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.

- 9.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 9.7. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 9.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

X. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 10.1 Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

XI. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 11.1 Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání potřebných povolení k realizaci díla, dále i pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo

souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.
- 11.3 Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užit sám ke své prezentaci a propagaci.
- 11.5 Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 11.6 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 11.7 Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

XII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A ZÁSADA „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“

- 12.1 Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu zakázky, důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 12.2 Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům
- 12.3 Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 12.6 Při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitel respektovat požadavky vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a respektovat hledisko klimatického dopadu (obecně environmentální cíle). Implementace níže uvedených požadavků však musí probíhat racionálně, s důrazem na efektivitu, bez nadbytečného zatížení objednatele a s ohledem na reálných přínos, aby skutečně nedocházelo k „významnému poškozování“, které kromě zátěží pro životní prostředí finančně zatěžuje rovněž realizátory projektů.

XIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované PD vyvolané

objednatel, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

- 13.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 13.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 14.1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2024.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

14.6. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 07.10.2024 usnesením č. RM 46-7713/24.

V Novém Městě nad Metují dne 14.10.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Ing. arch. Petr Brožek

Přílohy:

Nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2024

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Poptávka k veřejné zakázce malého rozsahu			
Název:	„Revitalizace prostranství u smuteční obřadní síně v Novém Městě nad Metují – PD pro provádění stavby“		
Základní identifikační údaje			
Zadavatel			
Název:	Město Nové Město nad Metují		
Sídlo:	náměstí republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují		
IČ:	00272876		
DIČ:	CZ00272876		
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Milan Slavík, starosta města		
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Korda Ing. Petra Brandejsová		
Tel./fax	727 840 149 720 953 709		
E-mail:	korda@novemestonm.cz brandejsova@novemestonm.cz		
Uchazeč			
Název:	Ing. arch. Petr Brožek / BRAK architects		
Sídlo/místo podnikání:	Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 – Braník / ■■■		
Tel./fax:	■■■■■		
E-mail:	■■■■■		
IČ:	68051956		
DIČ:	CZ ■■■■■		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Ing. arch. Petr Brožek		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena celkem	975.300,- Kč	Nejsem plátce DPH.	Nejsem plátce DPH.
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno, příjmení:	Ing. arch. Petr Brožek		
Funkce	architekt		
Podpis oprávněné osoby		razítko