

AKCE

**Obnova vstupní brány u
mokropeského statku
Černošice 639,
parc.č. 5794, k.ú.620386**

STUPEŇ

Dokumentace pro realizaci stavby

INVESTOR

Město Černošice

-

Riegrova 1209
252 28 Černošice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ra15 a.s.

IČ: 06647642



Nádražní 1272/15

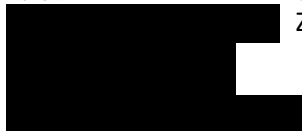
150 00 Praha 5

T: +420 257 217 217

E: info@ra15.cz

W: www.ra15.cz

AUTOŘI



ČÍSLO ZAKÁZKY

Z_0017

#Projektant 2

VEDOUcí ZAKÁZKY



ZÁSTUPCE



DATUM

11/2018

PARÉ ČÍSLO

ZMĚNA

-

DATUM ZMĚNY

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.

ZPRACOVATEL ČÁSTI

ra15 a.s.

IČ: 06647642



Nádražní 1272/15

150 00 Praha 5

T: +420 257 217 217

E: info@ra15.cz

W: www.ra15.cz

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI



VÝKRES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.a.

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL



OBSAH
A.1 Identifikační údaje
A.1.1 Údaje o stavbě
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
A.2 Údaje o území
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
b) dosavadní využití a zastavěnost území
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
d) údaje o odtokových poměrech
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
h) seznam výjimek a úlevových řešení
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
A.3 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
b) účel užívání stavby
c) trvalá nebo dočasná stavba
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
g) seznam výjimek a úlevových řešení
h) navrhované kapacity stavby
i) základní bilance stavby
j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
k) orientační náklady stavby
A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
A.5 Seznam vstupních podkladů
B Stavební úpravy
B.1 Bourací práce
B.2 Oprava obvodového zdiva
B.3 Nová omítka
B.4 Kamenný sokl
B.5 Střešní krytina
B.6 Oplechování štítu
B.7 Sanace základů

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	Obnova vstupního portálu u č. p. 639 v Černošicích
Místo stavby	252 28 Černošice
Katastrální území	Černošice 620386
Parcelní číslo	5794

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník, investor	Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Zástupce investora	

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	ra15 a.s. , Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5
Zodpovědný projektant	, ČKAIT 0007069

A.2 Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Objekt brány se nachází na pozemku parc. č. 5794, k. ú. Černošice.

Místo stavby se nachází uprostřed zastavěného území v historické sktruktuře města Černošice.

Vstupní portál je součástí zastavěného pozemku, na kterém probíhá příjezdová komunikace parcela č. 5794.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parc. č. 5794 se nachází ve středu zastavěného území, jedná se o historickou strukturu zástavby.



c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pro parc. č. 5794 nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) údaje o odtokových poměrech

Při sanaci základů dojde z dvorní strany bány k umístění drenáže DN 70, pro odvedení dešťové vody. Dalším opatřením k zlepšení odtokových poměrů je zbudování okapového chodníku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pozemek parc. č. 5794 se nachází dle platného územního plánu města Černošice v zastavěném území funkčním využitím plochy je bydlení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se stavebním záměrem nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

-

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou stanoveny.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební pozemek parc. č. 5794.

- Sousední pozemek **parc. č. 5792**; druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; vlastník: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice
- Sousední pozemek **parc. č. 5795**; druh pozemku zahrada; vlastník: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice
- Sousední pozemek **parc. č. 5793**; druh pozemku ostatní plocha; vlastník: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice
- Sousední pozemek **parc. č. 5798/1**; druh pozemku ostatní plocha; vlastník: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice
- Sousední pozemek **parc. č. 5798/2**; druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; vlastník: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice

A.3 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy za účelem obnovy stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Vstupní brána.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

-

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

-

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby

Není předmětem řešení PD. Stavební úpravy nemění kapacity stávající stavby.

i) základní bilance stavby

Není předmětem řešení PD. Stavební úpravy nemění základní bilance stávající stavby.

j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Není předpokládáno členění na etapy.

Zahájení stavby: 04/2019

Dokončení stavby: 06/2019

k) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady jsou 464 121,93 Kč bez DPH.

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

A.5 Seznam vstupních podkladů

Průzkumy, rozborů a zaměření:

Fotodokumentace a zaměření

zpracovatel:

10/2018

B. Stavební úpravy

Stavební úpravy se týkají obnovy omítky brány, střešní krytina s oplechováním štítu s trojúhelným nástavcem a sanace základů s doplněním drenáže z dvorní strany brány. Zároveň dojde k vyrovnaní terénu a zbudování okapového chodníku z obou stran brány.

Vzhled vstupní brány zůstane zásadně nezměněn, dojde pouze k obnově a doplnění povrchů.

Dojde k odstranění stávající omítky a k její náhradě za novou včetně jádra a štuky (viz. výkres NÁVRH OPRAV P1a a P1b). Po odstranění stávající omítky dojde nejprve k proškrábání a očištění spár zdiva.

Sokl brány bude obložen velkoformátovým přírodním kamenem (viz. výkres návrhu oprav).

B.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění střešní krytiny a veškeré stávající omítky, která je ve špatném stavu a na mnoha místech již úplně chybí.

B.2 Oprava obvodového zdiva

Po odstranění stávajících omítek dojde k proškrábání spár, očištění povrchu cihel (zbytky omítky, černání, nápisy apod.) a k dospárování zdiva.

B.3 Nová omítka

V místech původní omítky bude proveden nejprve podkladový postřík (podhoz pod omítky), dalším krokem bude nanesení jádrové vápenné omítky v min. tl. 20 až 25 mm do vyrovnaní nerovností a poté štukové vrstvy vápenné omítky tl. 5 -10 mm, střednězrné. V případě římsy dojde i k reprofilaci. Aplikován bude hydrofobizační nátěr nebo bude do štukové vrstvy omítky přidána hydrofobizační přísada.

Finální povrchová úprava fasádní silikátová barva, odstín viz výkres NÁVRH OPRAV P1a a P1b. Barevnost fasády bude odsouhlasena investorem!

B.4 Kamenný sokl

Vzhledem k namáhání stavby dojde k obkladu soklu z velkoformátového přírodního kamene s provedením kamenických spojů. Spáry budou provedeny speciální spárovací hmotou pro přírodní kámen.

B.5 Střešní krytina

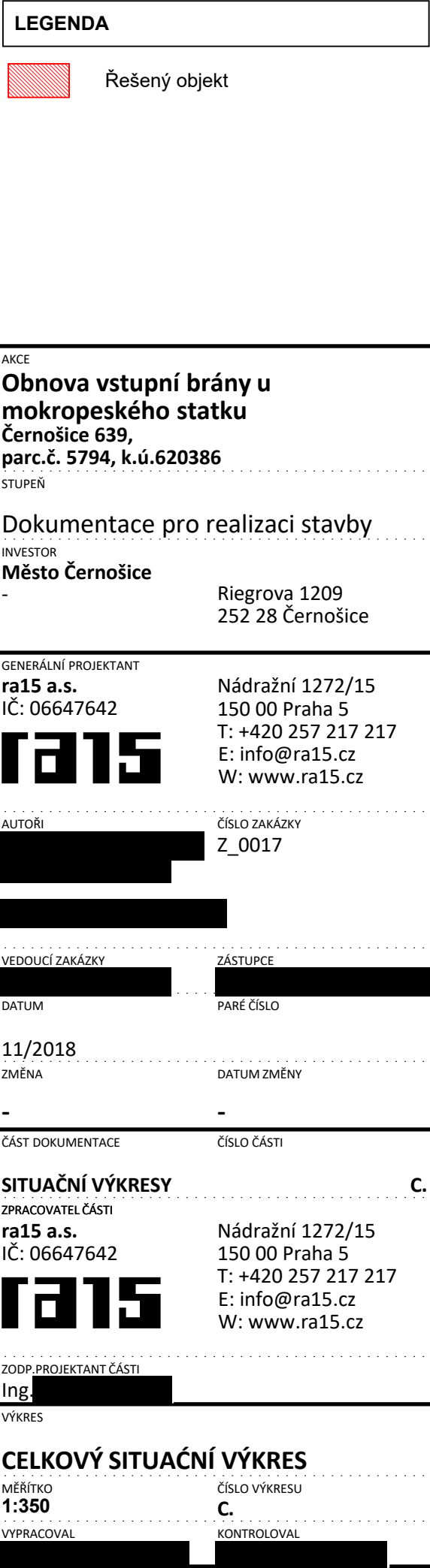
Po odstranění stávající střešní krytiny dojde k jejímu nahrazení za novou skládanou keramickou střešní krytinu (bobrovku). Bude kladena do maltového lože.

B.6 Oplechování štítu

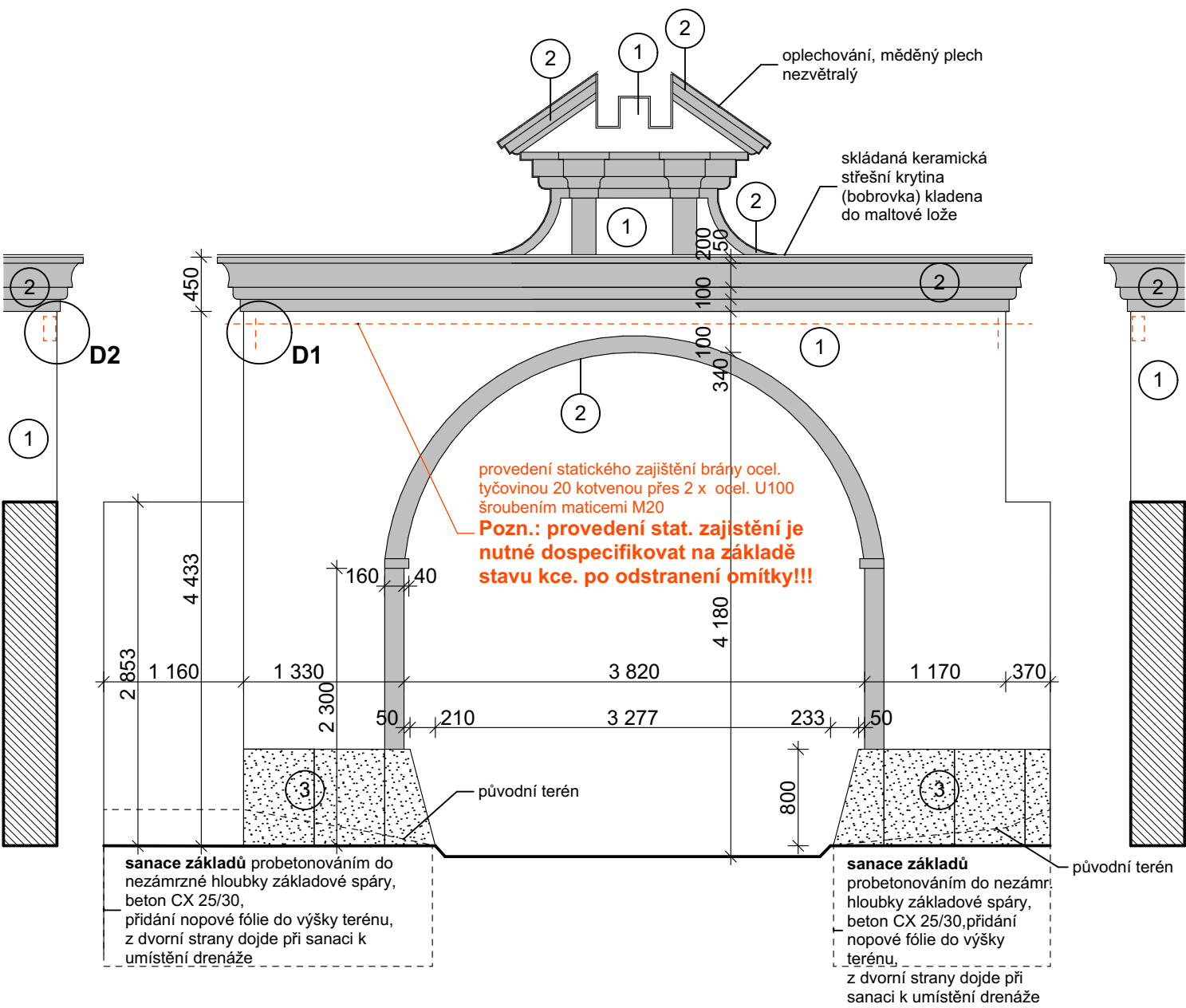
Nad korunní římsou vstupní brány je štít s trojúhelným nástavcem, který bude celý oplechován měděným nezvětralým plechem.

B.7 Sanace základů

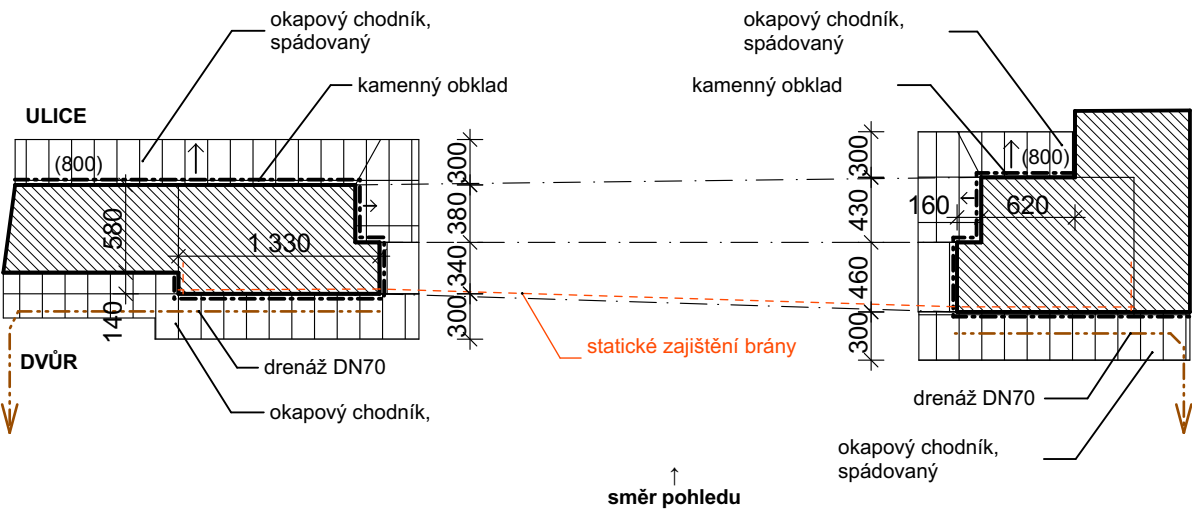
Sanace základů proběhne probetonováním do nezamrzne hloubky základové spáry betonem CX 25/30. Zároveň bude umístěna nopová folie do výšky upraveného terénu.



POHLED DVORNÍ



PŮDORYS



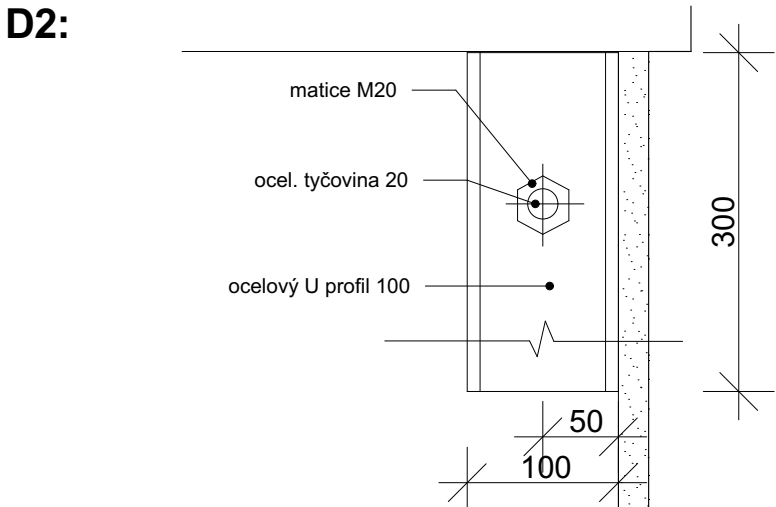
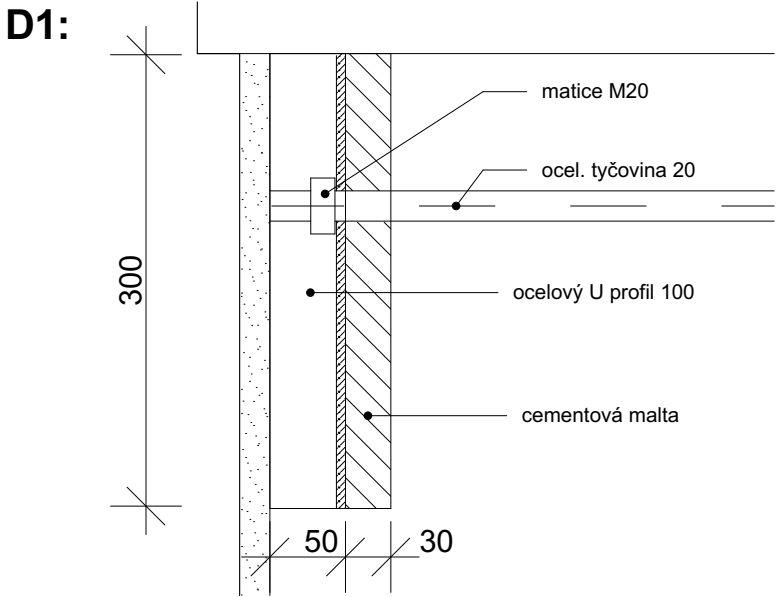
LEGENDA POVRCHŮ

- 1 Nová 3vrstvá fasádní štuková omítka, RAL 1015, (jádro 20 až 25 mm, fasádní štuk 10 až 15 mm, silikátová fasádní barva)
- 2 Nová 3vrstvá fasádní štuková omítka, RAL 1014, (jádro 20 až 25 mm, fasádní štuk 5 až 10 mm, silikátová fasádní barva)
- 3 Obklad z velkoformátového přírodního kamene, zlatohnědé barvy z břidlice nebo ruly, rohy budou provedeny v kamenickém spoji, spárořez viz výkres

Poznámka:

- po odstranění omítky budou spáry zdiva proškrabány
- drenáž bude umístěna ve stěrkovém obsypu, a na vyrovnání výšky k okapovému chodníku bude použit zásyp zeminou
- okapový chodník cihelná dlažba BRICKLAND 100-KE01-RUBY RED 200X100X40 mm, umístěna do ložné vrstvy - kamenivo frakce 4 až 32mm

DETAILY STAT. ZAJISTĚNÍ BRÁNY M 1:5
(VE VYSEKANÉ KAPSE POD OMÍTKOU)



AKCE

Obnova vstupní brány u mokropského statku Černošice 639, parc.č. 5794, k.ú.620386

STUPEŇ

Dokumentace pro realizaci stavby

INVESTOR

Město Černošice

- Riegrova 1209
252 28 Černošice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ra15 a.s.
IČ: 06647642

Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
T: +420 257 217 217
E: info@ra15.cz
W: www.ra15.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY

VEDOUcí ZAKÁZKY

DATUM

ZÁSTUPCE

PARÉ ČÍSLO

11/2018

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.

ZPRACOVATEL ČÁSTI

ra15 a.s.
IČ: 06647642

Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
T: +420 257 217 217
E: info@ra15.cz
W: www.ra15.cz

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

VÝKRES

NAVRH OPRAV - ze dvora

MĚŘÍTKO

1:50

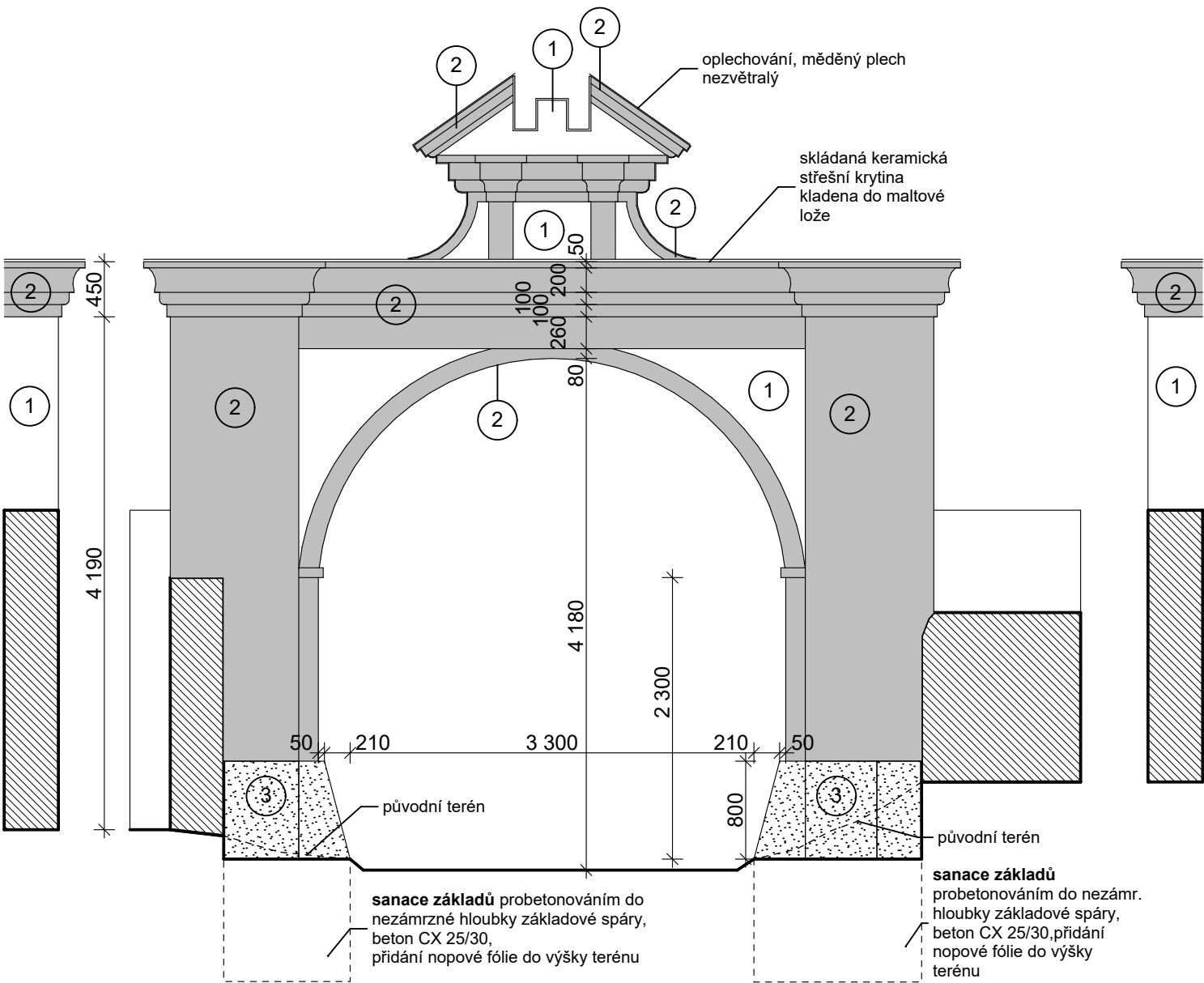
VYPRACOVAL

ČÍSLO VÝKRESU

0.1.a

KONTOLOVAL

POHLED ULIČNÍ

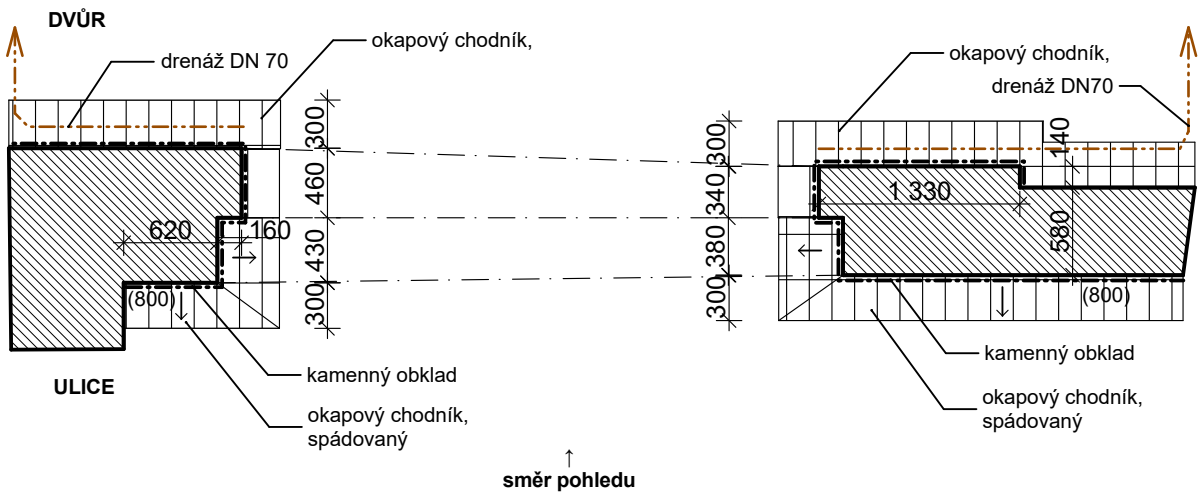


LEGENDA POVRCHŮ

- 1 Nová 3vrstvá fasádní štuková omítka,RAL 1015 , (jádro 20 až 25 mm, fasádní štuk 10 až 15 mm, silikátová fasádní barva)
- 2 Nová 3vrstvá fasádní štuková omítka,RAL 1014 , (jádro 20 až 25 mm, fasádní štuk 5 až 10 mm, silikátová fasádní barva)
- 3 Obklad z velkoformátového přírodního kamene, zlatohnědé barvy z břidlice nebo ruly, rohy budou provedeny v kamenickém spoji, spárovez viz výkres

Poznámka:
- po odstranění omítky budou spáry zdiva proškrabány
- drenáž bude umístěna ve stěrkovém obsypu, a na vyrovnání výšky k okapovému chodníku bude použit zásyp zeminou
- okapový chodník cihelná dlažba BRICKLAND 100-KE01-RUBY RED 200X100X40 mm, umístěna do ložné vrstvy - kamenivo frakce 4 až 32mm

PŮDORYS



AKCE

Obnova vstupní brány u mokropského statku Černošice 639, parc.č. 5794, k.ú.620386

STUPEŇ

Dokumentace pro realizaci stavby

INVESTOR

Město Černošice

-

Riegrova 1209
252 28 Černošice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ra15 a.s.
IČ: 06647642

ra15

Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
T: +420 257 217 217
E: info@ra15.cz
W: www.ra15.cz

AUTOŘI

ČÍSLO ZAKÁZKY

k

VEDOUcí ZAKÁZKY

ZÁSTUPCE

DATUM

PARÉ ČÍSLO

11/2018

-

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

-

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.

ZPRACOVATEL ČÁSTI

ra15 a.s.
IČ: 06647642

ra15

Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
T: +420 257 217 217
E: info@ra15.cz
W: www.ra15.cz

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

VÝKRES

NÁVRH OPRAV - z ulice

MĚŘÍTKO

1:50

VYPRACOVAL

ČÍSLO VÝKRESU

O.1.b

KONTRLOVAL