

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Obč.Z.“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel:

Město Přeštice
adresa: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČ: 00257125
DIČ: CZ00257125
zastoupen: **Mgr. Tomášem Chmelíkem**
starostou města

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Mgr. Tomášem Chmelíkem

b) technických:



2. Zhotovitel

STAVMONTA spol. s r.o.
se sídlem Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň
IČ: 40525007
DIČ: CZ40525007
Zápis ve veřejném seznamu: Spisová značka: C 1085 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupen: Ing. Milanem Leškou, jednatelem společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Milan Leška, jednatel společnosti

b) technických:



Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace stavby s názvem „Vodovod a kanalizace v Žerovicích“, jejímž obsahem je **a) rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Žerovice** a to dle projektové dokumentace s názvem „Rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Žerovice (p.č. 1487/11, 1558)“, kterou zpracoval [REDAKCE]; **b) rozšíření kanalizační sítě v obci Žerovice (stoka E)** a to dle projektové dokumentace s názvem „Rozšíření kanalizační sítě v obci Žerovice (stoka E)“, kterou zpracoval [REDAKCE]; **c) vybudování hlavního vodovodního řadu v obci Žerovice** a to dle projektové dokumentace s názvem „Přeštice - vodovod pro místní část Žerovice“, kterou zpracovala [REDAKCE]; smluvní strany ujednávají, že předmětem díla není vybudování vodovodních přípojek dle této projektové dokumentace pod písm. c), nýbrž vybudování vodovodních přípojek dle písm. d); **d) vybudování vodovodních přípojek připojujících sousední stavby (nemovitosti) k vodovodnímu řadu** a to dle projektové dokumentace s názvem „Přeštice - vodovodní přípojky Žerovice“, kterou zpracovala [REDAKCE], to vše včetně provedení veškerých souvisejících prací, uvedení dotčených pozemků do původního stavu a likvidace odpadu a povinnosti zhotovitele poskytnout veškerou součinnost (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) pro vydání rozhodnutí o užívání stavby (tzv. kolaudace), které si objednatel následně zajistí sám. Rozsah stavby je specifikován přílohami této smlouvy, jejími technickými parametry, jejím stavem a podmínkami na místě provádění díla, které si zhotovitel s nejvyšší odbornou pečlivostí zjistil před uzavřením této smlouvy. Dle této smlouvy se tedy zhotovitel v souladu s ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést Dílo a objednatel se zavazuje výhradně za splnění podmínek uvedených v této smlouvě Dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Předmětem Díla ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy je zejména povinnost zhotovitele k:
- a) Provedení geodetického zaměření stavby, která je dílem dle této Smlouvy, včetně vypracování geometrického plánu stavby pro zřízení věčných břemen a to v počtu 12 (slovy: dvanáct) vyhotovení a jejich předání objednateli;
 - b) vypracování geodetického zaměření stavby, která je dílem dle této Smlouvy ve formě geometrického plánu pro účely vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 (slovy: tři) vyhotovení a jejich předání objednateli;
 - c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) pro účely navazujícího řízení o povolení užívání stavby, která je dílem dle této Smlouvy, zpracované způsobem a v kvalitě odpovídající požadavkům zák. č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 131/2024 Sb. pro řízení o povolení užívání stavby, a to v počtu 3 (slovy: tři) listinné vyhotovení včetně elektronického vyhotovení a jejich předání objednateli;
 - d) zajištění veškerých činností, ke kterým je povinen zhotovitel stavby povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nejsou výhradně vázány na osobu objednatele. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že veškeré povinnosti vymezené v zákonných ustanoveních dle vět předchozích, se kterými se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, bez dalšího v rámci zhotovování díla provede na své náklady, odpovědnost a nebezpečí;
 - e) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení (vyjma stavebního povolení, které před uzavřením smlouvy bylo vydáno na základě žádosti objednatele a je uvedeno v čl. II. odst. 5 písm. d) této Smlouvy), souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů, jakož i případně

fyzických osob nutných k provedení, zhotovení staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;

f) provedení vlastních stavebních prací a dodávek v rámci provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále též jen „**Stavba**“), a to dle přiložené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 5 této Smlouvy.

g) Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- vypracování geodetického zaměření stavby, způsobem a v kvalitě potřebné pro následné zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem dle této smlouvy, popř. požadavky TDS;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- provedení přejímky stavby;
- zajištění všech nezbytných činností (proplach a desinfekce vodovodu apod.), zkoušek (těsnosti, tlakových zkoušek, rozbor vody apod.), atestů a revizí (elektro apod.) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a splnění požadavků k řádnému užívání díla;
- zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- provedení všech souvisejících inženýrských a jiných činností vedoucích zejména k možnosti objednatele účinně a řádně žádat o vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- poskytnutí potřebné součinnosti (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) objednateli k vydání rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace), které bude provádět objednatel;
- zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- geodetické zaměření skutečného stavu a vyhotovení geometrických plánů stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD (minimálně ve formátech DWG, DGN, DXF); zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu;
- provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby;
- náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o Stavbě v místě provedení Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace

(v souhrnu též jako „**dílo**“ či „**Dílo**“)

3. Místo plnění díla jsou tyto pozemky:

p.č.st. 2019 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1693 (ostatní plocha), p.č. 1692 (ostatní plocha), p.č. 1689/1 (ostatní plocha), p.č. 1690/1 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území Přeštice a p.č. 1486/2 (ostatní plocha), p.č. 1517/1 (ostatní plocha), p.č. 1487/1 (ostatní plocha), p.č. 1558 (ostatní plocha), p.č. 1195/2 (orná půda), p.č. 1569/2 (orná půda), p.č. 1059/4 (orná půda), p.č. 1515 (orná půda), p.č. 1120/1 (trvalý travní porost), p.č. 1569/5 (ostatní plocha), p.č. 1517/5 (ostatní plocha), p.č. 1040/2 (orná půda), p.č. 1040/10 (trvalý travní porost), p.č. 1040/11 (trvalý travní porost), p.č. 1517/2 (ostatní plocha), p.č. 1507/2 (ostatní plocha), p.č. 1517/3 (ostatní plocha), p.č. 1040/5 (ostatní plocha), p.č. 1507/5 (ostatní plocha), p.č. 1513/4 (ostatní plocha), p.č. 1505/3 (ostatní plocha), p.č. 1489 (ostatní plocha), p.č. 76/3 (ostatní plocha), p.č. 1150 (ostatní plocha), p.č. 1486/1 (ostatní plocha), p.č. 78/5 (ostatní plocha), p.č. 78/4 (ostatní plocha), 1486/3 (ostatní plocha), p.č. 1486/4 (ostatní plocha), p.č. 1486/6 (ostatní plocha), p.č. 1486/9 (ostatní plocha), p.č. 1502 (ostatní plocha), p.č. 1520/1 (ostatní plocha), p.č. 1521/7 (ostatní plocha), p.č. 1521/8 (ostatní plocha), p.č. 726/1 (trvalý travní porost), p.č. 72/1 (zahrada), p.č. 1490/13 (ostatní plocha), p.č. 131/3 (trvalý travní porost) a dále na pozemcích st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 55/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/2 (trvalý travní porost), parc. č. 15 (zahrada), parc. č. 22/2 (zahrada), parc. č. 27 (zahrada), parc. č. 46 (zahrada), parc. č. 57/2 (ostatní plocha), parc. č. 59 (zahrada), parc. č. 65/1 (zahrada), parc. č. 67/2 (zahrada), parc. č. 68/1 (zahrada), parc. č. 71/2 (zahrada), parc. č. 72/1 (zahrada), parc. č. 73 (zahrada), parc. č. 74 (zahrada), parc. č. 76/3 (ostatní

plocha), parc. č. 76/4 (ostatní plocha), parc. č. 80/1 (zahrada), parc. č. 80/2 (ostatní plocha), parc. č. 83/2 (zahrada), parc. č. 83/3 (zahrada), parc. č. 101/1 (zahrada), parc. č. 112 (zahrada), parc. č. 130/3 (zahrada), parc. č. 726/1 (trvalý travní porost), parc. č. 726/2 (trvalý travní porost), parc. č. 726/4 (ostatní plocha), parc. č. 727/1 (trvalý travní porost), parc. č. 727/2 (ostatní plocha), parc. č. 1040/5 (ostatní plocha), parc. č. 1040/7 (zahrada), parc. č. 1044 (zahrada), parc. č. 1120/7 (ostatní plocha), parc. č. 1140 (zahrada), parc. č. 1144/2 (ostatní plocha), parc. č. 1148/2 (ostatní plocha), parc. č. 1150 (ostatní plocha), parc. č. 1174/2 (zahrada), parc. č. 1195/2 (orná půda), parc. č. 1486/1 (ostatní plocha), 1486/2 (ostatní plocha), parc. č. 1486/3 (ostatní plocha), parc. č. 1486/4 (ostatní plocha), parc. č. 1486/6 (ostatní plocha), parc. č. 1486/8 (zahrada), parc. č. 1487/1 (ostatní plocha), parc. č. 1487/2 (ostatní plocha), parc. č. 1489 (ostatní plocha), parc. č. 1492/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1502 (ostatní plocha), parc. č. 1505/3 (ostatní plocha), parc. č. 1507/2 (ostatní plocha), parc. č. 1507/5 (ostatní plocha), parc. č. 1513/4 (ostatní plocha), parc. č. 1517/1 (ostatní plocha), parc. č. 1517/2 (ostatní plocha), 1517/3 (ostatní plocha), parc. č. 1518/2 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521/7 (ostatní plocha), parc. č. 1521/8 (ostatní plocha), parc. č. 1559 (ostatní plocha), parc. č. 1561 (ostatní plocha), parc. č. 1565 (ostatní plocha), parc. č. 1566 (ostatní plocha), parc. č. 1567/1 (ostatní plocha), parc. č. 1567/2 (ostatní plocha), parc. č. 1569/2 (orná půda), parc. č. 1569/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1569/5 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území Žerovice a to v souladu s obsahem příslušných správních rozhodnutí k Stavbě dle čl. II. odst. 5. písm. d) této Smlouvy a v souladu s obsahem projektových dokumentací dle čl. II. odst. 5 písm. c) této Smlouvy.

4. Technické parametry stavby:

Jsou dány podrobně v Podkladech pro zhotovení Díla, zejména pak v dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 5 písm. c) této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr v rámci zadávacího řízení „**Vodovod a kanalizace v Žerovicích**“.
- b) dle nabídky zhotovitele podané objednateli na profilu zadavatele dne 23.9.2024.
- c) dle projektové dokumentace s názvem „Rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Žerovice (p.č. 1487/1, 1558)“, kterou zpracoval [REDACTED], dále dle projektové dokumentace s názvem „Rozšíření kanalizační sítě v obci Žerovice (stoka E)“, kterou zpracoval [REDACTED], dále dle projektové dokumentace s názvem „Přeštice - vodovod pro místní část Žerovice“, kterou zpracovala [REDACTED] a dle projektové dokumentace s názvem „Přeštice - vodovodní přípojky Žerovice“, kterou zpracovala [REDACTED]
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, zejména dle rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí, ze dne 26.1.2023, č.j. PR-OŽP-VOT/11078/2023, o schválení stavebního záměru „Přeštice – Vodovod pro místní část Žerovice“, které nabylo právní moci dne 4.3.2023, rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí, ze dne 18.5.2023, č.j. PR-OŽP-MAK/47586/2023, o schválení stavebního záměru „Rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Žerovice“, které nabylo právní moci dne 14.6.2023, Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí, ze dne 11.5.2023, č.j. PR-OŽP-MAK/45717/2023, o prodloužení platnosti společného povolení ve věci „Rozšíření kanalizační sítě (stoka E), které vydal uvedený vodoprávní úřad pod č.j. PR-OŽP-MAK/19510/2021 dne 29.3.2021 a které nabylo právní moci dne 28.4.2021, územního rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.6.2024, č.j. PR-OVÚP-GRJ/65218/2024, o umístění

stavby "Přeštice-vodovodní přípojky Žerovice", které nabylo právní moci dne 19.7.2024, jakož i v souladu se všemi podmínkami stanovenými těmito rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů uvedenými v uvedených rozhodnutích.

(dále též jako „Podklady pro zhotovení díla“)

Strany ujednávají, že v případě nesouladu výše uvedených Podkladů pro zhotovení díla se užije nejdříve závazně znění této smlouvy a následně podkladu dle písm. c) shora, následně subsidiárně podkladu ad. písm. a) shora, následně subsidiárně písm. d) shora a následně případně podkladu dle písm. b) shora.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a oboustranně podepsaným písemným zápisem o předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků předáno objednateli. Dílo je dokončeno, odpovídá-li zcela a bez jakýchkoliv výhrad výsledku sledovanému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem jejím výminkám. Objednatel se zavazuje toliko a výhradně dokončené Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy. Je-li Dílo převzato s vadami, nedodělků, či jakýmkoliv výhradami, či není-li předání deklarováno i podpisem objednatele na písemném zápise o předání díla, nemá se Dílo ve smyslu této smlouvy za dokončené.
8. Strany ujednávají, a.) ve smyslu povinnosti zhotovitele dle ust. § 2594 Obč.Z. upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu a b.) ve smyslu povinnosti zhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu při provádění Díla zjištění skrytých překážek týkajících se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňujících provést Dílo dohodnutým způsobem, ujednávají, resp. zhotovitel v tomto výslovně prohlašuje a deklaruje, že i.) je mu stav místa provádění Díla bez dalšího velmi dobře znám, že ii.) jej s nejvyšší možnou odbornou péčí prohlédl, přičemž provedl průzkum faktických a právních vlastností místa provádění Díla (dotčených pozemků), jakož i okolí místa stavby (okolních pozemků stavby), včetně přístupových koridorů, cest a oprávnění je k tomu použita z těchto důvodů deklaruje, že na místě provádění Díla nejsou místa pro zhotovení Díla nevhodná, jakož že na místě provádění Díla není skrytých ani viditelných překážek, která nemohla být zjištěna s náležitou odbornou péčí, kterou zhotovitel vyvinul. Zhotovitel současně objednatele výslovně ujišťuje, že projekty provedení Díla (PD), a to jak jejich grafickou, tak textovou část pečlivě prostudoval. Zhotovitel činí i spolu s objednatелеm za nesporné, že závazkem dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak přílohám dle této smlouvy a dále do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Strany dohodly, že Dílo mimo vět předchozích má být zhotovitelem provedeno a zhotoveno k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to v jakých právních předpisech jsou uvedeny. Především se jedná o ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN 75 5911, ČSN EN 805, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN 75 6909, ČSN EN 13067, ČSN EN 12201, ČSN EN 1401, zákon 274/2001 Sb., zákon 283/2021 Sb. a další související normy, zákony a vyhlášky, zejména pak ty uvedené v Podkladech pro zhotovení díla. Technickou normou se ve smyslu věty předchozí rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality. Zhotovitel ujišťuje objednatele a deklaruje, že se srozuměním rozsahu a požadovaných kvalit předmětu díla a s podrobným odborným zhodnocením místa provedení díla a Podkladů k provedení díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. IV. této smlouvy.

Strany ujednávají, že dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla (*zejména když při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat ani při vynaložení nejvyššího možného odborného úsilí a mají vliv na cenu díla; či při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem*), je zhotovitel povinen postupovat dle ust. § 2594 Obč.Z. a přitom provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou novace (*tzv. dodatku*) ke smlouvě. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se cena těchto prací stanoví dle dobrozdání soudního znalce z daného oboru, určeného objednatelem. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Neuzavření novace, či doba mezi předložením novace a jejím případným uzavřením, nemá vliv na povinnost zhotovitele provést Dílo ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy. Pokud zhotovitel nebude mít uzavřenou novační dohodu, má se bez dalšího za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel pak již nemá jakékoliv právo na jejich úhradu, s čímž jsou obě strany plně srozuměny. Veškeré změny musí být též zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je však též srozuměn s tím, že jakékoliv případné změny této smlouvy jsou podřízeny ust. § 222 an. zákona č. 134/2016 Sb., přičemž v případě změn v rozsahu závazku je zhotovitel povinen nad rámec povinností dle věty první tohoto ustanovení, současně s předložením návrhu na změnu smlouvy, předložit objednateli odůvodnění změny ve smyslu skutečností rozhodných v hypotéze ust. § 222 zákona č. 134/2016. Sb.. Jakékoliv změny ceny v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. se zapovídají. Strany deklarují své srozumění se zákonným oprávněním objednatele případně ukončit tuto smlouvu dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

9. Objednavatel si vyhrazuje právo, v případě, že to bude souladné se zákonnými předpisy, a to zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatné porušení smlouvy. Objednatel si v souladu s ust. § 100 a násl. zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, vyhrazuje v souladu se zadávací dokumentací změnu Díla spočívající v eventuálním neprovedení vodovodní přípojky k domu č.p. 66 v k.ú. Žerovice.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo či mu musí být známo, že je škodlivý, vadný nebo ve smyslu právních předpisů nepovolený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu (tedy uvést takovou část díla do stavu souladného s tímto požadavkem a smlouvou) a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu na to, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, jakož i zhotovení částí Díla prostřednictvím subdodavatele, kterého zhotovitel v rámci nabídky do veřejné zakázky neoznačil, je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel, který byl v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení řádně označen, nesplňuje (či přestane splňovat) základní kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace, či dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, není zhotovitel oprávněn zhotovovat jakoukoliv část Díla

prostřednictvím takového podzhotovitele. Porušením povinností dle věty předchozí, je podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn požádat objednatele o odsouhlasení změny subdodavatele, což zhotovitel bere na vědomí. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy subdodavatel přestane splňovat předpoklady dle tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. Strany deklarují, že součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je soupis podzhotovitelů (tzv. subdodavatelů), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil či který nebyl uveden v soupisu podzhotovitelů v zadávacím řízení (příloha č. 2 této smlouvy). Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy. Strany ujednávají, že v případě zhotovování díla prostřednictvím podzhotovitele v rozporu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Strany v návaznosti na ust. § 2630 Obč.Z. ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti subdodavatele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s každým subdodavatelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady, lhůty k dokončení díla a zejména způsob, provádění dané části díla s touto smlouvou. Smlouvy k provedení jakékoliv části díla se subdodavatelem je zhotovitel povinen v jednom vyhotovení předat v neanonymizovaném znění neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů po jejím uzavření objednateli. Strany ujednávají, že v případě porušení povinnosti zhotovitele unifikovat se subdodavatelem ujednání o odpovědnosti za vady s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla za každý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Strany ujednávají, že při porušení povinností dle odst. 12 tohoto ustanovení věty předposlední této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každou nepředloženou smlouvu se subdodavatelem, a to za každý den prodlení se splněním takto utvrzené povinnosti. Současně tím není vyloučeno právo na náhradu škody, zejména pak je zhotovitel povinen nahradit objednateli případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinností.
14. Strany ujednávají, že požadovaná kvalita díla je vymezena touto smlouvou a Podklady pro zhotovení díla, či nevyplyvá-li z nich určitá vlastnost díla, pak obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a EN (dle ujednání odst. 8 tohoto ust.) a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, odpovídá za ni pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí zaručovat, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné touto smlouvou, či nevyplyvá-li z ní určitá vlastnost, pak vlastnosti srovnatelné s podobnými díly daného druhu, případně vlastnosti lepší. Strany výslovně ujednávají, že nemožnost faktického provádění díla v návaznosti na podmínky stanovené předpisy a normami, zvýšených nákladů zhotovitele, či nemožnost provádění díla z důvodu jakýchkoli klimatických podmínek nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
15. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen zajistit veškeré kompletní zkoušky všech technologických, strojních, mechanických částí Díla požadované objednatelem k předání díla a technologií, byť i požadované dodatečně, a to na své náklady, bez práva na navýšení ceny díla.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat na své náklady při provádění díla veškeré předpisy bezpečnosti ochrany zdraví při práci (BOZ) a pracovní ochrany (PO) a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby. Zhotovitel bude plnit veškeré povinnosti stanovené mu zákonem pro BOZ a PO, zejména (nikoliv výlučně) zákonem č. 309/2006 Sb. Porušení těchto povinností je podstatným porušením

smlouvy. Povinnosti uložené zákonem č. 309/2006 Sb. a jiných předpisů v oblasti bezpečnosti práce objednatelům, jako kupř. jmenovat ve vyjmenovaných případech koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, plní objednatel a zhotovitel k tomu musí poskytnout součinnost a umožnění.

17. Práce či materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi či materiály, respektive odpovídajícími projektové dokumentaci. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
18. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobu – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
19. Pro účely vymezení pojmu strany též uvádějí, že objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky. Podzhotovitelem či v této smlouvě též jako subdodavatel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
20. Zhotovitel je povinen si před zahájením realizace konkrétní vodovodní přípojky u objednatele ověřit, že vlastník pozemku, který je předmětnou vodovodní přípojkou k vodovodnímu řádu připojován, má s provozovatelem vodovodů a kanalizací, společností ČEVAK uzavřenou smlouvou o budoucím připojení k vodovodu a pokud není taková smlouva uzavřena, vyčkat do doby jejího uzavření. Zhotovitel je dále povinen při realizaci konkrétní vodovodní přípojky postupovat v koordinaci s příslušným vlastníkem pozemku, který je předmětnou vodovodní přípojkou k vodovodnímu řádu připojován, tedy zejména jej s nejméně 2 týdenním předstihem informovat o termínu zahájení realizace přípojky a zajistit si u dotčeného vlastníka souhlas a umožnění vstupu na jeho pozemek za účelem realizace vodovodní přípojky.
21. Zhotovitel je podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že ve sjednané době plnění dle této Smlouvy může provozovatel elektrické distribuční soustavy sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, provádět na některých pozemcích, na kterých má být prováděno dílo dle této Smlouvy, přeložku elektrického vedení a v důsledku toho je zhotovitel srozuměn s nutností koordinovat své činnosti při provádění Díla s prováděním uvedené přeložky. S odkazem na čl. IV. odst. 2 této Smlouvy smluvní strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn nárokovat jakékoliv navýšení ceny díla dle této Smlouvy, pakliže si provádění Díla vyžádá vlivem skutečností uvedených v předchozí větě vyšší úsilí či vyšší náklady. Smluvní strany dále ujednávají, že okolnost souběžného provádění díla dle této smlouvy a uvedené přeložky elektrického vedení nepovažují za překážku, která by měla jakýkoliv vliv na prodloužení sjednané doby provedení díla a zhotovitel není oprávněn z takových důvodů prodloužení doby provedení díla požadovat. Zhotovitel na sebe v souvislosti s okolnostmi provádění přeložky elektrického vedení přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Část projektové dokumentace provozovatele elektrické distribuční soustavy k přeložkám elektrického vedení má objednatel k dispozici a zavazuje se ji zhotoviteli na požádání vydat.
22. Zhotovitel je podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že ve sjednané době plnění dle této Smlouvy může Ředitelství silnic a dálnic s.p. samo nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, provádět na některých pozemcích, na kterých má být prováděno dílo dle této Smlouvy, stavební a jiné související práce v souvislosti s realizací přeložky silnice I/27 „Přeštice – obchvat“ (zahájení stavebních prací je plánováno na rok 2025) a v důsledku toho je zhotovitel srozuměn s povinností zhotovit část stavby

vodovodu v prostoru budoucího staveniště přeložky silnice I/27 „Přeštice – obchvat“, konkrétně pak část vymezenou souřadnicemi vytyčovacími bodů LP.4 až LP.8 ve výkresu Koordinační situace stavby (č. výkresu C.3), který je součástí projektové dokumentace s názvem Přeštice - vodovod pro místní část Žerovice (viz. čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy) nejdéle do 31.12.2024 (viz. čl. III. odst. 2 této Smlouvy) a dále s nutností koordinovat své činnosti při provádění Díla s prováděním uvedené přeložky. S odkazem na čl. IV. odst. 2 této Smlouvy smluvní strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn nárokovat jakékoliv navýšení ceny díla dle této Smlouvy, pakliže si provádění Díla vyžádá vlivem skutečností uvedených v předchozí větě vyšší úsilí či vyšší náklady. Smluvní strany dále ujednávají, že okolnost souběžného provádění díla dle této smlouvy a uvedené přeložky silnice I/27 „Přeštice – obchvat“ nepovažují za překážku, která by měla jakýkoliv vliv na prodloužení sjednané doby provedení díla a zhotovitel není oprávněn z takových důvodů prodloužení doby provedení díla požadovat. Zhotovitel na sebe v souvislosti s okolnostmi provádění přeložky silnice I/27 „Přeštice – obchvat“ přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Výškové poměry, zakres skladby budoucí silnice a případná vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. se objednatel zavazuje pomoci zhotoviteli zajistit.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **5ti dnů po formálním předání místa provádění Díla k jeho provedení (tzv. předání staveniště)**. Zahájením realizace Díla se přitom rozumí provádění vlastních faktických manuálních prací v souladu s vymezeným předmětem Díla dle ust. čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy na místě provádění Díla. Formálním předáním se rozumí oboustranné podepsání zápisu dle ust. čl. VI. odst. 1 a 4. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést (*tedy dílo dokončit a předat ve smyslu věty první čl. II. odst. 7 této smlouvy*) v těchto milnících:
 - a) **část Díla v podobě hlavního vodovodního řadu (viz. čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy) nejpozději do 31.12.2025**; nejpozději při předání této části Díla zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty a poklady nutné k povolení užívání či povolení předčasného užívání této části Díla, zejména geodetické zaměření skutečného provedení této části díla (zahrnující TZ, situaci a souřadnic, včetně el. podoby na CD ve formátech DWG, DGN, DXF), doklady o proplachu a dezinfekci vodovodního řadu, doklady o rozboru vody potvrzující zdravotní nezávadnost vodovodního řadu, doklad o provozuschopnosti hydrantů, doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního řadu s výsledkem odpovídajícím technickými normami předepsaným parametrům, doklad o instalaci signalizačního vodiče, certifikáty a prohlášení o shodě v případě použitých materiálů;
 - b) **zbývající část Díla (vyjma části dle písm. a)) nejpozději do 31.8.2026.**

Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen zhotovit do 31.12.2024 (tj. do okamžiku zahájení stavby přeložky silnice I/27 „Přeštice – obchvat“) tu část Díla dle této Smlouvy, která se současně týká pozemků přímo dotčených stavbou přeložky silnice I/27 „Přeštice – obchvat“ (viz. čl. II. odst. 22 této smlouvy).

3. Smluvní strany ujednávají, že v případě prodlení s provedením díla (*tedy dílo dokončit a předat*) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Plnění smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné náhrady škody.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem uplatňována formou samostatného daňového dokladu, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést

zápočet vzniklé smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV. CENA

1. Cena díla, tedy za veškeré práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

celkem bez DPH 18 453 036,79 Kč (dále též jako „cena díla“),

2. Cena díla, jakkoliv je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené do zadávacího řízení předcházející uzavření této smlouvy, je ujednána jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*, za jakýchkoliv skutkových okolností neměnnou. Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení ceny díla, jakkoliv by si případně provedení touto smlouvou vymezeného předmětu Díla vyžádalo vyšší úsilí či vyšší náklady, než bylo předpokládáno. Navýšení ceny Díla se nepřipouští ani postupem dle ust. § 1765 an. a § 2620 odst. 2 Obč.Z. O případné změně ceny díla jejím navýšením, v případě výslovné žádosti objednatele k provedení jiných prací než souvisejících s Předmětem díla, pak za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít novaci (tzv. dodatek ke smlouvě). Do doby uzavření případné novace ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1 této smlouvy. Strany ujednávají, že neuzavření požadované novace, či doba vynaložená na projednání novace, nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v této ceně díla jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků – „zábor“, apod.
4. Strany ujednávají, že úhrada sjednané ceny díla bude probíhat v režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a násl. Zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy se neuplatní zákonný režim přenesení daňové povinnosti, se k ceně díla blíže specifikované v tomto článku smlouvy připočte DPH (daň z přidané hodnoty) dle platných právních předpisů. Cena díla s DPH je celkovou cenou díla.

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST, VZNIK PRÁVA NA PLNĚNÍ CENY DÍLA

1. Strany ujednávají, a to s přihlédnutím k předpokladu, že Dílo dle této smlouvy bude prováděno po částech, že zhotovitel je povinen uplatnit nárok na sjednanou cenu díla následovně:

- a) v případě části díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy nazvaného jako **“rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Žerovice”** je zhotovitel povinen nárokovat příslušnou část ceny díla:
- za zhotovení hlavního vodovodního a kanalizačního řadu průběžně vždy za příslušný kalendářní měsíc na základě smluvními stranami oboustranně odsouhlaseného písemného soupisu prací provedených v daném kalendářním měsíci; uvedený soupis provedených prací je hmotněprávní podmínkou pro vznik a uplatnění nároků zhotovitele na příslušnou část ceny díla;
 - samostatným daňovým dokladem za provedení přeložky plynovodu a za provedení dešťové kanalizace a to v obou případech vždy po jejich provedení, přičemž hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik těchto nároků zhotovitele je smluvními stranami oboustranně odsouhlasený písemný soupis provedených prací; uplatní-li zhotovitel nárok na zaplacení uvedených přeložek jedním daňovým dokladem, je povinen v něm tyto položky samostatně specifikovat;
 - za jednotlivé kanalizační odbočky a vodovodní přípojky vždy samostatně pro každou jednotlivou odbočku či přípojku a to nejdříve po jejich úplném zhotovení, přičemž hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik těchto nároků zhotovitele je smluvními stranami oboustranně odsouhlasený písemný zápis o provedení těchto jednotlivých odboček a přípojek; zhotovené odbočky či přípojky je zhotovitel povinen fakturovat vždy jednou měsíčně v měsíci jejich zhotovení (za současného odsouhlasení jejího zhotovení objednatelem – viz. výše, jako hmotněprávní podmínky pro vznik práva na toto plnění); uplatní-li zhotovitel nárok na příslušnou část ceny díla za několik samostatných odboček či přípojek jedním souhrnným daňovým dokladem, je povinen v takovém daňovém dokladu jednotlivé odbočky či přípojky a jim odpovídající část ceny díla samostatně specifikovat jako dílčí položky a musí mít tyto potvrzeny v soupisu provedených prací;
- b) v případě části díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy nazvaného jako **“rozšíření kanalizační sítě v obci Žerovice (stoka E)”** je zhotovitel povinen nárokovat příslušnou část ceny díla:
- za zhotovení hlavního kanalizačního řadu průběžně vždy za příslušný kalendářní měsíc na základě smluvními stranami oboustranně odsouhlaseného písemného soupisu prací provedených v daném kalendářním měsíci; uvedený soupis provedených prací je hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik nároků zhotovitele na příslušnou část ceny díla;
 - za jednotlivé kanalizační odbočky vždy samostatně pro každou jednotlivou odbočku a to nejdříve po jejich úplném zhotovení, přičemž hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik těchto nároků zhotovitele je smluvními stranami oboustranně odsouhlasený písemný zápis o provedení těchto jednotlivých odboček; zhotovené odbočky je zhotovitel povinen fakturovat vždy jednou měsíčně v měsíci jejich zhotovení (za současného odsouhlasení jejího zhotovení objednatelem – viz. výše, jako hmotněprávní podmínky pro vznik práva na toto plnění); uplatní-li zhotovitel nárok na příslušnou část ceny díla za několik samostatných odboček jedním souhrnným daňovým dokladem, je povinen v takovém daňovém dokladu jednotlivé odbočky a jim odpovídající část ceny díla samostatně specifikovat jako dílčí položky a musí mít tyto potvrzeny v soupisu provedených prací;
- c) v případě části díla dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy nazvaného jako **“vybudování hlavního vodovodního řadu v obci Žerovice”** je zhotovitel povinen nárokovat příslušnou část ceny díla:

- za zhotovení hlavního vodovodního a kanalizačního řadu průběžně vždy za příslušný kalendářní měsíc na základě smluvními stranami oboustranně odsouhlaseného písemného soupisu prací provedených v daném kalendářním měsíci; uvedený soupis provedených prací je hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik nároků zhotovitele na příslušnou část ceny díla;
- d) v případě části díla dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy nazvaného jako **“vybudování vodovodních přípojek připojujících sousední stavby (nemovitosti) k vodovodnímu řadu”** je zhotovitel povinen nárokovat příslušnou část ceny díla:
- za zhotovení vodovodních přípojek připojujících pozemek p.č. 101/1, pozemek p.č.st. 202, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., pozemek p.č.st. 55/1, jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemek p.č.st. 55/2, jehož součástí je stavba č.p. 127, vždy samostatně pro každou z těchto přípojek a to nejdříve po jejich úplném zhotovení, přičemž hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik těchto nároků zhotovitele je smluvními stranami oboustranně odsouhlasený písemný zápis o provedení těchto jednotlivých přípojek; zhotovené přípojky je zhotovitel povinen fakturovat vždy jednou měsíčně v měsíci jejich zhotovení (za současného odsouhlasení jejího zhotovení objednatelem – viz. výše, jako hmotněprávní podmínky pro vznik práva na toto plnění); uplatní-li zhotovitel nárok na příslušnou část ceny díla za několik samostatných přípojek jedním souhrnným daňovým dokladem, je povinen v takovém daňovém dokladu jednotlivé přípojky a jim odpovídající část ceny díla samostatně specifikovat jako dílčí položky a musí mít tyto potvrzeny v soupisu provedených prací;
 - za zhotovení ostatních jednotlivých přípojek vždy samostatně za každou z těchto přípojek a to nejdříve po jejich úplném zhotovení, přičemž hmotněprávní podmínkou pro uplatnění a vznik těchto nároků zhotovitele je smluvními stranami oboustranně odsouhlasený písemný zápis o provedení těchto jednotlivých přípojek; zhotovené přípojky je zhotovitel povinen fakturovat vždy jednou měsíčně v měsíci jejich zhotovení (za současného odsouhlasení jejího zhotovení objednatelem – viz. výše, jako hmotněprávní podmínky pro vznik práva na toto plnění); uplatní-li zhotovitel nárok na příslušnou část ceny díla za několik samostatných přípojek jedním souhrnným daňovým dokladem, je povinen v takovém daňovém dokladu jednotlivé přípojky a jim odpovídající část ceny díla samostatně specifikovat jako dílčí položky a musí mít tyto potvrzeny v soupisu provedených prací; v případě těchto ostatních přípojek je zhotovitel navíc povinen v daňovém dokladu u každé jednotlivé přípojky uvést samostatně odpovídající výši ceny díla za zhotovení části vodovodní přípojky od vodovodního řadu k hranici pozemku ve vlastnictví třetí osoby, který je takovou vodovodní přípojkou k vodovodnímu řadu připojován a dále pak samostatně odpovídající výši ceny díla za zhotovení příslušné části vodovodní přípojky na takto připojovaném pozemku..

Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah skutečně provedených prací, dodávek a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění za zhotovení části díla dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění.

2. Podkladem pro plnění ceny díla (placení), či jakékoliv její části je i.) daňový doklad (tzv. *faktura*, dále též jako „*faktura*“), který musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad dle zvláštního právního předpisu, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, přičemž musí jít o účet, který je po celou dobu provádění díla správcem daně zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup, ii.) soupis provedených prací specifikovaný způsobem ujednaným v čl. V. odst. 1 této smlouvy a odsouhlasený písemně osobou provádějící technický dozor investora stavby, jakož i zástupce ve věcech smluvních a iii.) řádně předaná Bankovní záruka dle odst. 6 tohoto ustanovení. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen dle věty předchozí rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na jakékoliv plnění dle této smlouvy a nebude-li mít objednatel předanou Bankovní záruku dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Potvrzení písemného soupisu skutečně provedených prací ve smyslu tohoto ustanovení, jakož i předání Bankovní záruky, je podmínkou vzniku práva na plnění ceny díla či přiměřené odměny, avšak nepotvrzuje a nestvrzuje kvalitu těchto prací, jejich včasné provedení či snad jejich předání. Soupis provedených prací v žádném případě nenahrazuje dle této smlouvy obligatorní zápis o předání díla. V případě schválení dotace(i) musí být všechny faktury se způsobilými výdaji též označeny registračním číslem projektu, jinak též nejsou způsobilým dokladem pro vznik práva na plnění, což zhotovitel bere na vědomí. Objednatel toto vhodným způsobem oznámí a označí zhotoviteli.

3. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při účtování (tzv. fakturaci) stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“. Strany ujednávají, že v případě, kdy dle povahy díla, či účelu rekonstruované budovy, či z jiných důvodů, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, platí ust. čl. IV. odst. 4 této smlouvy, druhá věta. V takovém případě, pokud by se zhotovitel v průběhu provádění díla stal nespolehlivým plátcem dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., je objednatel oprávněn provádět Zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a uvedeného zákona a postupovat podle následujícího bodu 11.**
4. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu, kterým uplatňuje právo na cenu díla, vyznačit číslo smlouvy objednatele, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví daňového dokladu (dodavatele) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby vložku a oddíl zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit, jestliže tento nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá-li požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy (zejména položkový soupis skutečně provedených prací či částí díla, které se žádají k uhrazení). Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou uplatněné ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
5. Daňový doklad musí být vystaven na:

Město Přeštice
Masarykovo nám. 107
334 01 Přeštice
IČ : 00257125
DIČ: CZ00257125

7. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury (na případnou část ceny díla), musí soupis skutečně provedených prací, sloužící jako předpoklad pro vznik práva na plnění a jako podklad pro uplatnění práva, být předložen objednateli nejpozději do 5tého dne měsíce následujícího po měsíci za který se uplatňuje právo na zaplacení části ceny díla. Předložený soupis dle předchozí věty objednatel nejdéle do 5 kalendářních dní zkontroluje a případně**

odsouhlasí, případně zhotoviteli vrátí k přepracování. Pokud v této lhůtě nebude objednatelem soupis skutečně provedených prací odsouhlasen, čímž se míní podepsán oprávněnou osobou, platí že nebyl odsouhlasen. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli důvody neodsouhlasení soupisu. Zhotovitel je povinen nejdéle do 15tého dne měsíce následujícího po měsíci za který se uplatňuje právo na zaplacení části ceny díla doručit objednateli podložený daňový doklad (fakturu) na takové plnění. Věta předchozí platí přiměřeně i pro konečnou fakturu, či jakoukoliv jinou fakturu na plnění dle této smlouvy. Strany ujednávají, že nebude-li doručena, jakkoliv jinak řádná a podložená faktura či soupis ve lhůtách uvedených v předchozích větách, nevzniká právo na uplatnění plnění a objednatel je oprávněn je odmítnout. Právo na úhradu tzv. konečné faktury (tedy té poslední) zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny jakékoliv vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena i vůči části smluvní ceny díla, což berou strany na vědomí. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla).

8. Objednatel uhradí faktury (daňové doklady) zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení (smluvní strany tímto sjednávají splatnost jednotlivých daňových dokladů), obsahují-li veškeré náležitosti a přílohy dle této smlouvy a předcházelo-li jejímu vystavení odsouhlasení prací a činností, které jsou takto uplatňovány ze strany objednatele. Jsou-li splněny veškeré podmínky pro uplatnění práva na plnění ceny díla či její části, objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením řádně uplatněné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských daňových dokladů. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje ke kontrole, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto případně vyžádaných dokladů nevzniká právo na zaplacení ceny díla za takové práce, materiály či činnosti (na fakturaci).
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“. Strany ujednávají, že neuvede-li zhotovitel v daňových dokladech doručených objednateli čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každé takové porušení povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.
11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby

zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004.

12. Strany výslovně ujednávají, že pokud zhotovitel neprovede jakékoliv práce předpokládané touto smlouvou, jde o nedodělky, nedostatečnosti či vady díla a v každém případě jde o porušení povinností plynoucích z této smlouvy. Za tyto neprovedené práce, nemá v žádném případě zhotovitel právo na plnění.

Článek VI. STAVENIŠTĚ, ZAJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději do 30.11.2024. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen převzít staveniště písemným zápisem v den uvedený objednatelem ve výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště, ve kterém bude uvedeno přesné místo a čas předání a převzetí (dále též jako „výzva k převzetí a předání staveniště“) s tím, že nepřevzme-li zhotovitel staveniště v takto stanovený den, odmítne-li podepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště dle ust. čl. VI. odst. 4 této smlouvy, nedostaví-li se zhotovitel k předání, či jej i převezme, avšak později, má se staveniště ve smyslu ust. této smlouvy a zejména pak pro účely ust. čl. III. této smlouvy vždy za převzaté dnem uvedeným ve výzvě k převzetí a předání staveniště (dále též jako „fikce převzetí“). Strany ujednávají, že pokud převezme staveniště zhotovitel bez výhrad, či nastane-li fikce převzetí dle věty předchozí pak bez dalšího platí, že staveniště a místo provádění díla, žádné nedostatky ve vztahu k řádnému dokončení díla nemělo, přičemž ty okolnosti, nedostatky místa provádění díla ve vztahu k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl, či vzhledem ke své odbornosti měl seznat před zahájením díla, nemají vliv na cenu díla, lhůtu k dokončení díla a zhotovitel je povinen je provést, odstranit či překonat na své náklady. I převzetí s výhradami je převzetím staveniště.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky, podklady a činnosti vyplývající z celé zadávací dokumentace, která předcházela uzavření této smlouvy, resp., na které tato smlouva navazuje.
3. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších úředních zkouškách potřebných prokázání kvality a bezpečné provozuschopností díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
 - *zajistit geometrické zaměření dokončené stavby;*
 - *provést a předat zadavateli vyhotovení geodetického zaměření stavby v podobě geometrického plánu – ve sjednaném počtu a formě vyhotovení;*
 - *provést a předat zadavateli dokumentaci skutečného provedení stavby pro účely navazujícího řízení o povolení užívání Stavby, tj. zpracovanou způsobem a v kvalitě*

odpovídající požadavkům dle zák. č. 283/2021 Sb., a vyhl. č. 131/2024 Sb. – ve sjednaném počtu a formě vyhotovení;

- *zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla: zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;*
- *doklady o likvidaci odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním díla, dle platné právní úpravy;*

a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.

4. O předání staveniště ve smyslu ust. čl. VI. odst. 1 této smlouvy objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný zápis tzv. protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany ujednávají, že veškeré práce a činnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn provádět až po předání staveniště ve smyslu věty předchozí. V případě provedení jakýchkoli prací, činností, výkonů, či vynaložení jakýchkoliv nákladů ze strany zhotovitele před předáním staveniště, se jedná o neoprávněné činnosti, adaptace a náklady, které je, a to nejen pro případ zániku této smlouvy, zhotovitel povinen odstranit na své náklady a uvést místo provádění díla do původního stavu, bez nároku na jakékoliv plnění. Věty předchozí neplatí, pokud bude staveniště již předáno ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, hlukem, prachem a vibracemi, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně v okolí místa provádění díla, která by mohla být dotčena stavební činností na díle a bude též v případě zeleně a stromů na své náklady zařizovat veškerá úřední povolení a rozhodnutí ve vztahu k nim.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož má i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Zhotovitel je povinen poskytnout tomuto zástupci objednatele patřičnou součinnost. Strany ujednávají, že případná absence kontrolních zjištění ve smyslu věty první tohoto ustanovení, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady, prodlení a jiná porušení této smlouvy.
11. O povolení uzavírky silnice nebo místní komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace a z příslušných smluv č. 8600003634 ze dne 26.11.2020, č. 8600005268 ze dne 13.4.2022, č. 8600005614 ze dne 13.7.2022 a č. 8600007858 ze dne 20.3.2024, včetně jejich dodatků, uzavřených mezi objednatelem na straně jedné a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ 72053119. Rozhodování správních orgánů, nutné pro plnění závazku ke zhotovení díla, v žádném případě nemá vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla, přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
12. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady odběry všech energií a služeb potřebných ke zhotovování díla s tím, že pokud se bude napojovat na média objednatele, je povinen veškerá odběrná místa opatřit podružnými měřiči a tuto skutečnost zaznamenat v protokolu o převzetí stavby dle odst. 1 tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že pokud neuvede zhotovitel do protokolu dle věty předchozí údaje o odběrných místech a podružných měřících, platí, že je povinen hradit objednateli úhrady za celkové odběry místa provádění díla po dobu trvání díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
13. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli:
- způsobené stavební a montážní činnostmi dle této Smlouvy, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění Díla až do termínu předání a převzetí Díla, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ujednané ceny díla, na pozemcích, na kterých se dílo provádí, či v jejím okolí, resp. všech pozemcích a věcech, kterých se provádění Díla dotkne (zejm. dle čl. VI. odst. 8, 9, 12, IX. odst. 2 této smlouvy,
 - jakož i pro případ způsobení škody na zdraví a majetku třetích osob, jakož i těchto škod způsobených činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ceny díla

(dále též jako „**Pojištění**“) Strany ujednávají, že pojištění dle vět předchozích musí obsahovat pojištění škod i způsobených všemi subjekty podílejících se pro zhotovitele na provádění díla (kupř. subdodavatelé). Zhotovitel je povinen setrávat v takovém pojistném vztahu po celou dobu trvání práv a povinností z této smlouvy. Zhotovitel jest povinen nejpozději do 15 dnů po uzavření této smlouvy doložit pronajímateli splnění povinnosti dle tohoto ustanovení předáním originálu pojistné smlouvy ve znění všech jejích podmínek. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel

povinnost uzavřít pojištění, jakož i doložení uzavření takového pojištění a doložení pojištění kdykoliv za trvání smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, jakož má i objednatel právo na plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním zajištěné povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ust. § 166 Stavebního zákona a dalších platných předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen: 
5. Deník musí obsahovat části stanovené v příloze č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a musí být veden v souladu se Stavebním zákonem a příslušnými předpisy.
6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (dále též jako TDI) a originál pro objednatele.
9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, avšak fikce souhlasu dle vět předchozích pro něj neplatí.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zjištění o skutkovém průběhu stavby. Na základě zápisů do stavebního deníku nevznikají žádná práva a povinnosti, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k převzetí Díla, jako jeden z obligatorních podkladů spojených s předáním Díla.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací bude upozorňovat zápisem do stavebního deníku, opomenutí takového upozornění však nemá vliv na vznik odpovědnosti zhotovitele za nedodělky, prodlení či vady díla. Osobu, kterou objednatel jmenoval jako technický dozor, včetně kontaktů na něj, objednatel zhotoviteli oznámí písemně. Takto označená osoba se má za technický dozor ve smyslu této smlouvy.
2. Strany ujednávají, že za účelem kontroly průběhu zpracovávání Díla, bude zhotovitel svolávat společná ohledání místa provádění díla, za účelem prověření skutkového a technického průběhu zhotovování Díla (dále též jako „Kontrolní den“). Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně **1x za kalendářní týden po dobu provádění stavby**, v případě potřeby může být kontrolní den svolán nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány též technickým dozorem investora a zhotovitel je povinen se jich účastnit, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se na výzvu objednatele kolaudace a poskytuje k ní veškerou potřebnou součinnost, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli, jakož i k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele písemně ke kontrole těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud konkrétně tento zápis bude objednatelem podepsán. Není-li takový zápis podepsán, vyzve zhotovitel objednatele písemně přípisem doručovaným doporučeně objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit

objednateli seznámit se provedenými pracemi, a to i jejich stavebním odkrytím a jejich následným znovu provedením. Toto je případně povinen zajistit na své náklady.

8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a případně i výkon autorského dozoru projektanta vymíní-li si to kdykoliv objednatel, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Článek IX. ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY
--

1. Zhotovitel v souladu s ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 Obč.Z. dává záruku na jakost Díla, tedy se zavazuje, že celé dílo, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, bude plně způsobilé k bezvadnému použití, že si zachová vlastnosti vymíněné touto smlouvou, a že bude bez jakýchkoliv vad (dále též jako „Záruka“), a to po dobu 60 měsíců od provedení díla, tedy od dokončeného díla a předání a převzetí díla (dále též jako „Záruční doba“), není-li pro výslovně vyjmenované části díla uvedena záruční doba jiná.

Vady zjištěné či vyskytlé kdykoliv v době plynutí (bez ohledu na dobu jejich vzniku a dobu jejich oznámení) Záruční doby je povinen zhotovitel odstranit (nedojde-li ve smyslu ust. odst. 4 tohoto ustanovení k volbě jiného práva z vad), do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10.000 Kč za každý den, a to až do odstranění vady či zadání jejího odstranění třetí osobě. Objednatel, je oprávněn, pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté době, zadat odstranění vad třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem nahrazeny, a to v cenách odpovídající nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, jinak v cenách obvyklých v daném místě a čase.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle občanského zákoníku.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převjíme, pokud strany dispozitivně dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla. Nicméně ani v tomto případě ust. čl. II. odst. 7 věty poslední této smlouvy tím není dotčeno a dílo není řádně dokončeno. (objednatel ani není povinen dílo převzít, jakkoliv by i tak nebylo řádně dokončeno, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují),
 - b) později v rámci notifikace vad (tzv. reklamace) (uplatnění práv z odpovědnosti za vady), tedy kdykoliv během Záruční doby, přičemž notifikace vad podaná k doručení i poslední den Záruční doby zhotovitele zavazuje ze Záruky.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, či vyskytla-li se na Díle vada v Záruční době, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, a to bez ohledu na povahu vady. Objednatel má právo volby, jak hodlá svá práva z vad uspokojit. Tím není dotčeno právo objednatele na jiná práva z vad v závislosti na povaze vady (podstatné porušení, nepodstatné porušení) ve smyslu ust. § 2106 a § 2107 Obč.Z.

5. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit (tzv. reklamovat) u zhotovitele. Strany ujednávají, že ani pozdní uplatnění práv z vad, bude-li uplatněno stále v době plynutí Záruční doby, nezbavuje objednatele práva na jejich uspokojení. V notifikaci vad (tzv. reklamaci) musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v této notifikaci (tzv. reklamaci) může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (přiměřenou slevu), přičemž neuvede-li způsob uspokojení svých práv z vad platí, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit. Objednatel je oprávněn změnit svou volbu do doby faktického započetí odstraňování vady či faktického poskytnutí přiměřené slevy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení notifikace (tzv. reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Ustanovení odst. 1 tohoto ustanovení tímto není v žádném případě dotčeno. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen tzv. nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní (nenastoupí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle článku IV bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Právo na smluvní pokutu za pozdní odstranění vady tímto není dotčeno. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla, či že za ni zhotovitel neodpovídá, a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, účelně vzniklé náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním (tzv. novací) výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, ujednání, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nezakládají takové následky.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Tím ovšem není dotčeno ust. čl. XII. odst. 2 věty třetí a čtvrté této smlouvy a obecně povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou či je-li tak ujednáno v této smlouvě.

4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla písemně poskytnutá.
5. Má-li vůli některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinná svoje odstoupení písemně doručit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden nezaměnitelný skutkový důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy či zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Bez těchto náležitostí odstoupení nepůsobí právní následky.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran, není-li v této smlouvě pro specifické případy uvedeno jinak, jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání nedokončeného díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
7. Strany ujednávají, že pro případ odstoupení od smlouvy, bez ohledu na důvod odstoupení a na osobu, která od této smlouvy odstoupila platí, není-li v této smlouvě pro specifické případy uvedeno jinak, že :
 - objednatel je dnem odstoupení vlastníkem veškerých zabudovaných, vestavěných a zpracovaných částí nedokončeného díla,
 - zhotovitel má právo na úhradu výhradně prací, dodávek a činností skutečně v nedokončeném díle provedených, a to v cenách uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení (a oceněného výkazu výměr), a to výhradně až na základě oboustranně podepsaného soupisu dle čl. X. odst. 6 této smlouvy,
 - zhotovitel nemá právo na zaplacení ušlého zisku, škod, či jiných náhrad plynoucích z odstoupení,
 - odstoupením není dotčeno právo objednatele na smluvní pokuty, náhrady škody plynoucí z odstoupení, či porušení povinností z odstoupením zaniklé smlouvy a odpovědnosti za vady doposud provedeného díla

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo výhradně jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Předání dokončeného díla se provede výhradně písemným zápisem (tzv. protokolem) o předání Díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami oprávněnými jednat jak ve věcech smluvních, tak technických.

2. Objednatel je povinen převzít dílo jak jest ujednáno v čl. II. odst. 7 této smlouvy výhradně tehdy, pokud plně odpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem jejím výminkám a je-li způsobilé k vydání rozhodnutí o povolení užívání celé Stavby (kolaudace). Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení, tedy den, kdy poslední ze stran k zápisu připojí svůj podpis.
3. Vlastnické právo k nezabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení konečného přejímacího řízení. Vlastnické právo k věcem, které se zabudováním stanou součástí věci hlavní patřící objednateli, přechází na objednatele stavebním zabudováním. Tím není dotčeno ust. čl. X. odst. 6 této smlouvy. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, strojích, nástrojích, personálu, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí Díla objednatelem. Zhotovitel tedy musí uvážit, jakým způsobem bude uskláňovat své stroje, nástroje a materiály sloužící k provádění díla, neb objednatel neodpovídá za jakékoliv škody či ztráty na těchto věcech v průběhu zhotovování díla.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy. Strany ujednávají, že soupis skutečně provedených prací, ať již pro účely konečného předání díla, či pro účely plnění přiměřené části ceny díla, není předáním díla, ani neosvědčuje kvalitu a kvantitu provedených prací, jejich vadnost či bezvadnost a toliko osvědčuje, že tyto práce byly provedeny.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů předem objednateli oznámit, že je dílo připraveno k předání s tím, že je zhotovitel povinen v této lhůtě objednateli zaslat i.) návrh předávacího zápisu (protokolu) s návrhem znění jejich zápisů, ii.) soupis veškerých podkladů, atestů, zkoušek, plánů, protokolů apod., které v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen při předání díla předat objednateli (ust. čl. XI. odst. 8 tím není dotčeno). Objednatel do 5ti následujících dnů zhotoviteli sdělí další požadavky na listiny a podklady potřebné pro předání díla.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - a) v případě vodovodu:
 - geodetické zaměření stavby (TZ, situace a souřadnice – včetně el. formy na CD ve formátech DWG, DGN, DXF),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v rozsahu, kvalitě a způsobem odpovídajícím požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro navazující řízení o povolení užívání Stavby,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy či jiné doklady o zkouškách zařízení, doklad o úspěšné tlakové zkoušce,
 - doklady o provedení proplachu a desinfekce vodovodního potrubí,
 - doklady o rozboru vody,
 - doklady o provozuschopnosti hydrantů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy či prohlášení od výrobců materiálů a věcí použitých k provedení Díla, atesty, měření, certifikáty či prohlášení o shodě materiálů,
 - doklad o instalaci signalizačního vodiče,

- další podklady požadované objednatelem, jakož i potřebné pro doložení splnění podmínek dotačních titulů,
- podklady, listiny a jiné písemnosti potřebné pro rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí), na základě kterého je možno úředně a po právu Dílo v plném rozsahu užívat k účelu jemu určenému;

b) v případě kanalizace:

- geodetické zaměření stavby (TZ, situace a souřadnice – včetně el. formy na CD ve formátech DWG, DGN, DXF)
- dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v rozsahu, kvalitě a způsobem odpovídajícím požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro navazující řízení o povolení užívání Stavby,
- stavební deník,
- doklady o úspěšné tlakové zkoušce,
- certifikáty či prohlášení o shodě materiálů,
- videozáznam kamerové prohlídky na CD,
- další podklady požadované objednatelem, jakož i potřebné pro doložení splnění podmínek dotačních titulů,
- podklady, listiny a jiné písemnosti potřebné pro rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí), na základě kterého je možno úředně a po právu Dílo v plném rozsahu užívat k účelu jemu určenému;

c) v případě technologií:

- zprávu o revizi elektrozařízení a elektroinstalace (el. přípojky, i vlastní ÚV, ČOV nebo ČS)
- elektroschéma rozvaděče,
- osvědčení rozvaděčů,
- české metrologické osvědčení na vodoměry nebo průtokoměry,
- doklady k výrobci a typu čerpadla, míchadla, dmychadla (včetně parametrů – m³/l/kW, otáčky) a dalších strojů a zařízení, včetně výrobních čísel a záručních listů,
- doklady k výrobci a typu tlakových nádob, jejich výrobní čísla, záruční listy a pasporty tlakových nádob,
- geodetické zaměření stavby (TZ, situace a souřadnice – včetně el. formy na CD ve formátech DWG, DGN, DXF),
- certifikáty či prohlášení o shodě materiálů,
- technologická schémata,
- provozní řády ÚV, ČOV nebo ČS,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v rozsahu, kvalitě a způsobem odpovídajícím požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro navazující řízení o povolení užívání Stavby,
- geodetické zaměření stavby (TZ, situace a souřadnice – včetně el. formy na CD ve formátech DWG, DGN, DXF),
- stavební deník,
- další podklady požadované objednatelem, jakož i potřebné pro doložení splnění podmínek dotačních titulů,
- podklady, listiny a jiné písemnosti potřebné pro rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí), na základě kterého je možno úředně a po právu Dílo v plném rozsahu užívat k účelu jemu určenému

9. Současně s předáním a převzetím Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.

10. O převzetí Díla nebo jeho části sestaví smluvní strany písemný zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Nebude-li zápis podepsán objednatelem, platí, že dílo není předáno, bez ohledu na důvody, pro které nebyl zápis podepsán. Je-li Dílo převzato s vadami, nedodělky, či jakýmkoliv výhradami, nemá se Dílo ve smyslu této smlouvy za dokončené a předané. Náležitostí zápisu o převzetí a předání Díla musí být údaj o tom, jaká část předávaného díla je Technologií a zařízením ve smyslu čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku a i jiné uvedené v této smlouvě.
12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 10.000 Kč za den. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu s tím, že mají vůli býtí vázáni pouze písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona
2. Strany ujednávají, že má-li zhotovitel učinit v režimu této smlouvy jakékoliv právní či faktické jednání bez zbytečného odkladu, musí tak učinit nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů. Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere s plným srozuměním nebezpečí změny okolností. Současně strany vědomy si fixní povahy doby k dokončení díla a jeho vázanosti na podmínky dotací ujednávají, že na lhůtu k dokončení díla nemají vliv žádné vnější vlivy, bez ohledu na jejich ovladatelnost či předvídatelnost, tedy jakákoliv vyšší moc, což se tímto bere na vědomí. Strany ujednávají, že se v jejich vztazích neuplatní ust. § 2913 odst. 2 Obč.Z..
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Současně strany ujednávají, že zhotovitel je v rámci ceny díla povinen též poskytnout objednateli součinnost při prokazování splnění podmínek dotačních titulů, zejména tedy podmínek vztahujících se ke kvalitě, kvantitě a způsobu

provedení Díla. V rámci tohoto závazku je objednatel oprávněn zejména žádat po zhotoviteli dodání podkladů, dokumentací a dalších listin vztahujících se k dílu či k věcem sloužícím k provedení díla, jakož i jiné součinnosti plynoucí z potřeb dotačních titulů. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že Cena díla dle této Smlouvy bude spolufinancována z dotačních prostředků, získaných z dotačních titulů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušného operačního programu. Zhotovitel je povinen zejména předložit na výzvu Objednatele veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají řídicí či kontrolní orgány a dále v případě žádosti řídicího či kontrolního orgánu zajistit přístup na stavenišťe či do jiných prostor zhotovitele, kde bylo či je realizováno Dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit vstup do prostorů a na pozemky související s dílem a jeho realizací pověřeným osobám, jakož i správních orgánů, orgánů Evropské unie a organizací státní správy. Zhotovitel bude v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v souladu s podmínkami příslušného operačního programu při kontrolách prováděných poskytovatelem dotace či jinými orgány. Zhotovitel rovněž poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.

5. **Tato SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno 60. jednáním RM usnesením č. 563/2024 ze dne 02. 10. 2024. Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva by uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
7. Strany pro odstranění veškerých nejasností uvádějí, že dotačním titulem, dotací, či dotačním poskytovatelem relevantním ve smyslu této smlouvy, se míní možnost spolufinancování ceny díla prostřednictvím níže uvedených finančních titulů:



Vodovod pro místní část Žerovice; Výzva č. 6/2024: Vodovody a úpravní vody; Národní program Životní prostředí, reg. č. 1240600078 nebo Výzva č. 9/2023: Vodovody a úpravní vody; Národní program Životní prostředí, reg. č. 1230900027

Rozšíření kanalizační sítě Žerovice - Přeštice; Výzva č. 7/2024: Kanalizace a čistírny odpadních vod; Národní program Životní prostředí, reg. č. 1240700161

Přílohy ke smlouvě:

- *Příloha č. 1: zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně jejích příloh, nabídka zhotovitele (Krycí list rozpočtu, soupisy prací), projektová dokumentace s názvem „Rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Žerovice (p.č. 1487/1, 1558)“, kterou zpracoval [redacted] dále projektová dokumentace s názvem „Rozšíření kanalizační sítě v obci Žerovice (stoka E)“, kterou zpracoval [redacted] dále projektová dokumentace s názvem „Přeštice - vodovod pro místní část Žerovice“, kterou zpracovala*

 a projektová dokumentace s názvem „Přeštice - vodovodní přípojky Žerovice“, kterou zpracovala 

- Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů nabídky

V Přešticích dne *dle elektronického podpisu*

V Plzni dne *dle elektronického podpisu*



Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města

(objednatel)

Ing. MILAN LEŠKA
jednatel společnosti
STAVMONTA spol. s r.o.
(zhotovitel)