

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č.j. smlouva č.j. NPÚ – 450/62948/2024

evid. číslo: 5041500056 ze dne 08.07.2024

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži,

ve věci jednající [redacted] **Státního zámku Valtice**

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

správa Státního zámku Valtice,

Zámek 1, 691 42 Valtice

(dále jen pronajímatel)

a

Sdružení místních samospráv, z.s.

IČ: 75130165

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prštné

zastoupená: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, že

I.

1. Článek I. se mění takto:

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu:

Státního zámku Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice, jmenovitě s budovou bez č.p./č.e. na parcele č. 648, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 5205 m², vše zapsáno na LV č. 503 pro k.ú. a obec Valtice, konkrétně:

- a. Zimní jízdárna
- b. Španělská konírna
- c. Chodba přiléhající k Zimní jízdárně
- d. Domek zahradníka II.NP
- e. Toalety přiléhající k Zimní jízdárně
- f. Venkovní trávnatá plocha před Zimní jízdárnou - pro umístění cateringového stanu, který bude umístěn tak, a v takových rozměrech, aby byla zachována cesta příjezdu

- hasičské techniky a průjezd vozidel za SZ Valtice
 - g. VIP salónek
 - h. Zámecký dvůr – pro parkování promo vozů
 - i. Šikmá plocha k zámecké bráně - pro parkování provozních a VIP vozidel
- grafické vyjádření předmětu nájmu je v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

2. Článek VI. se mění takto:

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena nájmu je složena takto:
 - a. Nájemné činí: 55 371,90,- Kč bez DPH, **67 000,- Kč s DPH ve výši 21%**
 - b. Poplatek za služby spjaté s nájmem činí: 46 280,99,- Kč bez DPH, **56 000,- Kč s DPH ve výši 21%**

Služby spjaté s nájmem zahrnují smluvní a administrativní agendu pronájmu, náklady na dozor akce, ostrahu, stavbu pódia, zajištění informací, připomoci na místě, úklid toalet, přítomnost jednoho nebo více zaměstnanců pronajímatele po celou dobu trvání.
3. Celková výše platby uvedená v předchozím odstavci činí 101 652,89,- Kč bez DPH, **123 000,- Kč s DPH ve výši 21%** (dále jen „nájemné“).
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené se splatností 21 dní ode dne doručení do sídla nájemce. Faktura bude vystavena po podpisu smlouvy.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

3. Článek XI. se mění takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **10.10.2024 07:00 do 11.10.2024 18:00**.
Pronajímatel umožní vstup do prostor předmětu nájmu k technickému zajištění akce dne 09.10.2024 v čase od 13:00 do 19:00. Vyklizení prostor před Zimní jízdárnou proběhne nejpozději dne 11.10.2024 do 23:00
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní dobou 2 dní. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodrží závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu,
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,

- c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
 6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
 7. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
 8. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
 9. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

II.

1. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

III.

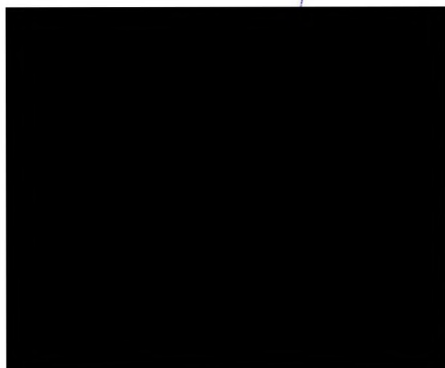
Závěrečná ustanovení

1. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle tohoto dodatku není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností pořadatele.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva pro NPÚ a jedno pro nájemce.

Ve Valticích, dne - 1 -10- 2024



Ve Valticích, dne 2.10.24

