

Servisní smlouva č.10882/2024/OSDF

uzavřená podle. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Petr Veselka, starosta
ve věcech smluvních: Petr Veselka, starosta
ve věcech technických: [REDACTED] vedoucím odboru správy domovního fondu
[REDACTED] vedoucím technické správy

(dále také jako **objednatel**)

a

FMIB, s.r.o.

Se sídlem Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
IČ: 25908898
DIČ: CZ25908898
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27033
Zastoupený: [REDACTED], jednatelem
ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí servisního oddělení

(dále také jako **zhotovitel**)

**Článek II.
Předmět plnění**

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je:

- 2.1.1 pozáruční servis elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“),
- 2.1.2 pozáruční servis evakuačního rozhlasu (dále jen „EVR“),
- 2.1.3 pravidelná periodická revize EPS a EVR,
- 2.1.4 pravidelná periodická kontrola EPS,
- 2.1.5 běžné opravy ze zjištěných závad vycházející z provedených kontrol a revizí
(dále činnosti pod body 2.1.1 až 2.1.5 společně jen jako „servisní činnost“)

**Článek III.
Doba účinnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky **300.000,- Kč bez DPH, nebo do 31. 12.2027**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**Článek III.
Místo plnění**

1. Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS) na ul. Gajdošova 2642/39a a 638/39b v Ostravě – Moravské Ostravě, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Článek IV.
Cena a termíny plnění**

1. Sjednaná cena bez DPH v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. této smlouvy je stanovena následovně:

Předmět plnění	Perioda	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Celková cena za revizi EPS včetně dopravy	1 x ročně (prosinec)		19.985,-
Celková cena za kontrolu EPS včetně dopravy	1 x ročně (červen)		14.235,-
Celková cena za revizi EVR včetně dopravy	1 x ročně (prosinec)		15.775,-
Cena celkem			49.995,-
Hodinová sazba technika		650,-	
Běžné opravy ze zjištěných závad vycházející z provedených kontrol a revizí	Bezprostředně po jejím zjištění		Použitý materiál bude účtován v cenách a v místě a čase obvyklých

2. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud zhotovitel použije k předmětu plnění, které není uvedeno v článku IV, bod 1 a 2, bude toto plnění účtováno v cenách v místě a čase obvyklých. Dodávky materiálu obstará poskytovatel za ceny v místě a čase obvyklé, nebo nižší, poskytovatel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

Článek V.

Postup při provádění předmětu plnění

1. Kontroly a periodické revize budou prováděny zhotovitelem dle dle ČSN 33 2000-6 ed2, ČSN 33 2000-4-4-41 ed. 3, ČSN EN 54-1÷3, a Vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění vyhl. 221/2014. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že má veškerá, právními předpisy požadovaná oprávnění k provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

Článek VI.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění servisní činnosti dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisní činnosti a zjistí-li, že zhotovitel provádí servisní činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých závad. Odstranění závad bude provedeno neprodleně po výzvě objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu funkčnosti zařízení, provedení revize, bez požadavku ze strany objednatele. Kontroly a revize budou prováděny v termínech dle článku V, bodu 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje neprovádět žádné zásahy, opravy a jiné manipulace na EPS, nepřipojovat žádná další technická zařízení.
5. Smluvní strany se dohodly, že závady zjištěné při zkouškách činnosti nebo při periodických revizích budou sepsány a budou součástí protokolu o provedení revize nebo kontrole.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost služby provedené dle této smlouvy.
2. Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují přiměřeně ustanovení § 2615 -2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel uplatní práva z vadného plnění písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Oznámení obsahuje popis vady, nebo způsob jakým se vada projevuje. V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění, je zhotovitel povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do tří (3) dnů ode dne, kdy objednatel nárok u zhotovitele uplatnil.
V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne vadu odstranit, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

**Článek VIII.
Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje:

Zaplatit zhotoviteli cenu za servisní činnosti ve výši dle čl. IV. této smlouvy, a to za jednotlivá dílčí plnění, která budou fakturována posledního dne v měsíci, ve kterém zhotovitel předá objednateli jednotlivé revize a kontroly (vždy ve 3 vyhotoveních).

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00845151
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

2.3 předmět smlouvy a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,

2.7 cenu,

2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,

2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,

2.10 číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

3. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.

5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné

Stránka 4 z 7

- způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX.

Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností provedení revize či kontroly dle článku IV. této smlouvy může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 200.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto bodu může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy je možno odstoupit pouze písemnou formou, pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

Článek XI.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.

3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 5 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
8. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 6 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatелеm.
9. Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 6 této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva nabývá **účinnosti dnem 1. 1. 2025**, ne však dříve než okamžikem uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného

odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.

6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.

7. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.

8. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9. Vypovědět tuto servisní smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

10. Ukončením této servisní smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu servisní smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této servisní smlouvy není též dotčena povinnost zhotovitele dokončit periodické plnění dle čl. V. smlouvy, které nebylo do dne skončení smlouvy splněno.

11. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn starosta Petr Veselka.

Za objednatele 7. 8. 2022

Dá

Petr Veselka

starosta

Za zhotovitele

Datum:

jednatel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva_servisni_10882_2024_OSDF.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168066565-354913-241021133411. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 21.10.2024 13:34:24. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.10.2024 13:14:51. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 58 CF DC, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED], jednatel, Z0001, FMIB. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 21.10.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka



168066565-354913-241021133411

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 58 CF DC, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.