

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. _____/2024/OM,
č. CETIN a.s. _____**

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
o elektronických komunikacích

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **budoucí povinný**

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a. s.

zastoupena na základě plné moci společností

Vegacom a.s.

se sídlem Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupena [REDACTED]

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3576/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/6 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3576/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „**VPIC OS Švabinského, rockette house**“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2 kusy metalického kabelu 50,25XN, 2 kusy chráničky HDPE 40, vrapovanou chráničku 110 a trubku PE 160 v celkové předpokládané délce cca 64 bm (dále jen jako „**podzemní komunikační vedení**“).

Čl. II. Obsah budoucí služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na výkrese Situace č. 2.0, zpracovaném společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201, IČO 257 88 680, datum 12/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Čl. III. Doba trvání služebnosti, úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu.

V souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude jednorázová náhrada stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.

Zřízení služebnosti za úplatu je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), poskytnutím služby, která je předmětem daně. K jednorázové náhradě stanovené znaleckým posudkem bude připočítána zákonná sazba DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, přičemž se smluvní strany

OS - PRAHA !!!

**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

dohodly, že maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti bude činit 2.000,- Kč + příslušná sazba DPH. Tyto náklady jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. ZoDPH zahrnuty do základu daně. K výši nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku bude připočítána zákonná sazba DPH.

3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního komunikačního vedení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti dle skutečného provedení podzemního komunikačního vedení v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délek podzemního komunikačního vedení v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního komunikačního vedení, tj. zaměření trasy podzemního komunikačního vedení vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu služebnosti, uvedení délek podzemního komunikačního vedení v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního komunikačního vedení vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek podzemního komunikačního vedení a zaměření skutečného provedení podzemního komunikačního vedení vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek podzemního komunikačního vedení v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního komunikačního vedení, tj. zaměření trasy podzemního komunikačního vedení vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek podzemního komunikačního vedení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního komunikačního vedení vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu včetně určení délek podzemního komunikačního vedení v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního

OSTRAVA!!!

MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

komunikačního vedení vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.

4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní komunikační vedení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „rocket house – Administrativní objekt s obchodními jednotkami v přízemí“ č. j. MOaP/058063/23/OIMH/Šin. ze dne 14.06.2023 a vyjádření č. j. MOaP/106514/23/OIMH/Šin. ze dne 22.11.2023. Podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního komunikačního vedení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem umístění podzemního komunikačního vedení.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
4. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží strana budoucí oprávněná a dvě vyhotovení strana budoucí povinná.
7. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
8. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1815/RMOB2226/39/24 ze dne 12.08.2024.

Přílohy:

č.1. – Výkres Situace č. 2.0, zpracovaný společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201, IČO 257 88 680, datum 12/2023

č.2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/058063/23/OIMH/Šin. ze dne 14.06.2023 a vyjádření č. j. MOaP/106514/23/OIMH/Šin. ze dne 22.11.2023.

Za budoucího povinného

Datum:

Místo: Ostrava

Za budoucího oprávněného, na základě pověření

Datum:

Místo:

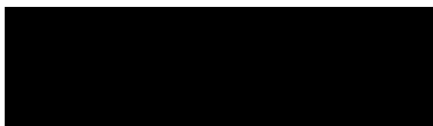


Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka: 1999/23/Ham
Ze dne: 06.06.2023
Č. j.: MOaP/058063/23/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/055703/23/2



Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 696/22
702 00 Ostrava

Datum: 14.06.2023

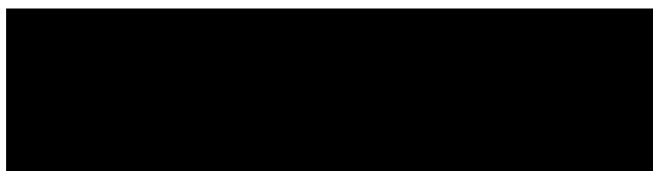
Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „rockette house – Administrativní objekt s obchodními jednotkami v přízemí“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetku příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Nově rekonstruované chodníky podél ul. Švabinského a Porážková budou zpětně předány do majetku a správy městskému obvodu, včetně dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření a správních rozhodnutí.
3. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen. Příjezd na staveniště nebude realizován z ul. Švabinského.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
6. Stavbou dojde k narušení povrchů vozovky ul. Švabinského. Povrchy ABS budou zařezány v pravidelném tvaru s min. přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev. Bude obnoveno vodorovné dopravní značení.

7. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků a vozovek budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
9. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
10. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
11. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
12. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
13. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí.
14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
15. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C.1, zpracované společností Grido, architektura a design, s. r. o., Vlkova 17, 130 00 Praha, datum 05/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 23.10.2023

Č. j.: MOaP/106514/23/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/096801/23/2



ov41es8918a6df

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Havlíčkovo nábřeží 696/22
702 00 Ostrava

Datum: 22.11.2023

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „rockette house – Administrativní objekt s obchodními jednotkami na přízemí“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – upravená dokumentace pro společné stavební povolení

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydal dne 14. 6. 2023 pod č.j. MOaP/058063/23/OIMH/Šin., vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Dne 19. 10. 2023 jste požádali o vyjádření k upravené projektové dokumentaci, spočívající zejména ve výškové úpravě objektu, úpravě konstrukce domu, zrušení parkovacího zálivu pro odvoz komunálního odpadu, dělení objektu SO 06 Přípojka slaboproudé sítě, úpravě názvu objektu SO 07 a tras přípojek a přeložky VN a NN.

Odbor investic a místního hospodářství souhlasí s navrženými změnami, včetně dlážděné zpevněné plochy pro vývoz komunálního odpadu. Stavba bude umístěna a realizována dle koordinační situace C.3, zpracované společností Grido, architektura a design, s. r. o., Vlkova 17, 130 00 Praha, datum 09/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

