

SMLOUVA O DÍLO (Č. 36/2024)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

Ústavem teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., ,

se sídlem Prosecká 809/76, Prosek, 190 00 Praha 9,

zapsaným v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, zápis proveden dne 1. 1. 2007

IČO: 683 78 297, DIČ: CZ68378297, registrovaný plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeným:

pověřené osoby:

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

LDMotors s.r.o.,

se sídlem: Za Lesem 134, 252 10 Mníšek pod Brdy

vedená u MS v Praze, oddíl C, vložka 359428

IČO: 140 43 491, DIČ: CZ14043491, registrovaný plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeným:

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel společně jen jako „**strany**“, samostatně též jako „**strana**“)

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele dodávku a montáž díla: „**Kompletní realizace oplocení přední části areálu včetně teleskopické vjezdové brány a dvoukřídlé brány/branky, stavební příprava pro oplocení, teleskopickou bránu, a dvoukřídlou bránu/branku. Výkopové a zemní práce, rozvod kabeláže v terénu**“ na adrese **Prosecká 809/76, 190 00 Praha** (dále jen „dílo“), předat dílo objednateli a poskytnout plnění výslovně uvedená v této smlouvě.
- 1.2 Objednatel bude při provádění díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu díla (jak je tento pojem definován níže) a dílo převezme.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytných k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, který je na adrese Prosecká 809/76, 19000 Praha 9. Seznámil se před podpisem této smlouvy detailně s přístupovými cestami k objektu, s dotčenými prostory, s jejich stavem ve vztahu k provádění díla.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2. SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1 Tuto smlouvu tvoří zejména následující dokumenty, které jsou její nedílnou součástí:
 - 2.1.1 Nabídka zhotovitele;
 - 2.1.2 Část původní projektové dokumentace - Celková situace stavby
 - 2.1.3 Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku zhotovitele;
 - 2.1.4 Pojistná smlouva (pojistný certifikát).
- 2.2 Dílo bude provedeno s odbornou péčí a pokyny objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.3 Zhotovitel se současně zavazuje provést za podmínek stanovených v této smlouvě změny díla a vícepráce, pokud budou objednatelem vyžádány v souladu s touto smlouvou. Jejich rozsah a cena budou řešeny podle ustanovení této smlouvy.

3. PODKLADY A DOKUMENTACE

- 3.1 Projektová dokumentace k tomuto dílu není zpracována. Rozsah a umístění díla vychází z původní projektové dokumentace, část Celková situace. Původní oplocení z gabionových dílců bylo nahrazeno systémovým oplocení firmy Pilecký, dle cenové nabídky zhotovitele.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena dohodou stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši **644 534,25Kč** (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc pět set třicet čtyři korun českých a dvacet pět haléřů) **bez DPH** (dále jen „**cena díla**“). K ceně díla bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že cena díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy ceny díla, tj. změnu ceny díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.
- 4.2 Cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma stranami.
- 4.3 Rozpis ceny díla je uveden v **příloze č. 1** (*Nabídka zhotovitele*) této smlouvy. Tento rozpis ceny díla slouží pouze pro tyto účely: fakturace, ocenění objednatelům požadovaných víceprací a méněprací.
- 4.4 Strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli celou cenu díla po jeho dokončení.
- 4.5 Zhotovitel na základě schváleného soupisu provedených prací vystaví daňový doklad na částku schválenou objednatelům. Daňový doklad lze zaslat elektronicky na adresu _____ nebo poštou na adresu: Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9 - Prosek.
- 4.6 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je 14 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Zjistí-li zástupce Objednatel, že zjišťovací protokol popř. soupis provedených prací vykazují nesprávnosti, neodsouhlasí je a vyrozumí o tom Zhotovitele s uvedením konkrétních výtek do čtyřech (4) kalendářních dnů. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli k odsouhlasení zjišťovací protokol se soupisem provedených prací zohledňující výtky Objednatel. Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet zhotovitele. Zhotovitel sdělí objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

5. ZÁDRŽNÉ – není uplatněno

6. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1 Místem plnění je areál Ústavu teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9 - Prosek
- 6.2 Místo plnění dle předchozího odstavce smlouvy je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

6.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v čl. 3. této smlouvy v těchto termínech:

- **Převzetí staveniště:** **22. 10. 2024**
- **Dokončení díla nejpozději do:** **20. 12. 2024**
- likvidace staveniště nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů po předání díla.

6.4 Zhotovitel nese výhradní zodpovědnost za dodržení termínu dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této smlouvy ve sjednaných termínech.

6.5 V případě, že bude Objednatel požadovat přerušení prací či odklad termínu dokončení díla, musí o tom být učiněna písemná dohoda (včetně stanovení nového termínu dokončení), zápisem ve Stavebním deníku či samostatně. Nedohodnou-li se strany jinak, zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat vícenáklady, které mu v souvislosti s přerušením prací vzniknou. V případě odkladu na předem nespecifikovanou dobu je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k znovuzahájení realizace písemně nejméně 30 dní předem.

6.6 Pokud dojde na základě změnového řízení nebo z důvodů ležících na straně objednatele k ohrožení nebo posunutí termínu dokončeného díla, má zhotovitel nárok na odpovídající prodloužení termínu plnění.

6.7 Zhotovitel je povinen začít provádět dílo bezprostředně po předání staveniště zhotoviteli.

7. ZÁKLADNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele.

7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby bez písemného souhlasu objednatele. V případě udělení souhlasu objednatel, zhotovitel odpovídá za provádění díla, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.

7.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště, okolí i přístupové cesty a případná znečištění či poškození průběžně odstraňovat.

7.5 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty, a to zpravidla dva (2) dny před zakrytím, a umožnit mu prohlídku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí sám. O zakrytí provede zhotovitel zápis do stavebního deníku; pokud je přítomen oprávněný zástupce objednatele, potom tento zápis potvrdí svým podpisem.

7.6 Zhotovitel podepsáním této smlouvy prohlašuje, že svoji veškerou činnost vykonává v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel současně dále prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

7.7 Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nedošlo k jakékoliv újmě nebo poškození dobrého jména a pověsti objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se svými zaměstnanci má uzavřen odpovídající právní vztah o vykonané práci a při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží kopie pracovních dokladů všech zaměstnanců, včetně dokladů osvědčujících pracovní-právní vztah s jeho subdodavateli (smlouvy, dohody).

7.8 V případě, že bude zhotovitel ke smluvním pracím využívat zahraniční zaměstnance, prohlašuje a garantuje objednateli, že všichni mají dle příslušných předpisů platné průkazy sociálního pojištění, platná povolení k pobytu a platná pracovní povolení vydaná příslušnými čs. Úřady.

7.9 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v případě nedodržení výše uvedených povinností nese veškerou právní odpovědnost a z ní vyplývající důsledky.

7.10 Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob.

7.11 Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. V případě, že je prokazatelně zavinil.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy má zhotovitel začít s prováděním díla, všechna další povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy do uplynutí výše uvedené lhůty.

8.2 Objednatel bude poskytovat zhotoviteli i další součinnost potřebnou k provádění díla, zejména součinnost vyplývající z této smlouvy nebo jiné dohody uzavřené mezi stranami.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Rozsah, hranice a vyznačení pracoviště je specifikováno v původní dokumentaci viz bod 3.1 této smlouvy, části původní projektové dokumentace Celkové situace stavby.

9.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle specifikace viz. bod 6.3. této smlouvy.

- 9.3 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol, ve kterém uvedou podrobně stav staveniště, případně zaznamenají vady a nedostatky.
- 9.4 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném k provedení sjednaného díla.
- 9.5 Zařízení staveniště bude tvořit zejména sociální zázemí pracovníků vč. zdroje pitné vody
- 9.6 Zhotovitel je povinen zajistit pořádek na staveništi po celou dobu provádění díla.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby, až do protokolárního předání díla, a to řádně v souladu s ust. § 157 stav. zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příl. č. 9 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 10.2 Zhotovitel bude od počátku až do doby předání díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech, které má podle této smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u hlavního stavbyvedoucího a budou přístupny pro objednatele a stavební dozor.
- 10.3 Objednatel a technický dozor je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům zhotovitele.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a dokončení mít sjednána následující platná pojištění:
- 11.2 pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to minimálně na pojistnou částku ve výši **5 000 000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost (pojištění odpovědnosti při podnikatelské činnosti – Construction All Risk).
- 11.3 Pojištění zhotovitel doloží pojistkou, resp. pojistným certifikátem, a to ke dni předání staveniště a kdykoli později do pěti (5) dnů od žádosti objednatele. V případě, že zhotovitel pozbude v průběhu plnění smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této smlouvy. Jakákoli změna pojistek je podmíněna písemným souhlasem objednatele. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se sjednáním jakékoli pojištění, je objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně díla.

- 11.4 Splatnost veškerých finančních nároků zhotovitele podle této smlouvy, včetně ceny díla, je podmíněna předložením a existencí platného pojištění podle této smlouvy.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Nejméně pět dní před předpokládaným termínem dokončení díla nebo jeho dohodnuté části vyzve zhotovitel prokazatelně písemnou formou (např. zápisem ve stavebním deníku) objednatele k jeho převzetí. Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho dohodnutou část, jestliže bude provedeno dle této smlouvy.
- 12.2 Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou „Protokol o předání a převzetí díla“ (stavby), který bude obsahovat zejména:
- a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo konkrétně zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění,
 - d) podpis obou smluvních stran.
- 12.3 Dílo nebo jeho dohodnutou část je objednatel oprávněn od zhotovitele převzít i tehdy, pokud bude dílo nebo jeho dohodnutá část vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání předmětu díla nebo jeho dohodnuté části. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v „Protokolu o odevzdání a převzetí díla“ a musí být současně stanoven termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínu jejich odstranění, má se za to, že zhotovitel je povinen je odstranit ve lhůtě 15 dní od podpisu „Protokolu o odevzdání a převzetí díla“. Neprodleně poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“, je povinen vyzvat objednatele ke kontrole těchto již odstraněných vad a nedodělků a v případě, že jsou tyto řádně odstraněny podepsat „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, který se stane součástí „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 12.4 Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ (stavby) oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením článku 12.1 až článku 12.4, bude považován za neoprávněné bezdůvodné nepřevzetí díla.

- 12.6 Při podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ zhotovitel předá objednateli prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, provozních zkouškách, návody k zabudovaným zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, to vše ve čtyřech vyhotoveních. Ve lhůtě vyklizení staveniště pak předá rovněž klíče a jiné předměty, které při předání staveniště převzal. Objednatel si vyhrazuje právo na vyžádání dokladů či jiných příslušných dokumentů týkající se předmětu díla, který vyplynou z požadavku kolaudačního řízení. Zhotovitel je povinen tyto doklady předat v prokazatelně dohodnutém termínu.
- 12.7 V případě, že má dílo vady či nedodělky bránící jeho užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 12.8 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce, která měla být provedena podle Přílohy č. 1 této smlouvy. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu anebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

13. PŘEDPŘEJÍMKA – neuplatněno

14. KONEČNÉ PŘEDÁNÍ – neuplatněno

15. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 15.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na práci **24 (dvacet čtyři) měsíců**, vždy ode dne konečného předání a převzetí díla. Záruka na dodávku materiálu je dle trvání dodavatele, výrobce.
- 15.2 V případě, že subdodavatelé nebo výrobci poskytují na jednotlivé dodávky, komponenty nebo materiály záruku delší nebo kratší, než jak je vymezena v odstavci 17.1 této smlouvy, platí pro tyto dodávky, komponenty nebo materiály záruka poskytnutá subdodavatelem nebo výrobcem. Doba trvání záruky bude uvedena v záručních listech k daným součástem díla.
- 15.3 Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel popíše vadu nebo uvede, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
- 15.4 Pokud objednatel bude uplatňovat své nároky z vad díla odstraněním vady opravou díla nebo výměnou vadných částí díla, zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- 15.4.1 každá vada díla bránící nebo omezující řádné užívání díla bude řádně odstraněna zhotovitelem na vlastní náklady do 3 dnů po doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli;
- 15.4.2 každá vada díla nebránící ani neomezující řádné užívání díla bude řádně odstraněna zhotovitelem na vlastní náklady do 7 dnů po doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli, ledaže by objednatelem byla písemně odsouhlasena delší lhůta. V případě, že technologie opravy vyžaduje dobu opravy delší, Zhotovitel s Objednatelem sepíše zápis o stanovení způsobu opravy a termínu dokončení opravy.

- 15.5 Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě podle odstavce 17.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.6 Objednatel nejpozději do jednoho (1) týdne po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem nebo objednatelem na náklady zhotovitele (v případě odstranění vady podle odstavce 17.5 této smlouvy). Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění nebo oprava vady v záruční době.
- 15.7 O průběhu každého reklamačního řízení zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění.
- 15.8 Zhotovitel nebude odpovědný za jakékoliv vady vzniklé užíváním nebo údržbou díla v rozporu s návody k použití a dalšími dokumenty předanými zhotovitelem objednateli pro užití díla.

16. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění předmětu smlouvy uvedený v bodě 6.3 této smlouvy má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 16.3 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění předmětu smlouvy uvedený v bodě 6.3 této smlouvy má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.4 Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 16.5 Nebude-li zhotovitel na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžné odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 16.6 Bude-li zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamovaných vad, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.

- 16.7 Nebude-li zhotovitel dodržovat po celou dobu realizace díla bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků (BOZP) a požární ochranu (PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., §1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu. Pokutový řád - stanovující výši smluvních pokut pro porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je přílohou této smlouvy.
- 16.8 Nebude-li zhotovitel neprodleně informovat objednatele o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 16.9 Nebude-li dílo provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a, které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 16.10 Nebude-li v průběhu prací na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce, který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 16.11 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo žádné strany žádat náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 16.12 Celková výše sankcí nepřesáhne 10% z celkového objemu díla.

17. ZÁSTUPCI STRAN

- 17.1 Strany tímto určují a zmocňují osoby oprávněné za ně jednat při realizaci této smlouvy. Osoby oprávněné jednat jménem stran jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy.
- 17.2 Každá ze stran bude písemně předem informovat druhou stranu o změně v osobě svého zástupce a o změně jakékoli kontaktní adresy. Změna těchto údajů nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

- 17.3 Zhotovitel jmenuje jako svého zástupce jednotlivce, který bude řídit činnosti zhotovitele podle této smlouvy a bude řádně kvalifikovaný a dostatečně zkušený a kompetentní pro provádění svých činností podle této smlouvy. Jakékoli změny v osobě zástupce zhotovitele budou podléhat předchozímu písemnému odsouhlasení objednatelem, které nebude bezdůvodně odepřeno. Zhotovitel je povinen na odůvodněnou žádost objednatele kdykoli změnit osobu zástupce zhotovitele.
- 17.4 Zhotovitel zajistí, že zástupce zhotovitele bude vždy během běžných pracovních hodin, minimálně však od 7:00 do 15:00 hodin, přítomen na staveništi a bude vždy dostatečně obeznámen s aktuálním stavem realizace díla. Zhotovitel dále zajistí, že se zástupce zhotovitele osobně zúčastní všech kontrolních dnů a na žádost objednatele i veškerých dalších jednání, která se budou ohledně realizace díla konat v době, kdy bude prováděna realizace díla, které je předmětem této smlouvy, na stavbě

18. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA A ZMĚNY CENY DÍLA

- 18.1 Vyjde - li v průběhu provádění díla najevo potřeba změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkolů zhotovitele (zejména změna podkladů pro uzavření smlouvy – podmínky stavebních povolení, změny vyvolané objednatelem předávanou projektovou dokumentací, požadavky objednatele, změny v prováděcí dokumentaci), projednají související otázky strany za účasti dalších osob zúčastněných na projektu za použití formuláře změnového listu. Formulář změnového listu vyhotoví stavbyvedoucí zhotovitele a předá jej objednateli k vyjádření. Lhůty pro vyjádření k navrhované změně díla budou stanoveny při kontrolním dnu. Pokud se strany nedohodnou, činí tato lhůta deset (10) dnů ode dne doručení změnového listu. Se souhlasem obou stran lze v případě změn nepatrného významu (tj. změn nemajících dopad na cenu díla, termíny, estetické a funkční vlastnosti díla) postupovat odlišně od tohoto článku.
- 18.2 Vyplývá - li z formuláře změnového listu, že provedení změny bude mít vliv na cenu díla, bude dosud platná sjednaná cena díla upravena podle povahy změny odpovídajícím postupem podle ustanovení této smlouvy.
- 18.3 Pro sjednání cenových dopadů změn díla budou tyto změny oceněny a připočteny nebo odečteny k dohodnuté ceně díla následujícím způsobem:
- 18.3.1 Maximální cena oblasti stavebního výkonu se změní tak, že se odečte pořizovací náklad oblasti stavebního výkonu (resp. příslušných položek podle oceněného výkazu výměr), který se nebude provádět, včetně přírážky k pořizovacím nákladům, a přičte se cena za nově prováděné práce určená dopočtem;
- 18.3.2 Ocenění nově prováděných prací (vícepráce) se provede analogickým použitím shodných nebo srovnatelných položek podle oceněného výkazu výměr, podle něhož se stanoví jednotková cena příslušné vícepráce a kalkulace cenového dopadu změny díla se provede změnou množstevního údaje vztaženého k příslušné položce.

18.3.3 Nelze-li cenu nově prováděných prací určit postupem, tj. jedná-li se o výkony, které nebyly podchyceny v původním rozsahu předmětu díla, bude cena nově prováděných prací určena na základě cen obecně známých sborníků doporučených cen (například označení sborníku URS Praha, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,), pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace, nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami URS Praha a.s. ocení se tyto práce takto: pro montážní práce 350,- Kč/hod bez DPH.

18.3.4 Zhotovitel je povinen v rámci projednávání navrhované změny díla objednateli předat požadované informace, které musí také obsahovat specifikaci termínových dopadů navrhované změny díla a návrh ocenění změn díla, který zhotovitel vypracuje

18.4 Pokud se v průběhu provádění díla přeruší výstavba z důvodu změn díla a termín dokončení a převzetí díla objednatelem se posune do období zimních měsíců, upraví strany dodatkem ke smlouvě způsob a termín provedení prací, které nelze v důsledku klimatických podmínek z technologických důvodů provést v původně plánovaném termínu.

19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

19.1.1 v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této smlouvě není uvedeno, že se na tuto smlouvu neaplikují;

19.1.2 v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo jiné platby podle této smlouvy nebo některé splátky po dobu delší než šedesát (30) dnů;

19.1.3 pokud je objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost;

19.1.4 v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele bude delší než šedesát (60) dnů.

19.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

19.2.1 v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této smlouvě není uvedeno, že se na tuto smlouvu neaplikují;

19.2.2 v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než patnáct (15) dnů;

19.2.3 pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě;

19.2.4 v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů;

19.2.5 pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.

- 19.3 Pokud některé straně vznikne podle této smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé straně úmysl od této smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu strany odstoupit od této smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato dodatečná lhůta se však nevztahuje na odstoupení podle odstavce 21.1.3 a 21.2.5.
- 19.4 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé straně. Odstoupením se závazky obou stran z této smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 19.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Takovému předání se může účastnit i znalec z oboru stavebnictví či ekonomika cen, kterého určí objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Náklady na znalce budou pro každou stranu činit jednu polovinu z celkové odměny znalce.
- 19.6 V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy odstoupením objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného díla zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy odstoupením zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za práce a dodávky provedené na díle před účinností ukončení smluvního vztahu včetně Zhotovitelem prokazatelně na toto dílo závazně objednaných, vyrobených či jinak zhotovitelem obstaraných komponentů díla či materiálů určených k realizaci díla, které se v takovém případě stanou vlastnictvím Objednatele a budou Zhotovitelem po úhradě předány Objednateli. Tato hodnota se stává konečnou odměnou zhotovitele za provedení díla.
- 19.7 Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.

20. AUTORSKÉ PRÁVO

- 20.1 Zhotovitel uděluje objednateli neomezené a bezplatné uživatelské právo na veškeré projektové podklady (plány, koncepty v jakékoli formě) týkající se díla. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování a nové uspořádání plánovacích podkladů a díla bez souhlasu zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v ceně díla.
- 20.2 Zveřejnění informací o zřizování díla zhotovitelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele s tím, že zhotovitel navrhne formu a způsob zveřejnění, od kterých se následně nesmí odchýlit. Objednatel neodmítne bezdůvodně udělení svého souhlasu.

21. VYŠŠÍ MOC

- 21.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoliv strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.), změna na trhu s komoditami nebo službami, které jsou nabízené kteroukoliv stranou (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené kteroukoliv stranou). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.
- 21.2 O dobu trvání překážky znemožňující plnění povinnosti podle této smlouvy způsobené vyšší mocí se prodlužuje doba plnění takového závazku, včetně případně také lhůty pro zhotovení díla.

22. ZÁVAZEK DŮVĚRNOSTI

- 22.1 Zhotovitel i Objednatel budou zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

23. SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE - neuplatněno

24. POSTOUPENÍ

- 24.1 Není - li v této smlouvě stanoveno jinak, zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakékoli své právo nebo povinnost vyplývající z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 24.2 Objednatel i Zhotovitel budou po předchozím písemném oznámení zhotoviteli oprávněni postoupit jakékoli právo nebo všechna svá práva (včetně práv vyplývajících z nároků na odstranění vad nebo nedodělků nebo z nároků ze záruk za jakost) a přenést jakoukoli povinnost nebo všechny své povinnosti z této smlouvy, nebo tuto smlouvu jako celek, na jakoukoli třetí osobu.

25. ÚPLNÁ DOHODA

- 25.1 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 25.2 Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

26. SOUČINNOST

- 26.1 Strany budou spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této smlouvy.
- 26.2 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakce upravené touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

27. JAZYK KOMUNIKACE

- 27.1 Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

28. ROZHODNÉ PRÁVO

- 28.1 Tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

29. POČET VYHOTOVENÍ

29.1 Tato smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

30. ZMĚNY A DODATKY

30.1 Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy a smluvní strany ve smyslu ust. § 564 NOZ výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení. Dále se smluvní strany dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy platí, že:

- dle ust. § 1740 NOZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, pokud by taková odpověď byla stranami činěna;
- dle ust. § 1758 NOZ jakékoliv případné změny smlouvy musí být učiněny formou výše v tomto ustanovení sjednanou a smluvní strany výslovně sjednávají, že nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena výše sjednaná písemná forma smlouvy;
- ustanovení § 558 odst. 2 NOZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

31. PLATNOST A ÚČINNOST

31.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv.

32. PŘÍLOHY

32.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- 32.1.1 Nabídka zhotovitele;
- 32.1.2 část původní projektové dokumentace Celková situace stavby
- 32.1.3 Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele;
- 32.1.4 Pojistná smlouva (pojistný certifikát).

33. PROHLÁŠENÍ

33.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění díla v souladu se zásadami poctivosti obchodního styku a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne: 22.10.2024

Za objednatele:

V Praze, dne: 22.10.2024

Za zhotovitele: