

ZPĚT 100630

Váš dopis značky / ze dne 13.6.2018
 naše značka 100630/24P1310/1272
 vyřizuje / linka Ing. [REDACTED]
 místo odeslání / dne Praha/10.08.2018

AB Konsult s.r.o.
 jednatelka Alena Bělíková
 Na Krocínce 40
 190 00 Praha 9

**PD pro změnu ÚR a SP na stavební úpravy BD „CUBE 49“ v areálu „Čtvrť Emila Kolbena“ II., Praha 9
 (Zpracovatel PD: Expert Building Management s.r.o., PD z 12/2017)**

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

1. Stavba se nachází v ochranném pásmu metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DPP – jednotka Dopravní cesta Metro zn.: 240200/1494/18/Čp ze dne 6.6.2018.

2. Bereme na vědomí doplnění ochrany kabelové trasy DPP-JDCT do projektové dokumentace. Z hlediska podzemních zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 688/18 ze dne 24.4.2018 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT včetně přizvání na předání staveniště. Po ukončení prací na ochraně kabelové trasy předložte DPP - oddělení Správa napájení TT (p. [REDACTED], tel. [REDACTED], email [REDACTED] geodetickou dokumentaci skutečného provedení (GDSPS). Rozsah a způsob zpracování GDSPS je třeba projednat s DPP - oddělením GIS a posuzování PD (tel. [REDACTED]). Upozorňujeme na skutečnost, že všechny náklady spojené ochranou zařízení DPP-JDCT hradí investor akce.

3. Výstavba bytového domu v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby. Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu. Z tohoto důvodu kontaktujte DPP – odbor Nemovitého majetku, tel.: [REDACTED].

průprava: 15. 8. 2018



Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro změnu ÚR a vydání stavebního povolení.

[redacted]
dopravní ředitel



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9

17

