

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská knihovna Znojmo

se sídlem: Zámečnická 288/9, Znojmo

IČO: 00092711

zastoupená: Mgr. Janou Sikorovou

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 9237741/0100

kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako kupující (dále jen „objednatel“)

a

Truhlářství a podlahářství

Salášek Pavel

se sídlem: Oblekovická 331/66

IČO: 75745739

DIČ: CZ8312214713

zastoupen: Pavel Salášek

bankovní spojení: Česká spořitelna, IBAN: CZ21 0800 0000 0040 8459 3023

číslo účtu: 4084593023 / 0800

kontaktní osoba: Ing. Lubomír Soukup Ph.D,

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako prodávající (dále jen „zhotovitel“)

(Dále jen objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě a rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou uvedeny výslovně. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění provedení díla realizace podlahy v konferenčním sále Městské knihovny Znojmo.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za níže uvedenou cenu díla za podmínek stanovených v této smlouvě zhotovit na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

- 1.2 Dílo dle této smlouvy se rozumí realizace opravy podlahy v konferenčním sále, blíže specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v ujednaném množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce zhotovitele podané dne 30. 09. 2024 v rámci protokolu o posouzení nabídek.

II. Čas plnění

- 2.1 Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy předat zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné pro zahájení provádění díla.
- 2.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 23. 12. 2024.

III. Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohody, že celková cena díla činí:

81 940 Kč bez DPH (slovy: osmdesátjednatísícdevětsetčtyřicet korun českých)

DPH 17 207 Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěsedm korun českých)

Cena včetně DPH 99 147 Kč (slovy: devadesátdevěttisícstočtyřicetsedm korun českých)

(dále jen „cena“)

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena odpovídá předpokládanému rozsahu díla. Cena je pevnou cenou za dílo.
- 3.3 Cena může být změněna výhradně dohodou obou smluvních stran. Dohoda o změně ceně díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.
- 3.4 Objednatel se zavazuje cenu uhradit do 14 dnů od převzetí díla, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné díla a dodání dokumentace k dílu. Kupní cena dále zahrnuje demontáž stávající podlahy a pódia.

IV. Provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět díla upravují. Zhotovitel je při provádění díla vázán přiměřenými pokyny objednatele a je povinen s objednatelem na jeho

žádost jednotlivé aspekty způsobu provádění díla konzultovat. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodné pokyny.

4.3 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla.

4.4 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla.

V. Předání a převzetí díla

5.1 Dílo se považuje za dokončené, nemá-li žádné, při vynaložení odborné péče zjiitelné vady a nedodělky. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené.

5.2 Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud vykazuje vady, včetně nedodělků, jinak je povinen jej převzít. V obou případech se o předání a převzetí (resp. jeho odmítnutí) sepíše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí díla objednatelem odmítnuto, zhotovitel jej opětovně po odstranění vad vyzve k převzetí díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje až do úspěšného předání a převzetí díla).

5.3 Objednatel nabývá vlastnického právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VI. Platební podmínky a fakturace

6.1 Objednatelem nebudou za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před dodáním zhotoveného díla.

6.2 Cena bude uhrazena na základě vystavené faktury, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný protokol o převzetí díla bez zjevných vad.

6.3 Faktura bude vystavena nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění předání díla a bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takovou fakturu opravit tak, aby splňovala podmínky stanovené v tomto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od počátku.

VII. Záruka za jakost

7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo, resp. předmět díla, záruku za jakost, zaručuje tedy, že si předmět díla po celou záruční dobu zachová své funkční a estetické vlastnosti. V případě, že bude odpovědnost zhotovitele za konkrétní vadu či poškození sporná, je zhotovitel přesto povinen zajistit její odstranění – zhotovitel má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených na opravu vad či poškození, za která neodpovídal.

- 7.2 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí.
- 7.3 Práva objednatele plynoucí ze záruky za jakost mohou být uplatněna jedině včasnou písemnou reklamací. Reklamáce se považuje za včasnou, pokud byla nejpozději poslední den záruční doby prokazatelně odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději do 3 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnutá jiná lhůta. Odstranění vady nezprošťuje zhotovitele zaplacení smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel je též oprávněn uplatňovat nárok na náhradu škody.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením Díla. *(výše smluvní pokuty se musí stanovit vždy s ohledem na předmět díla a cenu, musí být přiměřená)*
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady, ke kterému je povinen v souladu s touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení za porušení povinnosti spočívající v neposkytnutí součinnosti, ke které je zhotovitel dle této smlouvy povinen.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty.
- 8.5 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ani nárok zhotovitele na zákonný úrok z prodlení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy nad rámec zákonných důvodů dále odstoupit v případě:
- prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - provádění prací v rozporu s převzatými podklady,
 - v případě zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči prodávajícímu, úpadku prodávajícího, prohlášení konkurzu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2004 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkurzu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží, které bylo dodáno řádně a včas, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Před odstoupením od smlouvy je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu vyzvat k napravení situace, která naplňuje některý z důvodů odstoupení dle této smlouvy či dle zákona, a poskytnout této přiměřenou lhůtu k nápravě, a to alespoň 15 dnů. Výzva musí obsahovat

upozornění na možnost odstoupení od smlouvy v případě, že situace nebude napravena ve stanovené lhůtě.

9.5 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

9.6 Tato smlouva zaniká okamžikem doručení oprávněného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku.

10.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

10.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

10.4. Objednatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.

10.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky jsou vyhotovovány a podepisovány v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku.

10.6. POKUD BUDE SMLOUVA PODEPSÁNA VLASTNORUČNÍMI PODPISY: Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.

POKUD BUDE SMLOUVA PODEPSÁNA ELEKTRONICKÝMI PODPISY: Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.

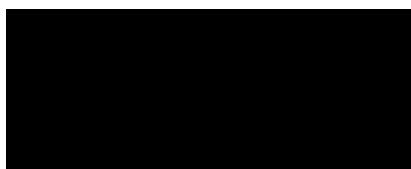
10.7. POKUD BUDE SMLOUVA UVEŘEJŇOVÁNA V REGISTRU SMLUV: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

POKUD SMLOUVA NEBUDE UVEŘEJŇOVÁNA V REGISTRU SMLUV: Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

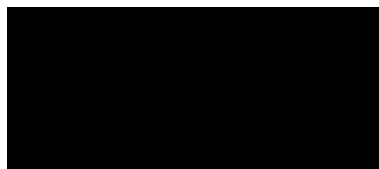
Příloha č. 1 – Specifikace práce a materiálu

Za objednatele:



Mgr. Jana Sikorová, ředitelka

Za zhotovitele:



majitel: Salášek Pavel

Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace práce a materiálu

Specifikace práce a materiálu k realizaci opravy podlahy v konferenčním sále

Předmět díla:

realizace cca 71 m2 PVC podlahy v konferenčním sále, obvodový sokl + přechodové lišty. Nové PVC se bude lepit na stávající PVC, které bude přebroušeno a přestěrkováno. Demontáž pódia, doplnění podlahy pod pódium.

Specifikace práce a materiálu (dále jen mtr.):	množství v kg/ks/ bm/ m2/hod/km	cena za jednotku	cena v Kč
cca 2 hod práce - výnos a odnos materiálu, manipulace se zařízením	2,0	410	820
cca 90 km doprava na pracoviště, doprava materiálu	90,00	14	1260
cca 96 m2 PVC Novoflor Extra, dekor 2470-3 (včetně prořezu). Celkem 4 ks role á 24 m2. Třída zátěže 43. S ohledem na prořez bude nutné vybírat PVC v šíři 2 bm)	96,00	349	33504
cca 71 m2 zařezání, položení, nalepení a svaření PVC, cena včetně lepidla a svařovací šňůry	71,0	147	10437
cca 42 bm obvodový PVC sokl, zařezání, upevnění, spojovací materiál, materiál soklu	42,0	96,0	4032
cca 71 m2 přebroušení a odsátí PVC podlahy před stěrkováním	71,0	60	4260
cca 71 m2 stěrkování stávající podlahy ve třech vrstvách	71,0	75	5325
cca 75 kg stěrkovací hmota	75,0	31	2325
cca 71 m2 broušení a odsátí stěrkované plochy	71,0	65	4615
cca 1 ks přechodová lišta, půloblouček, samolepící, 40 mm, 1 bm, dekor - stříbro	1,0	210	210
cca 0,8 bm zařezání a upevnění přechodových liš, včetně spojovacího materiálu	0,8	190	152
cca 1 ks demontáž pódia, doplnění podkladu pod pódium	1,00	15000	15000
Celkem základ bez DPH			81 940 Kč
DPH	21%		17 207 Kč
Cena celkem včetně DPH			99 147 Kč