



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu dle § 659 a násl., Obč. zákoníku

Město Český Brod

IČO: 00235334

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
na straně jedné jako „půjčitel

a

Pan

R

R.Č:

Trvale bytem: (

na straně druhé jako „vypůjčitel“

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel je výlučný vlastník pozemků p.č. 631 ostatní plocha o výměře 14642 m² v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, přenechává vypůjčitelu tyto pozemky do bezplatného užívání (dále jen Předmět výpůjčky).
- 2) Půjčitel touto smlouvou dává vypůjčitelu do výpůjčky výše uvedený Předmět výpůjčky.

II.

Užívání předmětu výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je oprávněn shora vymezenou nemovitost užívat za účelem obnovení tůně bývalého lomu s vytvořením místa, které bude sloužit veřejnosti, zejména mládeži při osvětových akcích, ornitologie, výcvik dravců a táboření.
- 2) Stavební úpravy Předmětu výpůjčky a jiné investiční akce může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem a na vlastní náklady. Stavby, které budou nedílnou součástí pozemku na výše uvedených nemovitostech, včetně toho, co bude vybudováno během výpůjčky, bude v případě ukončení výpůjčky náležet k vypůjčenému majetku ve vlastnictví půjčitele.
- 3) Stavby či konstrukce, které budou odnímatelné a jsou v majetku vypůjčitele, budou před ukončením doby výpůjčky odstraněny na náklady vypůjčitele. Pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 4) Všechny investice, které provede vypůjčitel a na které se vztahuje povinnost odpisů, budou odpisovány vypůjčitelem.



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

- 5) Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
- 6) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a že Předmět výpůjčky převzal.
- 7) Vypůjčitel se dále zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky bude dbát všech platných bezpečnostních a protipožárních předpisů, šetřit a udržovat svěřené prostory a v případě, že na nemovitostech vznikne v souvislosti s jejich užíváním jakákoliv škoda, zajistí její odstranění, eventuelně ji uhradí v plné výši půjčiteli.
Vypůjčitel se dále zavazuje půjčitele pravidelně informovat o stavu Předmětu výpůjčky, provedených revizích a kontrolách.
- 8) Půjčitel se zavazuje zajistit, že Předmět výpůjčky, bude volně přístupný veřejnosti.

III.

Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva o výpůjčce se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky bez uvedení důvodu, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 2) K zániku výpůjčky může dojít:
 - zánikem vypůjčitele
 - zánikem oprávnění k provozování činnosti vypůjčitele
- 3) V případě, že by vypůjčitel porušil povinnosti vyplývající z čl. II. této smlouvy, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to v tříměsíční době, která počíná běžet měsícem následujícím po doručení odstoupení půjčiteli.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2.
- 5) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, jež musí být listinnou podobou.
- 6) Dle vnitřní směrnice jsou městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Tato výpůjčka pozemků byla schválena radou města Český Brod dne 9. 10. 2024 usnesením č. 499/2024-R



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 499/2024 Datum:

Datum 21. 10. 2024 Podpis: