

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324177180

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Hedera zima, spol. s r.o.
se sídlem/s místem podnikání Velvěty 10, Velvěty
PSC 415 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 11549
zastoupený: ---
IČO: 25013769
DIČ: CZ25013769
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	307 000 Kč
DPH:	64 470 Kč
Úplata s DPH:	371 470 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 7.12.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 7.1.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Hedera zima, spol. s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324177180											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-178-K-a-11a, 1430-178-E-a-06b, 1430-178-F-a-06a											
GPS souřadnice OM	50.271865N 14.511302E											
Skupina dřevin:	TP											
% zastoupení dřevin:	TP 68%,DB 16%,AK 4%,OL 3%,BO 2%,BR 1%,DBZ 1%,OS 1%,BB 1%,JIV 1%,DBC 1%,KL 1%,LP 1%,TR 1%,JS 1%,JV 1%,MD 1%											
Termín prohlídky:	11.10.2024											
Termín zahájení těžby	21.10.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	7.12.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	7.1.2025											
Vyvolávací cena:	307 000	Kč	Vysoutěžená cena:	307 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	AK		BB		BO		BR		DB		DBC	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	4	0.05					1	0	1	0.01		
10	4	0.05							2	0.03		
12	13	0.4					2	0.04	4	0.12	1	0.04
14	10	0.52	1	0.05			6	0.22				
16	8	0.76	1	0.1			1	0.05	8	0.57		
18	7	0.96					3	0.24	8	0.83		
20	8	1.42	1	0.21			1	0.12	9	1.27		
22	5	1.17					3	0.44	9	1.68		
24	2	0.6					1	0.19	7	1.76		
26	7	2.4					3	0.73	3	0.95		
28	4	1.73					1	0.35	3	1.13		
30									6	2.64		
32	1	0.54							5	2.87		
34	2	1.34							5	3.43		
36					1	0.83			2	1.64		
38	2	1.78					1	0.6	4	3.54		
40	1	1.04			2	2.23			6	5.8		
42					2	2.4			1	1.22		
44					1	1.38			4	5.03		
46	1	1.33							6	8.82		
48							1	0.92	1	1.56		
50					1	1.84			6	10.79		
52	1	1.91			1	2.09			4	7.87		
54									1	2.23		
56									1	2.28		
58							1	1.42	1	2.5		
60	1	2.62							1	2.78		
62	1	2.78							2	6.18		
68							1	1.94				
82									1	5.78		
Celkem	82	23.40	3	0.36	8	10.77	26	7.26	111	85.31	1	0.04
Objem dle DP		21.43		0.32		10.18		6.67		79.08		0.03
Dřevina	DBZ		JIV		JS		JV		KL		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8											1	0.02
10											1	0.02
12	1	0.03									3	0.16
14					1	0.06	1	0.1			1	0.06
16	1	0.1	1	0.07	1	0.1					3	0.3
18	3	0.37			5	0.56	1	0.1			2	0.23
20	3	0.53	1	0.12	2	0.28					1	0.18
22	3	0.68	1	0.14	4	0.77			1	0.19	1	0.2
24	4	1.12			1	0.25	1	0.4				
26	1	0.32										
28	1	0.47			1	0.37						
30	1	0.48										
34	1	0.65										



36	1	0.77											
38	1	0.92											
Celkem	21	6.44	3	0.33	15	2.39	3	0.6	1	0.19	13	1.17	
Objem dle DP		5.88		0.3		2.17		0.55		0.17		1.05	
Dřevina	MD		OL		OS		TP		TR				
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	
10									3	0.08			
12									5	0.2			
14									8	0.45			
16					1	0.06			12	1.1			
18									2	0.25			
20							1	0.11	2	0.36			
22			2	0.45			1	0.15					
24	1	0.18					1	0.26	3	0.91			
26			1	0.37					3	1.11			
28			2	0.86			2	0.73	1	0.41			
30			1	0.54			4	1.71					
32			4	2.47			2	1.1					
34			1	0.71			2	1.26					
36			2	1.54			4	2.97					
38							4	3.56					
40			1	0.99			11	11.01					
42			1	1.11			3	3.53					
44			2	2.43			13	16.58					
46			2	3.04			3	4.16					
48							8	12.67					
50							8	14.39					
52			1	1.76			8	15.8					
54			1	1.99			11	24.17					
56							11	26.5					
58							4	10.69					
60							4	11.31					
62							6	18.38					
64							6	18.92					
66							2	6.72					
68							9	33.07					
70							2	8.78					
72							7	29.75					
74							7	32.07					
76							2	8.1					
78							2	10.29					
82							4	21.56					
Celkem	1	0.18	21	18.26	1	0.06	152	350.30	39	4.87	0	0	
Objem dle DP		0.16		16.85		0.05		328.85		4.44		0	
Celkový počet stromů (ks)	501		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						511.93				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						478.18				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	178F06a, 178E06b - Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochrany kultur. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřípustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např. kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbliže k okraji vozovky (max. vzdálenost 3 m). Při vyklízování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě na vzniklých holinách t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn po provedené těžbě 178K11a - Úklid klestu bude proveden drcením. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu s jeho následným drcením. Rozdrceno bude též ležící dříví. Rozsah dočištění bude upřesněn po provedené těžbě												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy zůstanou stát.												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.												
Další upřesňující informace:	Jedná se o mýtní úmyslnou těžbu se vznikem holiny rozdělenou do sedmi sečí. Aukční blok se nachází na SÚJ Mělník - revír Kralupy. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 6m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Důraz na maximální zachování stávajících kultur při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Zásadní požadavek zadavatele na bezpečné pokácení všech vyznačených jedinců. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách, které budou dohodnuty předem s [redacted], na vyznačené skládce. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu po veřejné komunikaci. 178F06a v k. ú. Libiš u Neratovic, mýtní úmyslná pro umělou obnovu, jednotlivé stromy označeny žlutým značkovacím sprejem. Velikost holé seče cca 0,7 ha. OM označeny žlutým sprejem. 178E06b v k. ú. Libiš u Neratovic, mýtní úmyslná pro umělou obnovu, jednotlivé stromy označeny žlutým značkovacím sprejem. Velikost holé seče cca 0,7 ha. OM označeny žlutým sprejem. Zároveň bude odtěženo 14 stromů podél plynostanice a přístupové cesty ohrožující okolní pozemky (pád suchých větví, možnost vývratu apod.) mimo vyznačenou holou seč. 178K11a v k. ú. Libiš u Neratovic, mýtní úmyslná pro umělou obnovu, porost po												

několikanásobně nahodilé těžbě provedené v minulých letech, jednotlivé stromy označeny oranžovým značkovacím sprejem. Porost se skládá ze tří částí, přístupných z místních komunikací. Technologie těžby a přibližování - 178F06a a 178E06b - V porostu UKT, LKT, vyvážecí souprava, po odvozní zpevněné cestě k OM jen vyvážecí souprava. 178K11a - V porostu UKT, LKT, vyvážecí souprava, po odvozní zpevněné cestě k OM jen vyvážecí souprava, porost se skládá ze tří částí, odvozní místo se nachází na první z nich, z ostatních dvou je nutné převézt vytěženou hmotu po odvozní cestě, což je asfaltová ulice podél domu - zajištění bezpečnosti při těžbě, přibližování a odvozu dříví. Odvozní místo vznikne po odtěžení části prořezaného porostu v první seči, podél místní komunikace. Odvozní cesta se skládkou- obslužná komunikace pro plynostanici, musí být zajištěn průjezd pro techniku IZS. Upozornění - 178F06a - porost podél zpevněné cesty v majetku Spolany Neratovice, z další strany porostu se nachází silnice, která slouží k příjezdu nákladních vozidel k nákladové vrátnici Spolany Neratovice, dále se zde nachází plynostanice Spolany Neratovice. Podél porostu bezlesí s vedením produktovodu. Odvozní cesta se skládkou- obslužná komunikace pro plynostanici, musí být zajištěn průjezd pro techniku IZS. 178E06b – porost částečně podél zpevněné cesty v majetku Spolany Neratovice, dále se zde nachází plynostanice Spolany Neratovice, na kterou porost ze dvou stran navazuje, část stromů nakloněná směrem k plynostanici. Podél porostu bezlesí s vedením produktovodu. Na bezlesí a částečně v porostu se nachází na cca 80 m2 stará skládka stavebního odpadu, porostlá náletem dřevin. Při předání pracoviště [redacted] ukáže a vyznačí lokalitu skládky s ohledem na požadavek vyvážení klesu a zamezení jeho kontaminace stavebním odpadem. Odvozní cesta se skládkou- obslužná komunikace pro plynostanici, musí být zajištěn průjezd pro techniku IZS. 178K11a navazuje z jedné strany na silnici Libiš – Neratovice, z druhé strany na zástavbu Obce Libiš a komunikaci podél zástavby, a ze třetí strany na železniční vlečku Spolany Neratovice, oddělenou betonovým plotem, mezi jednotlivými sečemi jsou mladé již zajištěné porosty, cca 5 % stromů nahnutých nad okolní pozemky (jak zastavěné plochy, železniční vlečku, tak okolní mladé porosty), podíl souší, zlomů a vývrátů činí cca 15 % (zejména AK, BO a DB), ve třetí části u plotu k železniční vlečce skládka komunálního odpadu. Ve všech shora uvedených porostních skupinách si nabyvatel před zahájením těžební činnosti zajistí souhlas vlastníka soukromých pozemků jejich využitím. 178F06a, 178E06b, 178K11a- V porostu bohatý podrost keřů. Za vlhkého počasí mohou být některé části porostu podmaččené. Před zahájením těžby bude cesta uzavřena a uzavření bude provedeno označením páskami a cedulemi - zajišťuje si nabyvatel. Při vyvážení hmoty na odvozní místo nepoškodit místní komunikace a zabezpečit vždy po ukončení vyvážení úklid komunikace

K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	8.10.2024
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel:

Dne: [redacted]

Nabyvatel:

Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

Hedera zima, spol. s r.o.