

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy
majetku města magistrátu města, VS 9470214145
(dále jen „pronajímatel“)

a

VODOEKOSTAV s.r.o., IČO: 49814052, DIČ: CZ49814052
se sídlem Černilovská 25/1, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ludvíkem Šulcem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU

I.

1. Pronajímatel přenechal nájemci na základě nájemní smlouvy č. 2536/2012 (CES 2012/0031) ze dne 27.02.2012 (dále jen „smlouva“) do užívání zpevněné plochy (oplocené se samostatným vjezdem) na pozemku p. č. 109/90 v k.ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se tímto dohodly na skončení nájmu ke dni **31.12.2024**.
3. Nájemce se zavazuje, že nájemné za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 ve výši 8.322 Kč včetně DPH dle platné legislativy uhradí do dne splatnosti 20.10.2024 na účet pronajímatele: 1222-426511/0100, VS 9470214145, vedený u Komerční banky, a.s., přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den 1.10.2024. Inflační navýšení nájemného za rok 2024 bude nájemci fakturováno daňovým dokladem vystaveným v prvním čtvrtletí roku 2025 a nájemce se zavazuje inflační navýšení uhradit do data splatnosti 31.03.2025.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat příspěvkové organizaci TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, tel. 731 131 223 nebo +420 495 221 487, a to **1. pracovní den do 12:00 hod. po skončení nájmu, tj. dne 02.01.2025 do 12:00 hod.**
5. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazku nájemce dle odst. 3 a 4 tohoto článku budou veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající ze smlouvy vyrovnány.
6. Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu ve lhůtě sjednané v odst. 4 tohoto článku, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **120 Kč** za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.

II.

1. Tato dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

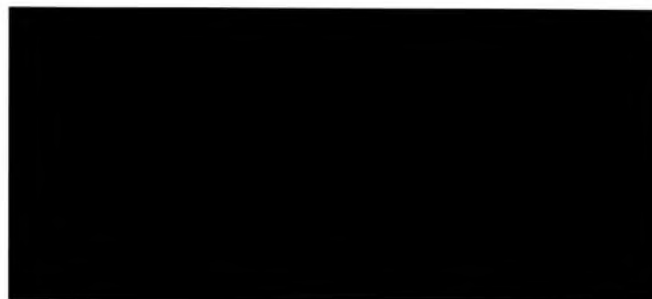
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in a VODOEKOSTAV s.r.o., Černilovská 25/1, Rusek, 500 03 Hradec Králové, IČO: 49814052, ID datové schránky: 98ga5f3
 - vymezení předmětu smlouvy: dohoda o skončení nájmu – zpevněné plochy na pozemku p. č. 109/90 v k. ú. Věkoše
 - cena: 379.032,59 Kč bez DPH, 458.629,43 Kč s DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu dohody poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
6. Obě smluvní strany si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a že s jejím obsahem souhlasí.

V Hradci Králové dne 8. 10. 2024

22. 10. 2024



za pronajímatele
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



za nájemce
Ludvík Šulc
jednatel