

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy objednatele: 24/072/ O

## Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o.

se sídlem: Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8  
IČO: 45245801  
DIČ: CZ45245801  
zastoupená: JUDr. Tomášem Havlem, Ph.D., pověřeným řízením  
číslo účtu: 685329/0300  
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

## Unikont Group s.r.o.

IČO: 41193113  
DIČ: CZ 41193113  
se sídlem: Služeb 609/ 6, Malešice, 10800 Praha 10  
zastoupená/ý: [REDACTED], jednatelem zapsaná: v OR  
vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 4307  
číslo účtu: 2056970101/2600  
(dále také jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **k u p n í s m l o u v u:**

#### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Obnova technického vozového parku“. Dodavatel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku, a je s ním v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.

#### **Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických**

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Na straně objednatele:

Jméno: [REDACTED]  
Email: [REDACTED] (dále jen  
„oprávněná osoba objednatele“)

Na straně dodavatele:

Jméno: [REDAKCE], prodej komunální techniky

Tel: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněná osoba dodavatele“)

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Dodavatel se zavazuje odevzdat objednateli 2 nákladní komunální vozidla (vše dále jen jako „**předmět prodeje**“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k nim a objednatel se zavazuje tyto věci převzít a zaplatit dodavateli v této smlouvě sjednanou kupní cenu. Objednatel tedy touto smlouvou předmět prodeje od dodavatele kupuje, přičemž dodavatel předmět prodeje objednateli prodává.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvími a tak, jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy - Technická specifikace předmětu prodeje. Předmět prodeje musí být nový.

### Článek IV.

#### Prohlášení dodavatele

- 4.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil se svými závazky vyplývajícími z této smlouvy a jejích příloh a prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas předmět smlouvy provést a dokončit.

### Článek V.

#### Termín a místo dodávky

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli předmět prodeje nejpozději do 20. 12. 2024. Dodavatel se zavazuje informovat oprávněnou osobu objednatele nejpozději tři pracovní dny před uskutečněním dodávky na email uvedený v odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje dodat předmět prodeje do sídla objednatele, pokud objednatel nejpozději dva pracovní dny před datem dodání nesdělí dodavateli jiné místo dodání.

### Článek VI.

#### Celková cena a její splatnost

- 6.1. Celková kupní cena za předmět prodeje, za kterou objednatel od dodavatele předmět prodeje kupuje, činí **6.077.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest milionů sedmdesát sedm tisíc korun českých), plus DPH ve výši 1.276.170,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc jedno sto sedmdesát korun českých), celkem tedy částka

**7.353.170,- Kč včetně DPH** (slovy: sedm milionů tři sta padesát tři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) (dále jen jako „**celková cena**“).

- 6.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 6.3. Celková cena je cenou pevnou a úplnou. Celková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele související s provedením dodávky předmětu prodeje objednateli, včetně nákladů na dopravu do místa dodání apod. Na celkovou cenu nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně.
- 6.4. Cena dodávky bude objednatelem dodavateli uhrazena jednorázově po předání celého předmětu prodeje objednateli na základě předávacích protokolů dle odst. 8.1. této smlouvy. Cena dodávky bude zaplacená dodavateli na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Faktura musí být doručena objednateli do 10 dnů od podpisu posledního předávacího protokolu. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, či bude vystavena před dodáním celého předmětu prodeje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit dodavateli s vytknutím vad. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti dodavatele provedení dodávky**

- 7.1. Dodavatel se zavazuje provést dodávku, včetně všech souvisejících činností řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí, aby byla v souladu s touto smlouvou, včetně jejich příloh, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN 1 jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy.
- 7.2. Předmět prodeje musí být dodán v souladu s požadovanými parametry a příslušenstvím. Spolu s předmětem prodeje musí být dodána veškerá související dokumentace, včetně záručních listů, návodů, servisních příruček, katalogu dílů, kompletní technické dokumentace podvozku i nástavby, a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu smlouvy, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Předmět smlouvy musí splňovat všechny zákonné náležitosti, aby mohl být v souladu s právními předpisy dnem předání provozován na veřejných pozemních komunikacích (vyjma náležitostí, které bude obstarávat objednatel, zejména povinné zákonné pojištění předmětu smlouvy). Veškeré dokumenty musí být v českém jazyce.
- 7.3. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 7.4. Dodavatel na své náklady zajistí přihlášení (registraci) vozidla k užívání (registraci vozidel). Objednatel se zavazuje za tímto účelem vystavit dodavateli plnou moc.

### **Článek VIII.**

#### **Předání předmětu prodeje, přechod vlastnického práva**

- 8.1. Předmět prodeje bude objednateli předán na základě předávacího protokolu, přičemž předávací protokol bude sepsán ke každému dodávanému komunálnímu nákladnímu automobilu zvlášť. Až podpisem předávacího protokolu se má daný automobil za předaný a dodaný objednateli.
- 8.2. Objednatel není povinen daný nákladní komunální automobil převzít a podepsat předávací protokol, pokud automobil vykazuje jakékoliv vady, a to i estetického charakteru či není dodán s veškerým souvisejícím plněním. Pokud se objednatel rozhodne daný automobil převzít i s určitými vadami, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu a dodavatel se zavazuje zajistit jejich odstranění nejpozději do 30 kalendářních dnů. O odstranění vad bude sepsán protokol, přičemž objednatel je oprávněn určit, zda vady byly řádně odstraněny či nikoliv.
- 8.3. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na objednatele ke každému automobilu zvlášť podpisem předávacího protokolu objednatel.

### **Článek IX.**

#### **Záruky**

- 9.1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost za předmět prodeje 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu objednatel ke každému automobilu zvlášť.
- 9.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace dodavatelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace dodavateli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

### **Článek X.**

#### **Vady, odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má předmět prodeje v době předání. Dodavatel dále odpovídá za vady, které se na předmětu prodeje vyskytnou v záruční době. Záruka se nevztahuje na opotřebení vzniklé běžným užíváním či na vady, které vznikly zaviněním objednatele či třetích osob.
- 10.2. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, se dodavatel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do kalendářních 15 dnů ode dne vyrozumění objednatele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a dodavatele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti dodavatele.
- 10.3. Dodavatel je povinen se k odstranění vady předmětu plnění v záruční době dostavit k objednateli na místo, kde bude mít objednatel jednotlivé automobily umístěny a opravu vady provést na místě, případně na vlastní náklady a odpovědnost daný

- automobil odvést do místa opravy a opět jej na vlastní náklady a odpovědnost vrátit na místo objednatele.
- 10.4. Neodstraní-li dodavatel vytčenou vadu ani do 10 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit dodavatel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani povinnost úhrady smluvní pokuty.
  - 10.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i emailem oprávněné osobě dodavatele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
    - odstranění vady dodáním náhradního plnění
    - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
    - slevu z celkové ceny.
  - 10.6. Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
  - 10.7. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
  - 10.8. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  - 10.9. Povinnost odstranit vady má dodavatel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Dodavatel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy dodavatel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
  - 10.10. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
  - 10.11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany dodavatele. Za podstatné porušení smlouvy dodavatelem se považuje mimo jiné:
    - pokud se dodavatel ocitne v prodlení s dodávkou o více než 10 kalendářních dní;
    - pokud se dodavatel ocitne v prodlení odstraněním vady předmětu prodeje uvedenou v předávacím protokolu o více než 10 kalendářních dní.
  - 10.12. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i ve vztahu k pouze jednomu automobilu, nebo odstoupit od celé smlouvy, pokud bude předmět prodeje vykazovat opakované vady, přičemž za opakovanou vadu se považuje vada toho samého automobilu dva a vícekrát v jednom kalendářním měsíci, nebo vada toho samého automobilu min. jednou v každém z na sebe navazujících tří kalendářních měsíců nebo vada, která byla již dvakrát odstraňována a vyskytne se znovu.

- 10.13. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se dodavatel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.

#### **Článek XI. Mimozáruční servis**

- 11.1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat po dobu záruky mimozáruční servis předmětu prodeje, a to spočívající v pravidelných servisních prohlídkách předepsaných výrobcem a pravidelných servisních úkonech (výměna oleje, výměna filtrů apod.),
- 11.2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat servis na základě objednávky objednatele zaslané na email oprávněné osoby dodavatele v dohodnutém termínu, nejpozději však zahájit servisní úkon do deseti kalendářních dnů od objednávky.
- 11.3. Servisní úkon musí být dokončen do 10 dnů od jeho zahájení. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a dodavatele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti dodavatele

#### **Článek XII. Smluvní pokuty**

- 12.1. Pro případ, že dodavatel poruší svou povinnost řádně provést dodávku v době uvedené v této smlouvě, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Pro případ, že dodavatel poruší svou povinnost odstranit vady uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho podpisu, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pro případ, že dodavatel poruší svou povinnost odstranit reklamované vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pro případ, že dodavatel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 12.5. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po dodavateli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

### **Článek XIII. Doručování**

- 13.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo dodavatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 13.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 14.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. V případě elektronického podpisu bude jen jedno vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14.8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu koupě

V Praze dne (datum v el. podpisu)

V Praze dne (datum v el. podpisu)

za dodavatele

██████████, jednatel

za objednatele

██████████.