

2276/24
(JML-003-2008-LT)

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

nájemce: Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 40113 Ústí nad Labem

zastoupená:

IČ, DIČ: 25488627, CZ25488627

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl 8, vložka 1550

a

podnájemce: MUDr. Miroslav Jiránek

se sídlem: Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 75107147

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26. 03. 2008:

Na základě smlouvy o koupi obchodního závodu vstoupila Krajská zdravotní, a.s. dnem 1. 4. 2021 do všech práv, povinností a závazků vyplývajících z výše citované smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26. 03. 2008, ve znění pozdějších dodatků číslo 1 až číslo 10, uzavřených ve dnech 01.07.2009, 03.03.2009, 20.02.2011., 30.12.2011, 01.02.2013, 01.02.2014, 22.01.2015, 22.02.2019, 05.02.2020 a 05.02.2022 takto:

V souladu s čl. 3.1. odstavce smlouvy, ze dne upravuje nájemci vyšší nájemné a služby s ním spojených.

I. Změna smlouvy

- Čl. 3.1. se upravuje výše nájemného o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice: **10,7 %**.
- Změna Čl. 3.1. se cena nájmu nebytových prostor užívaných podnájemcem mění od 1. 10. 2024 takto:

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	41 362,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	159 779,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	—
cena za pronájem telefonní linky	ročně	2 657,- Kč
cena za pronájem zařízení	ročně	12 028,- Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ročně	215 825,- Kč

Celková částka bude podnájemcem splácena v měsíčních splátkách na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce, po celou dobu trvání podnájemního vztahu.

měsíční částka činí: 17 985,- Kč

II.

Závěrečné ustanovení

1. Dodatek č. 11 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana po jeho podpisu obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Obě smluvní strany si tento dodatek k podnájemní smlouvě přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich pravé vůle, je sepsán v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází a nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.
4. Změna čl. 4 odstavec 4.1. se původní částka nahrazuje na částku 17 985,- Kč

V Ústí nad Labem dne:

V Litoměřicích dne:

