

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. A/194422 uzavřené dne 10. 9. 2019 dále jen („*Smlouva*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

[redacted]

Lesní správy Třeboň se sídlem Holičky 18, 379 01 Třeboň

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena [redacted]

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **JHMLA**; finanční kód: **29384**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*dodatek*“):

I.

1. Nájemní doba dle tohoto dodatku se sjednává na dobu určitou a to od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.**
2. Článek VIII. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým čl. VIII. následujícího znění:

„VIII.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
 2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
 3. *CETIN a.s. prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*
 4. *Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.”*
3. V článku IX. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: *CETIN a.s.*
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] *linka pro věci smluvní a správy nemovitosti*

Kontaktní e-mail: [redacted] *e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitosti*

Kontaktní telefonní linka: [redacted] *tel. linka finanční účtárny nájemce pro informace o platbách*

Kontaktní telefonní linka: [redacted] *tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru*

Kontaktní e-mail: [redacted] *e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru*

Datová schránka: *qa7425t“*

4. V článku IX. Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:
- „4. *Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku IX. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu

5. Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy A/194422.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tento dodatek lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy

V Třeboni, dne

V Praze , dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

CETIN a.s.