

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Letištní speciál na údržbu vzletové a přistávací dráhy, pojezdových ploch a ploch pro stání letadel

Pronajímatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 70971641

DIČ: CZ70971641

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100

Zastoupená: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje je zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 173 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Nájemce:

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Právní forma: akciová společnost

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 26093545

DIČ: CZ26093545

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, č. účtu: 96577257/0300

Zastoupená: Ing. Ivanem Trhlíkem, předsedou představenstva

Jihočeské letiště České Budějovice a.s. je zapsáno v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1450 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je vlastníkem dvounápravového speciálního letištního stroje s vysokou účinností pro zimní úklid sněhu na pohybové ploše letiště, s pohonem všech kol (4x4) a

řízením obou náprav. Stroj je určen k údržbě vzletové a přistávací dráhy, pojezdových ploch a ploch pro stání letišť. Technická specifikace stroje je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy. Stroj je v této smlouvě dále označován jako „Letištní speciál“.

- 1.2 Nájemce má zájem si Letištní speciál od pronajímatele pronajmout.
- 1.3 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci Letištní speciál k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 1.4 Pronajímatel neodpovídá za vadu/vady Letištního speciálu, o které/kterých v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly, a která/které nebrání jeho užívání.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Letištní speciál nájemci tak, aby jej nájemce mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
- 2.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Letištního speciálu po dobu nájmu.
- 2.3 Pronajímatel odevzdá nájemci Letištní speciál se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání. Letištní speciál bude nájemci předán v areálu Letiště České Budějovice. O předání bude sepsán písemný protokol.

III. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je povinen užívat Letištní speciál jako řádný hospodář k ujednanému a obvyklému účelu. Nájemce je povinen dodržovat veškerá pravidla jeho obsluhy a údržby, zabezpečovat jej v době, kdy není v provozu proti negativním vlivům počasí a riziku škody v důsledku činnosti třetích osob, odcizení a podobně. Nájemce je povinen postupovat při užívání Letištního speciálu v souladu s požadavky na zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, dopravní bezpečnosti, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
- 3.2 Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Letištního speciálu, jakož i přístup k němu nebo do něj. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je tím, kdo se zavazuje udržívat Letištní speciál v takovém stavu, aby mohl sloužit k účelu a užívání, pro který si jej nájemce pronajímá. Nájemce tedy bude po dobu nájmu provádět jak běžnou údržbu Letištního speciálu, tak veškerou ostatní údržbu Letištního speciálu a jeho nezbytné opravy, to vše na své náklady. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že pronajímatel není povinen po dobu trvání nájmu provádět žádnou údržbu ani opravy Letištního speciálu.
- 3.4 Nájemce je povinen zajišťovat v průběhu trvání nájemní smlouvy servis Letištního speciálu za podmínek stanovených výrobcem. Nájemce je povinen zajišťovat i provedení oprav a závad, které nejsou kryté zárukou. Nájemce výslovně prohlašuje, že byl s podmínkami poskytované záruky řádně a včas seznámen.
- 3.5 Nájemce je povinen sjednat si na dobu trvání nájemní smlouvy pojištění Letištního speciálu. Pojištění bude sjednáno minimálně proti poškození a odcizení, na celou jeho pořizovací hodnotu.
- 3.6 Nájemce hradí rovněž veškeré opravy a škodu, která nebude kryta z pojistného plnění anebo nebude kryta zárukou vztahující se na Letištní speciál. V případě oprav, které budou kryty z pojistného plnění se nájemce zavazuje hradit i tzv. spoluúčast, bude-li sjednána.

- 3.7 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré škodní události a vady zjištěné během provozu Letištního speciálu. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že nájemce nemá v případě vlastního zavinění škodní události právo požadovat úhradu s tím souvisejících nákladů. Ztěžuje-li však zjištěná vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 3.8 Vyskytne-li se během trvání nájmu nutnost provést takovou opravu, která vzhledem k době nájmu bude trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude-li taková oprava bránit užívání Letištního speciálu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
- 3.9 Smluvní strany výslovně sjednávají odchylku od ustanovení § 2210 odst. 3) Občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření této smlouvy a dohodly se na tom, že bude-li se jednat o takovou opravu, v jejímž důsledku, v době jejího provádění nebude možné Letištní speciál vůbec užívat, nebude mít nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou podobnou věc. Nájemce však v takovém případě může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.10 Bude-li nájemce rušen v užívání Letištního speciálu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- 3.11 Souhlasí-li pronajímatel, může nájemce zřídit třetí osobě k Letištnímu speciálu užívací právo. Takový souhlas musí mít písemnou formu a musí být učiněn předem. Umožní-li nájemce užívat Letištní speciál třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Letištní speciál užíval sám.

IV. Doba trvání nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti.
- 4.2 Pronajímatel odevzdá nájemci Letištní speciál v den následující poté, co jej o to nájemce požádá.

V. Nájemné

- 5.1 Nájemné je sjednáno ve výši 213 417,-Kč bez DPH měsíčně.
- 5.2 Nájemné se platí měsíčně pozadu včetně DPH aktuální v době vystavení daňového dokladu a je splatné na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude vždy 30 dní ode dne jejich vystavení.
- 5.3 V nájemném nejsou zahrnuty pohonné hmoty. Pohonné hmoty si hradí nájemce sám.
- 5.4 Pro případ prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

VI. Ukončení nájmu

- 6.1 Smluvní strany sjednávají, že se v jejich případě neužije ustanovení § 2230 odstavec 1) věta první Občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření této smlouvy, podle které platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.
- 6.2 Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli Letištní speciál v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 6.3 S ohledem na důležitost Letištního speciálu pro provoz Letiště České Budějovice se smluvní strany dohodly a konstatují, že před uplynutím doby trvání nájmu je možné nájem ukončit pouze dohodou obou smluvních stran, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 3.7 a čl. III. odst. 3.9 této smlouvy, která dávají nájemci právo smlouvu jednostranně vypovědět.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že po ukončení nájmu je nájemce oprávněn od pronajímatele odkoupit Letištní speciál za jeho zůstatkovou cenu 1 281,- Kč bez DPH. Bude-li tato nájemní smlouva ukončena dohodou nebo uplynutím času (doby nájmu), je pronajímatel povinen nabídnout nájemci Letištní speciál ke koupi, požádal-li o to nájemce nejméně 30 dní před datem předpokládaného ukončení nájmu, a to v případě, pokud bude pronajímatel chtít vozidlo prodat. Neuzavře-li nájemce s pronajímatelem do 30 dnů od učiněné nabídky k prodeji kupní smlouvu, je pronajímatel oprávněn vozidlo prodat třetí osobě.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

dne:

Ing. Andrea Jankovcová

ředitelka

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

dne:

Ing. Ivan Trhlík

předseda představenstva