



04216-24-TSB

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy o dílo Objednatele 246/2023 Evidenční číslo smlouvy o dílo Zhotovitele

Evidenční číslo dodatku objednatel D/050/2024

SMLUVNÍ STRANY

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
IČ: 25512285
DIČ: CZ25512285
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2025576339/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:
E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

BauSystem CZ s.r.o.

Sídlo: Rybkova 948/23, 602 00 Brno
Zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93361
IČO: 05060770
DIČ: CZ05060770
Bankovní ústav: ČSOB Banka
Číslo účtu: 274572065/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:
E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:
E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny podle změnového listu č. 2, kterým se zohledňují změny díla v objektech SO 01 Stavební část a SO 02 Ocelové konstrukce, přičemž změny díla jsou v rámci změnového listu uvedeny jako ostatní nezbytné práce související s předem nepředvídatelnými změnami díla. Objednatel posoudil změnu podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:

Změny podle změnového listu č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Podrobné odůvodnění změn je uvedeno přímo ve změnovém listu č. 1. Zadavatel nemohl předem předvídat potřebu změn, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat.

§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:

Realizace změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změn bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.

§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:

Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

§ 222 odst. 4 zákona:

Rekapitulace:

- | | |
|--|-------------------------|
| • Původní hodnota závazku ze smlouvy: | 8.979.918,45 Kč bez DPH |
| • Hodnota změn: 15% původní hodnoty závazku: | 1.346.987,77 Kč bez DPH |
| • Hodnota změn aktuálně prováděných změn (dodatek č. 2 smlouvy): | 734.508,18 Kč bez DPH |

Hodnota všech provedených změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku.

I. Předmět dodatku

V průběhu realizace prací bylo při čištění a obnažení ostění v místech uložení hlavních ocelových nosníků v 6. – 8. patře, nesoucích celou konstrukci lezního oddělení šachty zjištěno, že ocelové nosníky nejsou uloženy v betonovém ostění šachty, ale jsou pouze obezděny z CPP. Tato provedení je nepřijatelné a nedostatečné z hlediska bezpečného ukotvení konstrukcí. Cihelné obezdění je příčinou silného zatékání a aktivních průsaků v místech uložení nosníků. Všechna tato uložení budou řádně očištěna a vybourána až na betonové ostění. Nově bude uložení a ocelových nosníků řádně dobetonováno a zasanováno včetně plošné reprofilace ostění. Pod tyto nosníky budou instalovány dodatečné podpůrné ocelové patky pro zajištění přenosu zatížení konstrukcí. Dále bylo při mechanickém čištění ostění 7. a 8. patra šachty odhaleno větší množství zabudovaných zbytků ocelových konstrukcí, které zde byly instalovány, jako pomocné konstrukce při výstavbě šachty. Tyto zabudované fragmenty ocelových konstrukcí jsou zdrojem aktivních průsaků ostění šachty. V rámci řešení budou tyto původní ocelové konstrukce odstraněny a místo injektována a reprofilována sanační maltou.

V rámci nutného zajištění dostatečného přístupu a pohybu osob v 1. až 4. patře lezního oddělení, budou pochozí plochy doplněny o plošiny ke kabelovému registru, včetně doplnění konstrukce kompozitního zábradlí. S tím souvisí i nutná úprava polohy a uchycení potrubí havarijního čerpání šachty, tak aby bylo pochozích ploch přístupné.

Provedení těchto nezbytně nutných stavebních prací má vliv na výši celkových nákladů na stavbu v podobě víceprací.

Z těchto důvodů se strany dohodly, že ustanovení smlouvy o dílo č. 246/2023 se mění následovně:

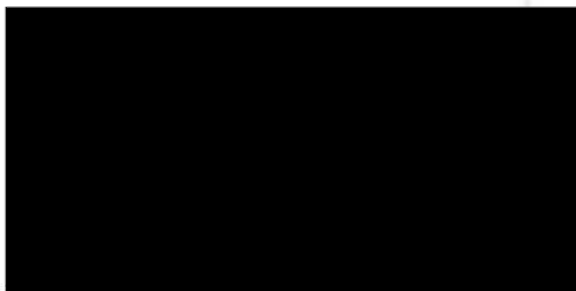
- a) v článku 6. odst. 6.1, bod 6.1.1 se číslo „8.979.918,45 Kč bez DPH“ nahrazuje číslem „9.714.426,63 Kč bez DPH“.

2. Smluvní strany dále sjednávají, že nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 246/2023 se stává příloha č. 1 tomuto dodatku č. 2 – Změnový list č. 2. vč. rozpočtu změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy o dílo č. 246/2023 nedotčený tímto dodatkem č. 2 zůstává v platnosti beze změn.
2. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Změnový list č. 2 vč. rozpočtu změn.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek č. 2 zašle ke zveřejnění objednatel.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Dodatek č. 2 byl schválen na jednání představenstva dne 8. 10. 2024 pod bodem PS6/202 c).

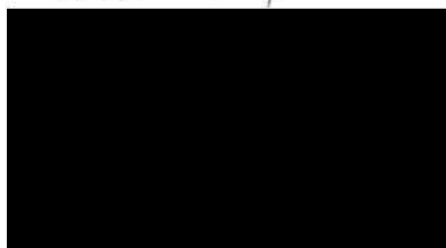
V Brně dne 14.10. 2024



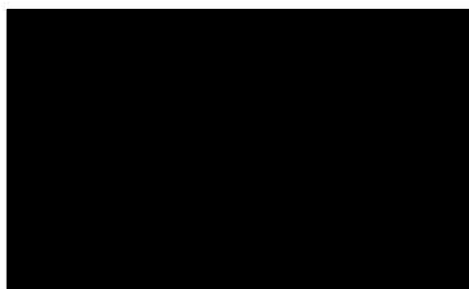
jednatel společnosti
BauSystem CZ s.r.o.

V Brně dne 2024

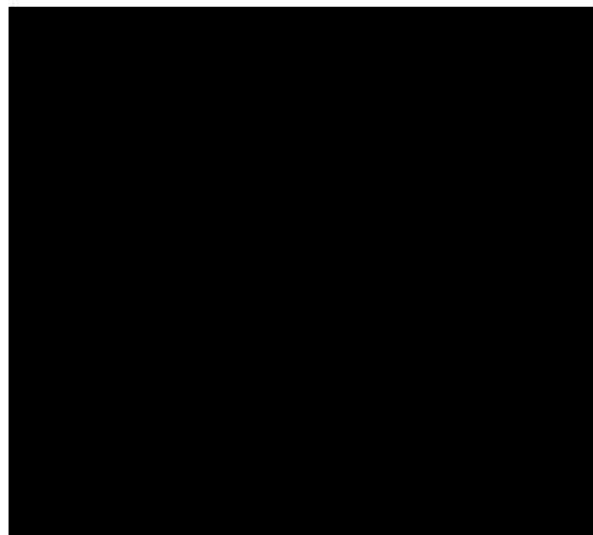
15.10. 2024



předseda představenstva
Technické sítě Brno, akciová společnost



místopředseda představenstva
Technické sítě Brno, akciová společnost



Protokol o změně díla

změnový list číslo 2

Stavba: Rekonstrukce šachty Š13 II. etapa

Objekt: SO 01 Stavební část, SO 02 Ocelové konstrukce

Objednatel: Technické síť Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno

Změna:

Větší množství odstranění původních OK, sanace ostění a reprofilace, doplnění a zatěsnění kapes uložení ocelových nosníků, doplnění konstrukcí pochozích ploch pater lezního oddělení, doplnění konstrukce zábradlí, změna pozice a přeložení potrubí havarijního čerpání.

POPIS ZMĚNY

Změnu vyvolal:

Zhotovitel, Objednatel

Popis změny:

V průběhu realizace prací bylo při čištění a obnažení ostění v místech uložení hlavních ocelových nosníků v 6. – 8. patře, nesoucích celou konstrukci lezního oddělení šachty zjištěno, že ocelové nosníky nejsou uloženy v betonovém ostění šachty, ale jsou pouze obezděny z CPP. Tato provedení je nepřípustné a nedostatečné z hlediska bezpečného ukotvení konstrukcí. Cihelné obezdění je příčinou silného zatékání a aktivních průsaků v místech uložení nosníků. Všechna tato uložení budou řádně očištěna a vybourána až na betonové ostění. Nově bude uložení a ocelových nosníků řádně dobetonováno a zasanována včetně plošné reprofilace ostění. Pod tyto nosníky budou instalovány dodatečné podpůrné ocelové patky pro zajištění přenosu zatížení konstrukcí. Dále bylo při mechanickém čištění ostění 7. a 8. patra šachty odhaleno větší množství zabudovaných zbytků ocelových konstrukcí, které zde byly instalovány, jako pomocné konstrukce při výstavbě šachty. Tyto zabudované fragmenty ocelových konstrukcí jsou zdrojem aktivních průsaků ostění šachty. V rámci řešení budou tyto původní ocelové konstrukce odstraněny a místo injektována a reprofilována sanační maltou.

V rámci nutného zajištění dostatečného přístupu a pohybu osob v 1. až 4. patře lezního oddělení, budou pochozí plochy doplněny o plošiny ke kabelovému registru, včetně doplnění konstrukce kompozitního zábradlí. S tím souvisí i nutná úprava polohy a uchycení potrubí havarijního čerpání šachty, tak aby bylo pochozích ploch přístupné. Provedení těchto nezbytně nutných stavebních prací má vliv na výši celkových nákladů na stavbu v podobě víceprací.

Způsob projekčního zpracování:

zápis do SD
dokumentace skutečného provedení

vliv změny na náklady stavby:

Zvýšení ceny díla

ocenění změny předložil:

Zhotovitel

ve formě položkového rozpočtu

náklady na změnu

vícepráce

méněpráce

stavební náklady

PH bez DPH

projekční náklady

bez DPH

Rozdělení změn:

Náklady na změnu

vícepráce

méněpráce

Havárie - § 222/6 zákona

0,00

0,00

Nepředvídané práce § 222/4 zákona

0,00

úprava smluvní ceny:

dosud platná cena dle SOD:

zvýšení:

snížení:

nová cena:

9 714 426,63,- Kč bez DP

odsouhlasení nákladů na změnu:

Datum

zhotovitel: Vladimír Pecháček

14.10.2024

objednatel: Ing. Rouček Pavel MBA,
LL. M.

TDI: Ing. Michael Benža

14.10.2024

AD: Ing. Jaroslav Lacina

14.10.2024

CENA

TERMÍNY	Termín předání PD změny:	Veškeré změny budou zpracovány do DSPS.	
	Termín realizace změny: okamžitě	Změny budou provedeny do:	30.10.2024
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv, zůstává v platnosti termín 30.10. 2024, dle dodatku č. 1 D/017/2024		
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v: Dodatku č.2		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: Položkový rozpočet		
Datum			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23032** **Rekonstrukce šachty š13**
 Objekt: **23032-2** **Š13**
 Rozpočet: **23032-2** **Vícepráce rekonstrukce šachty š13**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o. IČO: **05060770**
 Rybkova 948/23 DIČ: **CZ05060770**
602 00 Brno

Vypracoval: 

Rozpis ceny

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	
Snížená DPH	12 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

888 754,90 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	23032	Rekonstrukce šachty š13
O:	23032-2	Š13
R:	23032-2	Vícepráce rekonstrukce šachty š13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	34894ax	ZÁBRADLÍ na podestách lezního oddělení z kompozitu, spojovací mat. nerez A4	m			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
2	626131OA0	REPROFIL PODHL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU TRÍVRST TL DO 70MM	M2			
reprofilace kotevních prvků na odsokou ostění š13-4 š13-5 : 16*0,25*2*2						
3	626133OA0	REPROFIL PODHL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU TRÍVRST TL DO 90MM	M2			
po vybourání cihel z ostění do hl. 300mm druhá a třetí vrstva : 39*0,6*0,6*2*2						
Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						
4	93261OA0	POCHOZÍ ROŠT Z KOMPOZITU	M2			
5	938542OA0	OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU DO 500 BARŮ	M2			
30% plochy ostění šachty od š13-5 až š13-7 : 605,2*0,3						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	970051030	Vrtání jádrové do ŽB d 30 mm	m			
odvodňovací vrtý : 14*0,8						
7	96628rb	DEMONTÁŽ a odstranění azbestocementových desek v podzemí s odvozem do 12km	T			
42*0,8*1*0,01*1,2						
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						
8	97615OA0	VYBOURÁNÍ DROBNÝCH PŘEDMĚTŮ ŽELEZOBET	KUS			
Díl: 711 Izolace proti vodě						
9	711721OA0	Krystalizační stěrka hydroizolační, lokálních průsaků po zainjektování, tl do 3mm	M2			
pojistná hydroizolace lokálních průsaků : 54*0,5*0,5						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
10	93262a	Konzola nosná kompozitní pro potrubí, 2 upevňovací body	ks			