

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o dílo ze dne 17.04.2023 ve znění dodatku č. 1-10

č. objednatele: 08/ORM/2023

č. zhotovitele: SOD00200751

(dále jen „Dodatek č. 11“),
na stavební práce vedené pod názvem

„Nová smuteční síň Vysoké Mýto: SO 01 Smuteční síň“

uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“)
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Společníci společnosti: OHLA ŽS & PROFISTAV – smuteční síň ve Vysokém Mýtě

Dodavatel: OHLA ŽS, a.s.

Sídlo společnosti: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Roman Kocůrek – 1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA – člen představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Aleš Fišer, ředitel divize Severovýchod

Ing. Martin Strnadl – vedoucí projektu,

mob.:

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 1014501513/5500

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 695.

Dodavatel: PROFISTAV Litomyšl, a.s.

Sídlo společnosti: č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Zavřel, MBA, předseda představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Petr Smysl

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 2112129692/2700

IČ: 27742741

DIČ: CZ27742741

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 2747

dále jen „dodavatel“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 11, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo č. 08/ORM/2023 ze dne 17.04.2023 ve znění dodatku č. 1-10 (dále jen „Smlouva“) spočívající v provedení stavebních prací na díle „**Nová smuteční síň Vysoké Mýto: SO 01 Smuteční síň.**“

I. Předmět dodatku

I.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty k provedení díla o dva měsíce proti dosud sjednanému termínu provedení díla dle odst. 3.1. Smlouvy, a to z důvodu zdoluhavých procesů při schvalování dílčích vzorků materiálů a konstrukcí, zejména druhu zasklení světlíku, výběru barvy barrisolu a odsouhlasení skleněné stěny. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku tohoto prodloužení termínu provedení díla nedojde k navýšení ceny díla, zejména za zařízení staveniště.

II. Změna Smlouvy

II.1 Článek 3 Lhůta k provádění díla, odstavec 3.1. Smlouvy, se mění a doplňuje takto:

3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Dodavatel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo od 02.05.2023 do 31.12.2024 tedy celkem (609 kalendářních dní).

V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště, za účasti objednatele. Termín předání plnění bude stanoven na návrh dodavatele schválený objednatelem, nejméně však do 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.

Kompletní dokladová část předané stavby bude dodána objednateli nejpozději při předání stavby.

III.- Závěrečná ustanovení

III.1 Článek 11 „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odstavce 11.69. až 11.73., které zní takto:

11.69. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 08/ORM/2023 ze dne 17.04.2023 ve znění dodatku č. 1-10 zůstávají tímto Dodatkem č. 11 nedotčená a nemění se.

11.70. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.

11.71. Je-li dodatek č. 11 uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení.

V případě elektronické podoby dodatku se dodatek vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

11.72. Uzavření tohoto Dodatku č. 11 bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 09.10.2024 usnesením č. 605/24.

11.73. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 11 zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.

Ve Vysokém Mýtě

za objednatele:

Digitálně podepsal
Datum: 2024.10.17

Ing. František Jiraský, starosta města

V Brně

za dodavatele:

Digitální podpis:
18.10.2024 18:30:09

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva OHLA ŽS, a.s.

Digitální podpis:
18.10.2024 18:53:47

Jiří Procházka, MBA,
člen představenstva OHLA ŽS, a.s.

V Cerekvici nad Loučnou

Datum: 2024.10.17
14:25:26 +02'00'

Ing. Tomáš Zavřel, MBA,
předseda představenstva Profistav Litomyšl, a.s.

Město Vysoké Mýto

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

 – vedoucí odboru rozvoje města

(tel.: )

VĚC: Žádost o uzavření smluvního dodatku na prodloužení lhůty k provádění díla

V Hradci Králové 20. září 2024

Vážený,

jakožto Zhotovitel stavby “Nová smuteční síň Vysoké Mýto: SO 01 Smuteční síň“, kterou provádíme dle vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo č. objednatele: 08/ORM/2023, (č. dodavatele: SOD00200751), ze dne 17. dubna 2023 ve znění následně uzavřených Dodatků č. 1 až 10 (dále jen „SOD“), obracíme se na Vás se žádostí o uzavření smluvního dodatku na prodloužení lhůty k provádění díla.

Odůvodnění žádosti:

1. V rámci provádění stavby v souladu s SOD průběžně provádíme a naplňujeme vzorkovací procedury v souladu s požadavky generálního projektanta, spol. BKN a supervizora stavby prof. akad.arch. Romana Brychty.

Vzhledem k náročnému architektonickému ztvárnění stavby a z něho plynoucích specifických technických řešení, ukazuje se výše uvedený proces vzorkování jako časově náročnější, než se původně očekávalo. Na výše uvedené má vliv i fakt, že se na straně zhotovitele účastní výstavby i zahraniční subjekty, které pro své dodávky čerpají z výrokové základny zemí svého původu, a tudíž je zajišťování vzorků přece jen zdoluhavější, než v případě dodavatelů tuzemských. Přestože Zhotovitel neměl prioritně v úmyslu zahraniční dodavatele zapojit, jejich účast se ukázala nezbytnou po tom, co tuzemští dodavatelé o spolupráci buď neměli zájem, nebo se zalekli technických úskalí dodávek a svou účast v průběhu času odvolali; např. dodávka hliníkových fasádních výplní a světlíku. Časový dopad se promítá zejména při opakovaném hledání alternativ a dalších variant se zřetelem a zacílením na to, aby finální zvolené řešení bylo plně v souladu se záměry zadavatele stavby, kdy právě v oblasti hliníkových výplní je možno konstatovat dopad do lhůty výstavby v řádu osmi týdnů.

2. Rozhodujícím faktorem konstrukčního a architektonického řešení stavby jsou železobetonové konstrukce v pohledové kvalitě PB3, jejichž provádění bylo plně závislé na příznivých klimatických podmínkách, přičemž z hlediska vzhledové kvality za nezpůsobilé podmínky v daném případě nelze považovat pouze nízké teploty, ale také na dešťové srážky bohaté periody v období přelomu měsíce května a června, jejichž důsledkem byl neočekávaný výluh poživ z bednění na dokončené povrchy. Zpravení důsledků těchto událostí generovalo požadavek na časovou dotaci nad rámec plánu ve výši 5 týdnů. I přes změnu organizace výstavby je přímý dopad do lhůty výstavby 30 dnů.

3. Zvýšené srážkové úhrny ve výše zmíněném období zpozdily i provádění hydroizolačních souvrství spodní stavby a pojistné hydroizolační vrstvy střechy. I když jsme jakožto zhotovitel reagovali nasazením provizorního zastřešení, po jehož realizaci jsme mohli v dotčených pracích pokračovat, nebylo lze eliminovat přímý dopad do lhůty výstavby na méně než 20 dnů.

4. Poslední, avšak z hlediska dopadu do termínu dokončení stavby nejpodstatnější okolností, je zastižená neshoda na železobetonových nosných konstrukcích. Jak víte z průběžného sledování pravidelně předávaných Zápisů z kontrolních dní, objevily se poklesy konců překonzolovaných trámů T3 se souvisem do celkového geometrického vyznění vzhledu díla. Po příčině společně s Vašimi zástupci a partnery intenzivně pátráme, ale protože se jedná o záležitost vysoce expertního posouzení z oblasti statiky stavebních konstrukcí, neboť ve statickém řešení zadávacího projektu je dle prvotních zjištění spatřován původ vzniklých deformací, a toto expertní posouzení ještě není k dispozici, nejsme v této fázi s to s dostatečnou mírou jistoty označit původce a konkrétní příčiny vzniklého stavu a na pozadí partnerského vztahu s objednatelem se chceme, pokud to vzájemná komunikace bude dovolovat, vyvarovat výroků nepodložených konečnými expertními závěry. I když tedy příčina ani zavinění zatím nebyly úplně přesně definovány, vedeme jakožto GD již v této fázi extenzivní jednání s projektantem statické části dokumentace nad jeho návrhy ohledně změn technického řešení díla, jejichž výsledek Vám bude následně předložen k potvrzení tak, aby po aplikaci těchto opatření bylo docíleno – pokud možno – původně projektovaných hodnot.

Bohužel, navrhovaná opatření jsou časově natolik náročná, že jejich aplikace neumožní přinejmenším dokončení venkovních prací (zejména chodník okolo budovy z bitutera s připojenými dopady do dokončení odsekových dlažeb a odvodnění, finální dokončení střešního pláště a výsadby zelené střechy) a odsune finalizaci stavby až na jarní měsíce roku 2025.

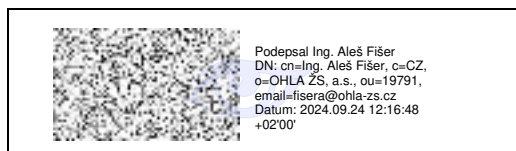
Zároveň, při projednávání nápravných opatření dle návrhu projektanta statické části dokumentace, pracujeme v návaznosti na dosud poznané s předpokladem, že odpovědný subjekt je pro tyto případy pojištěn a nepředpokládá se proto finanční spoluúčast objednatele. O nákladech, spojených s potřebnými úpravami, jež se nyní v odhadu pohybují nad rámcem 3,5 mil. Kč, uvažujeme tedy tak, že budou hrazeny z pojištění subjektu, který pochybil.

S ohledem na výše uvedené a ve vazbě na čl. 3.5. SOD tímto žádáme o uzavření smluvního dodatku na prodloužení lhůty k provádění díla o **181** dní, přičemž novým termínem dokončení stavby byl stanoven **30. duben 2025**.

S pozdravem

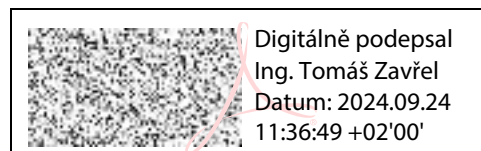
Společníci společnosti „OHLA ŽS & PROFISTAV- smuteční síň ve Vysokém Mýtě“

OHLA ŽS, a.s. (Vedoucí společník)



Ing. Aleš Fišer, Ředitel oblasti

PROFISTAV Litomyšl, a.s. (Druhý společník)



Ing. Tomáš Zavřel, MBA, předseda
představenstva