

SMLOUVA O NÁJMU A MONTÁŽI MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Pronajímatel:	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o
se sídlem	Nádražní 631, 565 01 Choceň
zapsán v	obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15611
zastoupený:	Ing. Josefem Svobodou, jednatelem
IČO:	25932420
DIČ:	CZ25932420
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu	

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. Nájemce:	Statutární město Prostějov,
se sídlem:	náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
právní forma :	801 - obec
zastoupený:	primátorem města Prostějova, Mgr. Františkem Jurou, MBA, LL.M.
IČO:	00288659
DIČ:	CZ00288659
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
č. účtu:	

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele dodat, provést montáž a pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení mobilního kluziště, specifikované v čl. 2 této smlouvy a závazek nájemce uhradit pronajímateli smluvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy je i vyrovnání podkladu pro umístění kluziště, pronájem 50 párů bruslí a předání/zpracování provozního řádu mobilního kluziště.

Čl. 2 Předmět pronájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu níže uvedený předmět nájmu

- mobilní kluziště rozměru 15 x 30 m s odpovídajícím dřevěným hrazením (mantinely) s chladícím kobercem potrubního systému EPDM, který bude pokryt po celé ploše perlinkou

- technologické zařízení na výrobu ledu
- zázemí pro obsluhu kluziště

2/ Vyrovnání podkladu pro umístění kluziště bude provedeno na základě předloženého technického návrhu, předem schváleného nájemcem. Po ukončení nájmu bude místo uvedeno do původního stavu. O předání a převzetí místa instalace bude smluvními stranami sepsán písemný protokol ve lhůtě dle čl. 3 odstavce 2.

3/ Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce v Prostějově. Montáž a demontáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně první výroby ledu.

4/ O předání a převzetí mobilního kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i protokol o zaškolení pracovníků nájemce v manipulaci, údržbě a bezpečném provozování mobilního kluziště.

Čl. 3 Místo plnění a doba trvání smlouvy

1/ Místem instalace mobilního kluziště je spodní část nám. T. G. Masaryka v Prostějově, parc. č. 7722/3, k. ú. Prostějov.

2/ Doba trvání nájmu mobilního kluziště a prací souvisejících s instalací dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

- zahájení prací pro instalaci mobilního kluziště nejdříve 11.11.2024
- připojení zařízení do el. sítě 19.11.2024
- předání mobilního kluziště nájemci k užívání 22.11.2024 do 8:00 hodin
- převzetí mobilního kluziště pronajímatelem po ukončení užívání 31.01.2025 v 8:00 hodin
- demontáž kluziště, včetně odstranění vyrovnávacího podkladu do 11.02.2025
- protokolární předání místa 12.02.2025

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1/ Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 a 2 je stanovena dohodou smluvních stran.

2/ Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže mobilního kluziště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši

1.589.145,00 Kč bez DPH
333.720,45 Kč DPH
1.922.865,45 Kč s DPH

3/ Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

3.1. Smluvená cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven nejpozději do 09.12.2024. Daňový doklad – faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění.

3.2. Nájemce je povinen uhradit fakturu pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu, nejpozději však do 31.12.2024.

3.3. V případě, že nebude daňový doklad - faktura, obsahovat náležitosti dle odst. 3.1, je nájemce ji oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti. Nájemce se tak nedostává do prodlení s úhradou faktury.

4/ Nájemce splní svoji platební povinnost dnem připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Čl. 5 Spoluúčast nájemce

1/ Nájemce předá protokolárně pronajímateli místo instalace bez všech právních a faktických vad a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci mobilního kluziště.

2/ Nájemce se zavazuje zajistit připojení strojovny chlazení o parametrech 400/230V, 50 Hz a jištění 3 x 160 A.

3/ Nájemce zajistí přípojku vody o průměru přípojky min. ¾ ". Přípojka studené vody je zajištěna proti zamrznutí.

4/ Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci mobilního kluziště.

5/ Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž mobilního kluziště.

6/ Nájemce zajistí pronajímateli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas všech dotčených orgánů.

7/ Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

Čl. 6 Zajištění servisu a odstranění závad

1/ Pronajímatel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na mobilním kluzišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech nejpozději do 3 hodin od nahlášení nájemcem.

2/ Nahlášení závady provede nájemce telefonicky na tel. č. pronajímatele: [REDACTED]
kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]

3/ Kontaktní osobou nájemce je: [REDACTED]

Čl. 7 Ostatní ujednání

1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. Noční ostraha nebude nájemcem zajištěna.

2/ Pronajímatel je povinen sjednat na předmět pronájmu pojištění pro případné poškození, ztrátu nebo zničení.

3/ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.

4/ Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřeným technikem pronajímatele na účet nájemce.

5/ Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zjištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

6/ Pokud pronajímatel nevytvoří dne 22.11.2024 na mobilním kluzišti led, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud budou v době výroby ledu nepříznivé klimatické podmínky, např. déšť takového rozsahu, že vodu nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit nebo venkovní teploty vyšší než 15 °C.

7/ Pokud budou v době před termínem či v době dohodnutého termínu pronájmu mobilního kluziště platit krizová opatření, na základě kterých nebude možné předmět smlouvy realizovat nebo na základě kterých bude realizace předmětu smlouvy omezena, nájemce může od smlouvy odstoupit bez nároku pronajímatele na zaplacení ceny dle čl. 4 smlouvy, smluvní pokuty nebo náhrady škody, a to nejpozději do 08.11.2024.

8/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9/ Případné závady dle článku 2 odstavce 2/ odstraní pronajímatel na vlastní náklady do 28.02.2025. V případě, že nebudou závady do uvedeného termínu odstraněny, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

10/ Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta.

11/ Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí pronajímatel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a nájemce takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tímto dnem nabývá účinnosti.

3/ Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

4/ Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.

5/ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.

6/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7/ O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 08.10.2024 usnesením č. RM/2024/53/28.

8/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Toto ustanovení neplatí v případě, že je smlouva vyhotovena elektronicky.

Příloha: 1. Kalkulace nákladů

V Prostějově dne:

Za nájemce:

Mgr. František Jura, MBA, LL.M.
primátor

Za pronajímatele:

Ing. Josef Svoboda
Digitálně podepsal
Ing. Josef Svoboda
Datum: 2024.10.21
12:09:41 +02'00'

Ing. Josef Svoboda
jednatel

Podrobná kalkulace nabídkové ceny

nabídka č. NAB-2024-30-000046, rev.2

Akce: Pronájem mobilního kluziště 2024-2025

termín provozu 22.11.2024 až 31.1.2025

č.	položka	cena celkem Kč
1	pronájem chladicí technologie pro 30x15m kluziště, mantinely, montáž, demontáž, zprovoznění a proškolení obsluhy	1 026 145,00 Kč
2	zateplené stanoviště pro obsluhu	40 000,00 Kč
3	vyrovnání povrchu pod kluzištěm včetně nájezdu	450 000,00 Kč
4	drobný materiál jednorázově, hadice, lopaty, hrabla apod.	15 000,00 Kč
6	pronájem 50 párů bruslařských bot (10x pánské, 10x dámské, 30x dětské)	58 000,00 Kč
Celkem cena bez DPH		1 589 145,00 Kč
	DPH 21%	333 720,45 Kč
	Cena celkem s DPH	1 922 865,45 Kč

V Chocni dne 14.10.2024