Č.j.: SPU 401163/2024/523203/Rác

 UID: spuess920dfb8d

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO - Měřín, a.s.**sídlo: Zarybník 516, Měřín, 59442
IČO: 494 34 179
DIČ: CZ 49434179
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Gabriel Večeřa
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 918751/0100

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 143N09/59**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 06.05.2009nájemní smlouvu č. 143N09/59, dne 22.3.2011 dodatek č. 1, dne 25.9.2013 dodatek č. 2, dne 16.6.2015 dodatek č. 3, dne 16.6.2015 dodatek č. 4, dne 3.6.2016 dodatek č. 5, dne 11.9.2017 dodatek č. 6, dne 11.6.2019 dodatek č. 7 a dne 2.9.2020 dodatek č. 8 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

1. Dne 23.9.2024 vzniklo právo hospodařit s pozemkem v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 2885/6**  Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno na základě Souhlasného prohlášení o změně příslušnosti hospodařit (čl. II odst. 6 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v prívních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*)*.

Ode dne podpisu souhlasného prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 143-N-09/59 bylo zjištěno, že ze strany Státního pozemkového úřadu bylo od rozhodného data neoprávněně inkasováno nájemné za výše uvedenou nemovitou věc ve výši **5 Kč** (slovy: pět korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vydáno Povodí Moravy, s.p..

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to **k datu 24.10.2024**.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu s datem účinnosti 25.10.2024.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 143N09/59 byl zjištěn nedoplatek za období od 1.10.2024 do 24.10.2024 (včetně) ve výši **2 908 Kč** (slovy: dva tisíce devět set osm korun českých), jak je vypočteno v příloze č. 1.

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději **do 30.9.2025** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 110015-3723001/0710**, variabilní symbol **14310959**.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22.10.2024

…………………………………..

Ing. Pavel Zajíček

vedoucí pobočky Břeclav

pronajímatel

…………………………………….

AGRO - Měřín, a.s.

Ing. Gabriel Večeřa, předseda

představenstva

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová

…………………………..

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl…………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*