



409/2024

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: [redacted] na základě pověření

Kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz

Kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

(dále jen „Alza“)

a

MĚSTO ČERNOŠICE

Se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

DIČ: CZ00241121

již zastupuje: starosta Mgr. Filip Kořínek

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Nádražní 505, 252 28 Černošice, na části pozemku **parc. číslo 6192/6** v k.ú. Černošice zapsané na LV č. 10001, vedeném u kat. úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha o výměře 6 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 1.10.2024

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu

2.2 Alza se zavazuje:

2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;

2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede upravenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.

2.2.3 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením úprav spočívajících ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu. Strany se dohodly, že úpravy pronajaté části pozemku provede Alza na své náklady. Tyto technické úpravy jsou v majetku Alzy a nezvyšují vstupní cenu pronajaté části pozemku u Partnera a Alza má tímto právo tyto technické úpravy v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.

2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1.500, - Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje platit Partnerovi Nájemné měsíčně na základě faktury vystavené Partnerem. Fakturu na první Nájemné vystaví Partner nejdříve ke dni podpisu této smlouvy a další faktury nejdříve k prvnímu dni dalšího měsíce, za které se Nájemné hradí. Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Alze.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza.cz
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Alza bere na vědomí, že Partner pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Alza uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 5.5 Alza výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy bez připojených podpisů na webových stránkách Partnera.
- 5.6 Partner ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že
- a) záměr pronajmout Plochu byl zveřejněn po dobu od 05.09.2024 do 23.09.2024 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
- b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 49. zasedání konaném dne 23. 09. 2024 (usn. č. **R/49/11/2024**) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž je splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.



- 5.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne 10. 10. 2024
Alza.cz a.s., Jankovcova 53, Praha 7
IC: 27082440, DIČ: CZ 27082440
[redacted]
Alza.cz

v Černošicích dne __. __. 2024

10-10-2024

[Signature]

Mgr. Filip Kořínek
Starosta



Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6192/6
Obec:	Černošice [229139]
Katastrální území:	Černošice [620366]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	11551
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Účel výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

MĚSTO ČERNOŠICE

Nemovitost je v územním obvodu, kde působí zpravu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazení údajů mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2024 12:00.

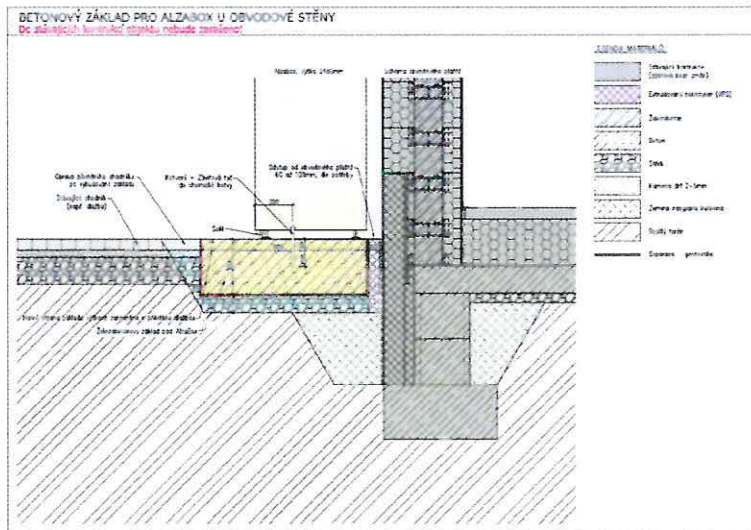


Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra



Specifikace el. přípojky:

- 1x CYKY 3x2,5 mm²
- 1x CY 4 mm²
- 1x 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jistič 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr

Příloha č. 4 – Pověření zaměstnance za Alza.cz

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje: [redacted] místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, paní [redacted] Manager of Real Estate & Expansion, datum narození [redacted]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 19. 7. 2024

[redacted]
Alza.cz a.s.

[redacted]
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 22. 7. 2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/369/2024

 sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00

Prohlašuji, že _____
 _____ jehož totožnost byla prokázána z OP _____ tuto listinu
 přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 7. 2024

 vlastnoruční podpis advokáta

