

Dodatek č.2

Nájemní smlouvy ze dne 20.10.2023

Mikulovská sportovní, příspěvková organizace,
se sídlem Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov, IČ: 65804325,
zastoupena ředitelem, Mgr. Davidem Pořízkem,
dále jen „pronajímatel“

a

Mgr. Matěj Mihalík,

dále jen „nájemce“

Uzavírají k nájemní smlouvě ze dne 20.10.2023 tento **Dodatek č.2**

1. Čl. III Nájemní smlouvy se mění takto:
Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná 01.11.2024.
2. Čl. IV Nájemní smlouvy v odstavci 1. se mění takto:
Výše nájemného činí **500,- Kč/m2/rok**. Při celkové výměře 51 m2 činí roční nájemné **25.500,- Kč**, měsíční nájemné činí tedy částku **2.125,- Kč**.
3. Čl. IV Nájemní smlouvy v odstavci 3. se mění takto:
Tyto poplatky budou účtovány paušálně, a to poměrově podle podlahové plochy pronajatých prostor ve vztahu k ploše ostatních prostor v objektu. Měsíční paušální poplatky činí 35,- Kč/m2 a při celkové výměře pronajatých prostor 51 m2 činí měsíční paušální nájemné **1.785,- Kč měsíčně**.
4. Čl. IV Nájemní smlouvy v odstavci 5. se mění takto:
Nájemné a paušální poplatky za služby v celkové výši 3.910,- Kč se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně předem, a to do patnáctého dne měsíce na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED]
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem tohoto Dodatku č.2 připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mikulově, dne 22.10.2024

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]