



Dnešního dne byla uzavřena mezi

289

44

panem Milanem Němcem, RČ: 46 , bytem , České Budějovice 370 10,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

městem CHOTĚBOŘ, IČO: 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, Chotěboř 583 01, zastoupeným starostou města panem Ing. Ondřejem Kozubem,

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku číslo parcelní 3228/5 o výměře 939 m², který je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsány na listu vlastnictví č. 5250, obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I., včetně všech součástí a příslušenství, jakož i všech práv a povinností, za dohodnutou kupní cenu celkem **1 126 800,- Kč** (tj. slovy jeden milion sto dvacet šest tisíc osm set korun českých) městu Chotěboř, a město Chotěboř uvedený pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 21 dnů po vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. i. V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do 15 dnů od data podpisu této smlouvy.

VII.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prohlašuji, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejňování osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že jsou si plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V dne 14. X. 2024

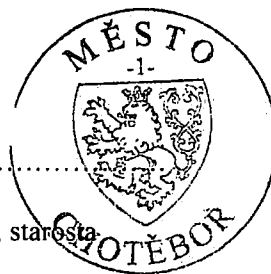
V Chotěboři dne 26-09-2024

.....

Milan Němec
prodávající

.....

Ing. Ondřej Kozub, starosta
kupující



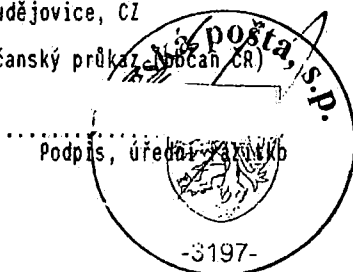
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37004-0132-0022-3
Podle ověř. knihy pošty: Č. Budějovice 4.
Uznal podpis na listině za vlastní: Milan Němec

Datum a místo narození: 1946, Chotěboř, CZ

Adresa pobytu: České Budějovice, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Č. Budějovice 4. dne 14.10.2024
Kofínková Drahošlava





Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Nabytí nemovité věci dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. A) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chotěboř č. 284/16/ZM/2024 dne 18.9.2024.

