

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

o provádění renovace podlahovin

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Sociální služby Lanškroun

IČ: 75081849

se sídlem Janáčkova 1003, 563 01 Lanškroun

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou organizace

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

IČ: 04303342, DIČ: CZ04303342

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

1

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí provádět pro objednatele dílo spočívající v zajištění renovace podlahovin dle specifikace uvedené v příloze č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy, ve společných prostorách objednatele:
2. Práce budou prováděny na základě dílčích objednávek, které je objednatel povinen zaslat zhotoviteli elektronickou formou na e-mailovou adresu zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxx a to nejméně 30 dní před termínem požadovaného provedení renovace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do druhého pracovního dne, objednávku elektronickou formou na e-mailovou adresu objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxx potvrdit.
3. Objedávka zaslaná objednatelem zhotoviteli dle čl. I. odst. 2 této smlouvy musí obsahovat sdělení termínu, ve kterém je zhotovitel oprávněn renovaci provést, přičemž objednatel bere na vědomí, že prostory, kde se nacházejí podlahy k renovaci, musí být zhotovitelem připravené, tj. vyklizené od veškerého nábytku a jiného vybavení.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitele informovat o všech změnách, které mu jsou známy a mohou ovlivnit výsledek prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou objednatel k poskytnutí služeb předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném poskytnutí služeb, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší, a to až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na poskytnutí služeb s použitím takto

nevhodné předané věci nebo daného příkazu, je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů objednatele.

5. Objednatel se zavazuje dílo (díleč zrenovované podlahy) převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.
6. Po každé díleči objednávce zhotovitel vystaví přehled provedených prací a také finanční přehled-jíž fakturované částky a zbývající částku do maximálního finančního limitu.

II. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) bude provádět renovaci podlahovin řádně a včas dle svých odborných schopností, znalostí při dodržení podmínek této smlouvy,
 - b) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky,
 - c) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a vnitřních předpisů objednatele,
 - d) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
 - e) pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,
 - f) po dokončení každého dílečího plnění předá poskytovatel objednateli doklady o použitých materiálech, doporučení a návody na údržbu povrchů,
2. Objednatel se zejména zavazuje:
 - a) umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy,
 - b) seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých částí budovy a požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů,
 - c) platit poskytovateli včas cenu za provedené práce, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě,
 - d) zabezpečit dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací,
 - e) odpady vzniklé při činnosti poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele; objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel.

III. Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.
2. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 22. 10. 2024, což je současně datum nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v 1měsíční výpovědní době, která započne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Cena a platební podmínky

1. Maximální finanční limit smlouvy je 1 200 000 Kč bez DPH.
2. Konečná cena zakázky bude vyjádřena výpočtem stanovených jednotkových cen vynásobených skutečnými m² opravované plochy. Objednatel se zavazuje hradit finální cenu a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: 279115058/0300, peněžní ústav Československá obchodní banka, a.s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.

V. Další ujednání

Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 - cenová nabídka této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
3. Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Náhrada škody

1. Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 5.000.000 Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
2. Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu, a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
2. Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace
 - a) jako důvěrné označené,
 - b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatel pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

VI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
2. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
7. Kontaktní osobou zhotovitele je xxxxxxxxxxxx, jednatel, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Jeseníku

Zhotovitel:

V Lanškrouně

Objednatel:

4

.....
xxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti.....
xxxxxxxxxxxxx, ředitelka organizace

Příloha č. 1

Renovace podlahovin – výčet prací

Poř. č.	Popis
	OBNOVA OCHRANNÉ VRSTVY
1	Obnova ochranné vrstvy podlahovin po 5 letech. Povrchové chemické a mechanické čištění, mezibrus, neutralizace a aplikace dvou permanentních polyuretanových nátěrů s vysokou mechanickou a chemickou odolností a dlouhou životností. Aplikované množství 2 x 50 ml/1 m ² .
2	Obnova ochranné vrstvy soklů po 5 letech - PVC. Výška fabionu v = 6 cm, odstranění polymerních nátěrů, mezibrus, aplikace 2 ochranných nátěrů - množství 2 x 50 ml/1 m ² .
3	Obnova ochranné vrstvy lité podlahy po 5 letech. Povrchové chemické a mechanické čištění, mezibrus, neutralizace a aplikace dvou permanentních polyuretanových nátěrů s vysokou mechanickou a chemickou odolností a dlouhou životností. Aplikované množství 2 x 50 ml/1 m ² .
	RENOVACE PVC + PU
4	Renovace a ošetření podlahoviny - PVC. Hlubkové chemické a mechanické čištění, odstranění polymerních nátěrů, mikrobrus, neutralizace a aplikace dvou permanentních polyuretanových nátěrů s vysokou mechanickou a chemickou odolností a dlouhou životností. Aplikované množství 2 x 50 ml/1 m ² .
5	Renovace a ošetření soklů - PVC. Výška fabionu v = 6 cm, odstranění polymerních nátěrů, m
	RENOVACE KERAMICKÉ DLAŽBY + PU
6	Renovace a ošetření podlahoviny - keramická dlažba. Hlubkové chemické a mechanické čištění, mikrobrus, neutralizace a aplikace penetrace Super Bond, aplikace PU Anticolor - mat 2 x 50ml / 1 m ² .
7	Renovace a ošetření soklů. Výška sokl v = 10 cm, hloubkové čištění, mezibrus, aplikace 2 ochranných nátěrů - množství 2 x 50 ml/1 m ² .
8	Renovace a ošetření schodů - keramická dlažba. Hlubkové chemické a mechanické čištění, mikrobrus, neutralizace a aplikace penetrace Super Bond, aplikace PU Anticolor - mat 2 x 50ml/1 m ² . Rozměr schodu (š x d x v): 160 x 30 x 16 a 157 x 30 x 16 cm.
9	Keramická dlažba - Renovace a ošetření podesty. Hlubkové chemické a mechanické čištění, mikrobrus, neutralizace a aplikace penetrace, aplikace PU Anticolor - mat 2 x 50ml/1 m ² . Plocha podesty cca 4,956 m ² .
	RENOVACE KERAMICKÉ DLAŽBY + IMPREGNACE
10	Renovace a ošetření podlahoviny - základní ošetření keramické dlažby. Hlubkové čištění a impregnace proti usazování nečistot a pro zjednodušení úklidu.
11	Renovace a ošetření soklů. Hlubkové čištění a impregnace proti usazování nečistot a pro zjednodušení úklidu.