



Č. j. 2017 – 0562

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ  
uzavřená dle ust. § 1140 a násl. ust. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění s odkládací podmínkou vkladu do katastru nemovitostí**

**Město Bohumín, IČ: 297569**

Se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
(dále jen "strana první")

a

**Štefan Kuzma, r. č. 570424/6394**

trvale bytem Vodárenská 283, 735 41 Petřvald  
(dále jen „strana druhá“)

**Čl. I.**

**Předmět dohody**

- 1) Účastníci této Dohody (dále jen Dohoda) prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví pozemky parc. č. 588/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>, parc. č. 589/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 590 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 984 m<sup>2</sup>, parc. č. 591 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 443 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/1 - ostatní plocha o výměře 11 875 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 1283 - trvalý travní porost o výměře 4 964 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 860 pro obec Bohumín a katastrální území Starý Bohumín.
- 2) Spoluvlastnický podíl každého ze spoluvlastníků na pozemcích uvedených v článku I., odst. 1) tohoto článku Dohody je podíl 1/2 (jedna polovina) k celku.

**Čl. II**

**Zrušení spoluvlastnictví**

Obě strany této Dohody se dohodly na zrušení spoluvlastnictví k nemovitým věcem, specifikované v čl. I. odst. 1) této dohody, je jim dobře znám stav nabývaných nemovitých věcí a vlastnická práva přecházejí na nabyvatele se všemi právy, povinnosti, součástmi a příslušenstvím, tak jak tyto nemovité věci obě strany ke dni převodu vlastní. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se uskuteční způsobem a za podmínek níže uvedených.

**Čl. III.**

**Způsob vypořádání spoluvlastnictví**

- 1) Pozemky, specifikované v čl. I. odst. 1) této Dohody, a to následující: parc. č. 588/2 o výměře 77 m<sup>2</sup>, parc. č. 589/2 o výměře 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 590 o výměře 984 m<sup>2</sup>, parc. č. 591 o výměře 443 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/1 o výměře 10 149 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/7 o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1283/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> se stávají nadále výlučným vlastnictvím strany druhé, která je povinna vyplatit první straně jako náhradu za spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 částku v celkové výši 1.165.000,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostošedesátpěttisíc korun českých).

- 2) Pozemky, specifikované v čl. I. odst. 1) této Dohody, a to následující: parc. č. 593/12 o výměře 1 726 m<sup>2</sup> a parc. č. 1283/1 o výměře 4 944 m<sup>2</sup> se stávají nadále výlučným vlastnictvím strany první.
- 3) Rozdělení pozemků parc. č. 593/1 a parc. č. 1283 dle čl. I. odst. 1) této Dohody je specifikováno v geometrickém plánu č. 869-4/2014 ze dne 20.05.2014, který je nedílnou součástí této Dohody.
- 4) Účastníci prohlašují, že úhradou částky ve výši 1.165.000 Kč dle odst. 1) tohoto článku této Dohody a úhradou 1/2 nákladů spojených s vypořádáním a zrušením podílového spoluvlastnictví budou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného spoluvlastnictví.

#### Čl. IV. Platební podmínky

- 1) Částka ve výši 1.165.000,00 Kč je splatná v ročních splátkách, nejpozději do roku 2022, a to poukazáním na účet strany první, vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu 19-1721638359/0800, VS 20170562.
- 2) Jednotlivé splátky jsou splatné nejpozději do 15.12. daného roku, podle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Do 15.12. daného roku	Částka v Kč
2017	100.000,00
2018	200.000,00
2019	200.000,00
2020	200.000,00
2021	200.000,00
2022	265.000,00

- 3) Strany se dohodly, že náhradu za spoluvlastnický podíl může strana druhá uhradit i mimo splátkový kalendář předčasně, v plné výši.

#### Čl. V. Nabytí vlastnictví

- 1) Vlastnická práva k pozemkům, specifikovaným v čl. III. odst. 1) a 2) této Dohody nabývají obě strany vkladem do katastru nemovitostí. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, s výjimkou ustanovení čl. III. této Dohody, kdy si smluvní strany sjednávají odkládací podmínku, a to, že čl. III. Dohody nabývá účinnosti až dnem, kdy bude úplně zaplacená náhrada dle čl. IV. Dohody za spoluvlastnický podíl strany druhé, straně první. Pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem o povolení vkladu vlastnického práva dle této dohody vydá strana první písemné potvrzení o úplné úhradě náhrady dle čl. IV. Dohody. Poplatek za návrh na vklad uhradí poté strana první.

#### Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této Dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
- 2) Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana druhá a dvě vyhotovení obdrží strana první. Jedno vyhotovení bude sloužit pro

podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

- 3) Účastníci shodně prohlašují, že si Dohodu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Strana první prohlašuje, že o Dohodě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 12.06.2017 usnesením č. 237/19.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se v Dohodě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Dohody. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Dohody v Centrálním registru smluv zajistí a provede strana první.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že dle uzavřené nájemní smlouvy č. j. 2012 – 0321, ze dne 21.02.2012, od 01.07.2017 po celou dobu splácení náhrady za spoluvlastnický podíl, již nebude strana druhá platit straně první nájemné.
- 8) V případě neuhrazení jedné splátky, dle splátkového kalendáře, se tato Dohoda v plném rozsahu od prvopočátku ruší a straně první náleží nájemné ve výši dle nájemní smlouvy č. j. 2012 – 0321 ze dne 21.02.2012.
- 9) Tato dohoda platí v plném rozsahu i pro právní nástupce strany druhé.

V Bohumíně dne 21. 07. 2017

V Bohumíně dne 19. 07. 2017

Za stranu první:

Za stranu druhou:



.....  
Ing. Petr Vícha  
starosta



Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
ing. Lumírem Macurou  
místostarostou města

.....  
Štefan Kuzma

