

DODATEK Č. 2

SMLOUVY O DÍLO Č. 1624100162 NA AKCI „ZŠ HUDCOVA - GYMNASTICKÝ SÁL“

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
doručovací adresa: Hudcova 239/7, 621 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky
kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, DiS., referent úseku administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 601 214 496
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody
Č. účtu: 18 628-621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CDP Sedlák s.r.o.
se sídlem: Kosmova 4, 612 00 Brno
zastoupená: Lucií Sedlákovou, jednatelkou
IČ: 08197172
DIČ: CZ08197172
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 290241020/0300
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.07.2024 smlouvu o dílo č. 1624100162 jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ HUDCOVA - GYMNASTICKÝ SÁL“. (dále také jen jako „smlouva o dílo“).
2. Dne 27. 9. 2024 byl uzavřen dodatek č. 1. V čl. I. odst. 3 tohoto dodatku č. 1 je uvedeno: „Sjednání konkrétních víceprací/méněprací, změna ceny za dílo bude předmětem dalšího dodatku, který bude schválen na následující schůzi Rady městské části Brno-Medlánky č. 56, která se bude pravděpodobně konat 9. 10. 2024“ a z tohoto důvodu je nyní uzavírán dodatek

č.2.

3. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny rozsahu díla o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnovém listu, který je jako příloha nedílnou součástí tohoto dodatku se mění cena za dílo, kdy se původně sjednaná cena za dílo celkově navýší o částku 137.189,15 Kč bez DPH, tedy 165.998,87 Kč s DPH.

II. Obsah dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 smlouvy, který nově zní:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „ZŠ Hudcova - Gymnastický sál“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci nazvané „ZŠ Hudcova - Gymnastický sál“ vypracované společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s. r. o., IČ: 25560191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, odpovědná osoba projektu Ing. arch. Jakub Mikel, duben 2024 a v cenové nabídce zhotovitele, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále také jen jako „dílo“). Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (cenová nabídka zhotovitele) je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1. Přílohu č. 2** tvoří změnový list, kde je soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb.

Předmětem díla je rovněž: a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace, b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí, d) zajištění uložení stavební suť a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, e) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby, f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení a umístění stanoveného dopravního značení, v případě, že je to pro zhotovení díla třeba, g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

2. Tímto dodatkem se mění článek V. odst. 1 smlouvy o dílo, který nově zní takto:

Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle soupisu méněprací a víceprací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 2, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
1 704 606,42 Kč	21 %	357 967,35 Kč	2 062 573,77 Kč

3. Tímto dodatkem se mění článek XII. odst. 9 smlouvy o dílo, který nově zní takto:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet, oceněný výkaz výměr)

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Přílohy tohoto dodatku: Změnový list – soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 56, konané dne 11.10.2024 pod číslem usnesení č. 16/56.

V Brně dne „...“ ... 2024 (číslo, měsíc, rok)

V Brně dne „...“ ... 2024 (číslo, měsíc, rok)

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Lucie Sedláková
jednatelka
(za zhotovitele)

Změnový list

S:	2024-006t	ZŠ Hudcova gymnastický sál, Brno Medlánky								
R:	02	Nový stav				Vícepráce	Méněpráce			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem				
5	976081111	Vybourání pozedního madla z jakéhokoliv zdíva	m	11,60500	200,00	2 321,00			-11,60500	-2 321,00
		0,9*2		1,80000						
3	317168132	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1500 mm pro orientované uložení	kus	6,00000	900,00	5 400,00			-3,00000	-2 700,00
9	589651111	Kryt sportovních ploch polyuretanový, tl. 10 mm (8+2)	m2	138,07000	840,00	115 978,80			-138,07000	-115 978,80
48	7666293R1	D + M O1 Okno plastové 2080x1470 mm, trojsklo	kus	1,00000	27 518,40	27 518,40			-1,00000	-27 518,40
		o1 : 1		1,00000						
49	7666293R2	D + M O2 Okno plastové 2639x975-1470 mm, trojsklo	kus	1,00000	24 000,00	24 000,00			-1,00000	-24 000,00
		O2 : 1		1,00000						
57	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00			-2,00000	-6 000,00
		m.č. 301 a 302 : 1+1		2,00000						
58	61160113	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1-křídle 900 x 1970 mm bílé	kus	3,00000	3 600,00	10 800,00			-1,00000	-3 600,00
59	61181154	Zárubeň obložková š. 900 mm/ tl. stěny 65 - 140 mm ERKADO	kus	2,00000	4 400,00	8 800,00				
60	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	400,00	1 200,00			-1,00000	-400,00
61	54914624	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00			-1,00000	-1 000,00
Celkem										-181 197,20
968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	50,00	90,00			-1,80000	-90,00
552658R3		D + M Zrcadlo 4500x1900 mm, vč. ukotvení	kompl	0,50000	12 500,00	6 250,00			-0,50000	-6 250,00
764410291		D + M oplechování parapetů Pz	m	16,36000	700,00	11 452,00			-16,36000	-11 452,00
771475014		Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	6,00000	200,00	1 200,00			-6,00000	-1 200,00
5976413R2		Dlažba matná sokl 600 x 95 x 10 mm	kus	11,00000	150,00	1 650,00			-11,00000	-1 650,00
										-20 642,00

Poznámky uchazeče k zadání

Nové položky:

9	589651111	PUR podlaha s podložkou, nátěr 8+2 mm	m2	141,92000	1 830,00	259 713,60	141,92000	259 713,60		
	978013191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,50000	119,50	1 493,75	12,50000	1 493,75		
22	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,37500	200,00	75,00	0,37500	75,00		
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,37500	100,00	37,50	0,37500	37,50		
26	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,37500	700,00	262,50	0,37500	262,50		
	763612111.RV5	Montáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek tl. do 18 mm, na sraz, přibíjením, vč. dodávky desky Cetris Basic tl. 16 mm	m2	12,50000	748,00	9 350,00	12,50000	9 350,00		
	342280060.RA0	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových	m2	3,90000	1 567,00	6 111,30	3,90000	6 111,30		
	553427210.R	Konstrukce systém C/SF 600 x 600 mm SK	m2	10,80000	245,00	2 646,00	10,80000	2 646,00		
	67 58-7211.R00	Podhled minerální Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	10,80000	869,00	9 385,20	10,80000	9 385,20		
	727 21-1115.R00	Potrubí PVC (šedé) D 100 mm, tloušťka stěny 3,0 mm	m	14,50000	583,00	8 453,50	14,50000	8 453,50		
	727 21-1115.R00	Ocelová konstrukce-úprave ve 2.NP	kpl	1,00000	41 500,00	41 500,00	1,00000	41 500,00		
								339 028,35		-201 839,20

Rozdíl: 137 189,15