

## SMLOUVU

### **o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

*v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)*

#### **Smluvní strany:**

##### **ČEZ Distribuce, a.s.,**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,  
bankovní spojení;

zastoupená na základě pověření evid.č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 30.01.2017,  
na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen budoucí oprávněný)

**a**

##### **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí  
čp. 1, 2, PSČ 250 01

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen budoucí povinný)

#### **Čl. I.**

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1694, p.č. 1682/1, p.č. 1865/5, p.č. 1863/1, p.č. 1881, p.č. 1882/2, p.č. 1874 a p.č. 1865/4** v k. ú. **Brandýs nad Labem** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu **„Brandýs nad Labem-kNN, U Špejcharu, Na Tvrzi, Zahradní, Pražská, obnova“** číslo stavby **IE-12-6001611**, která bude zasahovat do služebných pozemků. Stavba zahrnuje nové zemní kabelové vedení NN v předpokládané délce 1.450 bm, 1 přípojkovou pojistkovou skříň a 1 rozpojovací pojistkovou skříň.

#### **Čl. II.**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na slu-

žebných pozemcích uvedený v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby zemního kabelového vedení NN, 1 přípojkovou pojistkovou skříň a 1 rozpojovací pojistkovou skříň.

- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smlouva na zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby a to na základě výzvy budoucího oprávněného.
- 2.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech, předložení návrhu konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 2.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 10.02.2010 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene, číslo smlouvy IE-12-6001750, přičemž se obě smluvní strany dohodly, že se Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene ze dne 10.02.2010 tímto od počátku ruší, resp. v celém znění ji nahrazuje tato nová „SMLOUVA o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti“.
- 2.6. Pro tuto stavbu již byla dne 10.02.2010 uzavřena mezi ČEZ Distribuce a.s. a Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku, číslo smlouvy IE-12-6001750. Tato smlouva byla uzavřena na základě zák.č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku, který byl platný do 31.12.2013. Z tohoto důvodu došlo k dohodě smluvních stran, že smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřená dne 10.02.2010 se ruší a v celém znění ji nahrazuje tato nová smlouva.

### Čl. III.

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích činí 100,- Kč, tj. slovy: jedno sto korun českých za běžný metr, minimálně 5.000,-Kč, tj. slovy: pět tisíc korun českých. Za umístění 1 pojistkové a 1 rozpojovací skříň - za každou 2.000,- Kč, tj. slovy: dvě tisíce korun českých. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka vedení je cca 1450 bm + 1 pojistková + 1 rozpojovací skříň. **Tato cena je stanovena za podmínky připojení chráničky (HDPE trubky) pro metropolitní síť města - na náklady města, v trase určené odborem IT a OBKŘ tj. na pozemku p.č. 1863/1 v k.ú. Brandýs nad Labem - podél ulice Pražská (viz. situační plán).**
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dní

po doručení zálohové faktury oprávněnému. Budoucí povinný vystaví zálohovou fakturu, která bude obsahovat vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po jejím podepsání oběma smluvními stranami. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán až po provedení úhrady za jeho zřízení.

#### Čl. IV.

4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami; dodržet podmínky uvedené ve vyjádření města Spis.zn. OISMM-3301/2017-MACPE, č.j. OISMM-14191/2017-MACPE ze dne 31.03.2017;
- 4.1.2. při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.3. uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do stavu způsobilého užívání;
- 4.1.4. oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací budoucímu povinnému i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- 4.1.5. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2. Budoucí povinný se zavazuje:

- 4.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- 4.2.2. uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene - služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí;
- 4.2.3. budoucí povinný touto budoucí smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na dotčené pozemky budoucím oprávněným, popř. osobami jím pověřenými.

#### Čl. V.

- 5.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
- 5.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

## Čl. VI.

- 6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

## Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.4. O uzavření smlouvy rozhodla rada města dne 04.05.2017 - zápis č. 128, bod 128/12.2. a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 18.05.2017 - zápis č. 130, bod 130/12.3.
- 7.5. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.6. Tato smlouva obsahující pět stran se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a tři budoucí povinný.

7.7. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V .....

dne .....

dne .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

.....  
za ČEZ Distribuce, a.s.  
na základě pověření