Smlouva o dílo č. 461128/S

dle občanského zákoníku č.8912012 Sb

# I, Smluvní strany

1. Objednatel

Obchodní jméno (firma) Domovy na Orlici

Adresa 1. máje 104

51722 Albrechtice nad Orl.

IČO42886171

DičCZ42886171

Telefon

Fax

## Mobil

Email

Korespondenci zasílat

Osoby oprávněné jednat ve věcech

1. technických
2. smluvních

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Zhotovitel |  |  |
|  | Obchodní jméno (firma)  Zastoupený |  | STAVBY spol. s r. o.  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  Hradci Králové oddíl C, vložka 7067 |
|  | Sídlo |  | Vážní 1001 |
|  |  | 500 03 | Hradec Králové |
|  | IČO |  | 62028782 |
|  | Dič |  | CZ62028782 |



Telefon, fax obchodní oddělení: vedoucí montáže: reklamace:

Bank. spojení

Osoby oprávněné jednat ve věcech

1. technických
2. smluvních
3. reklamace 

# Il. Všeobecná ustanovení

1. Identifikační údaje díla
   1. Místo montáže výrobků: DZR Borohrádek orientační bod:
   2. Místo předání výrobků:
   3. Převzetím výrobků je za objednatele pověřen:

Výrobkem je míněn předmět plnění a nebo jeho část dle ustanovení čl. Ill této smlouvy a specifikace, která je její nedílnou přílohou (tedy výrobek včetně práce dle této smlouvy).

1/4

## III. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel odebrat a zaplatit předmět plnění, tj.

dodávku

a montáž výrobků - dodávka a montáž výrobků dle specifikace v příloze č. 1-3 této smlouvy.

Montáž zahmuje:

* montáž zárubně, osazení zárubně do stavebního otvoru, zavěšení dveřního křídla - celkové zprovoznění kompletu bez zkracování na výšku
* spotřebovaný materiál (pěna, lepidla, vruty, hřebíčky)
* dopravu montážníků na místo montáže a zpět.
* montáž vchodových dveří silikonování (úpravy vzniklé mezi obložkou a nerovnou zdí.)

Montáž nezahrnuje:

* zkracováni kompletu na výšku - možno objednat při montáži.

## IV. Odměna za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou stran. Cena vychází z platného ceníku výrobků zhotovitele, z ceny montážních prací, nákladů na dopravu a dalších nákladů zhotovitele vynaložených v souvislosti s přípravou a provedením díla. Cena díla je tak stanovena kalkulací (rozpočtem) dle podmínek výše uvedených.
2. Cena dle druhu, rozměrů, počtu výrobků a montáže je stanovena ve výši

|  |  |
| --- | --- |
| katalogová cena bez DPH: | 562 902 Kč |
| cena po slevě: | 562 902,00 Kč |
| cena celkem bez DPH: | 562 902 Kč |
| záloha: | 300 000 Kč |
| doplatek: | 262 902 Kč |

dle zákona č. 235/2004

1. Cena bude zhotovitelem upřesněna pouze v tom případě dojde-li ke zjištění při předání místa montáže nebo v průběhu montáže, že ze strany objednatele nebyly dodrženy rozměry stavebních otvorů, které byly dohodnuty při zaměřeni - viz. příloha ke

smlouvě.

1. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle par. 92a zákona o DHP. Pro příjemce vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit, ve výši sazby 12 %.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohovou fakturu ve výši 300 000 Kč.
2. Termín zaplacení zálohové faktury do 21.10.2024 na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě splatnosti tam uvedené, která nebude kratší než 7 dní od doručení nebo předání vyúčtování (v případě pochybností se má zato, že je doručeno třetím dnem po prokázaném /doporučeném/ odeslání vyúčtování na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy).
3. Zhotovitel vystaví objednateli vyúčtování - fakturu ve formě řádného daňového dokladu dle platných předpisů po provedení

/dokončení/ díla. Vyúčtování bude obsahovat konečnou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty. Ve vyúčtování bude proveden zápočet / odpočet objednatelem uhrazené zálohy.

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli doplatek ceny díla včetně DPH na základě vyúčtování zhotovitele (viz. odst. 2 tohoto článku) ve lhůtě splatnosti tam uvedené, která nebude kratší než 7 dní od doručení nebo předání vyúčtování (v případě pochybností se má zato, že je doručeno třetím dnem po prokázaném /doporučeném/ odeslání vyúčtování na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy). Pokud nebude zvolena jiná forma úhrady díla.
2. Dokumenty (Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) budou objednavateli předány po uhrazení celkové ceny díla.

# VI. Dodací lhůty díla

1. Termín plnění zhotovitelem dle této smlouvy byl stranami sjednán ve lhůtě do 19.12.2024 za předpokladu zaplacení zálohové faktury objednatelem zhotoviteli, když zaplacením je míněno složení prostředků v hotovosti k rukám zhotovitele nebo při bezhotovostní platbě připsání na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Není-li dodržen termín zaplacení zálohové faktury, zhotovitel má právo určit nový termín plnění a to písemnou formou (dodatek ke smlouvě)
3. Termín předání stavebních otvorů objednatelem k zaměření celé zakázky

Termín předání stavebních otvorů objednatelem pro provedení díla



Zhotovitel není povinen převzít místo provedení díla v případě, že objednatel nesplnil svou povinnost k zaplaceni smluvené formy úhrady nebo neodpovídá-li místo dle odstavce IX.1-lX.3. Zhotovitel v tomto případě má právo určit nový termín plnění v návaznosti na vzniklé skutečnosti a to písemnou formou.

2/4

1. Připraveností je míněna připravenost k zaměřeni stavebních otvorů (dveřních otvorů). Předáním místa provedení je míněno vlastní předání spočívajíc v umožnění přístupu zhotovitele k provedení díla. Při předání místa bude potvrzen oběma stranami předávací protokol nebo bude proveden zápis do montážního deníku o předání.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a technickými podmínkami obecně závaznými řádně a včas v termínu v této smlouvě dohodnutém. Dílo je považováno za dokončené dnem jeho předáni objednateli, které bude osvědčeno protokolem o předání díla potvrzeným oběma stranami. Lhůty běžící v souvislosti s dokončením díla (termín dokončení) přestávají běžet dnem, kdy zhotovitel oznámil objednateli ukončení a připravenost k předání díla. Oznámení je možno učinit osobně nebo telefonicky, vždy však následně musí být oznámení potvrzeno písemně (za písemné potvrzení je považováno i zasláni potvrzení faxem).

Lhůta k předání nesmí být kratší než 3 dny od oznámení připravenosti k předáni díla. Je-li dílo zrealizováno v lhůtě kratší než jsou 3 dny je termín smluvený pro nástup k provedení díla zároveň termín k předání díla. V případě výhrad objednatele k provedení díla zhotovitelem, kdy objednatel odmítne dílo převzít a / nebo potvrdit protokol o předání a I nebo se z uvedených důvodů či důvodů jiných nedostaví k převzetí, mají smluvní strany za to, že dílo bylo předáno čtvrtým dnem po oznámení připravenosti k předání díla. Tímto dnem běží objednateli práva z odpovědnosti za vady a zhotoviteli možnost vystavení vyúčtování.

VII.

1. Zhotovitel poskytuje objednateli tyto záruky za jakost díla a výrobků použitých k provedení díla - reklamační lhůty - počínají běžet ode dne předání díla zhotovitelem (za podmínek níže uvedených):
   * zjevné vady . možno reklamovat nejpozději do 5 dnů od převzetí zboží
   * skryté vady . 24 měsíců
2. Na odpovědnost za vady díla se jinak vztahují ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Kvalita díla se posuzuje především dle výrobních norem fy Sapeli, skladovacích, montážních a provozních podmínek a dle reklamačního řádu fy Sapeli a fy STAVBY spol. s r.o.
4. Charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky, způsobené originalitou každého kusu, z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti u jednotlivých dveří a zárubni a jejich prvků se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace. Viz. Reklamační řád bod 2.1.1

VIII. 

## l. Náhrada škodv a nároky z vad

1.1 Na náhradu škody se vztahují ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1.2 V případě, že je dílo vadné, tj. že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, objednatel může uplatnit následující nároky závad:

* opravu vady díla
* výměnu vadných částí za nové

1.3 Nároky objednatele na eventuální závady v bodě 1.1 - 1.2 nejsou opodstatněné pokud není dílo finančně vyrovnáno nebo pokud nebude dohodnuto jinak.

Pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady jinak platí ustanovení odstavce 2 čl. VII této smlouvy.

## 2. Smluvní pokuty

2.1 Je-li objednatel v prodlení se zaplacením konečného vyúčtování - faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2.2 Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatiti objednateli dle jeho vyúčtování 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad, pokud nezačne bez zbytečného odkladu odstraňovat vady zjištěné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu o předání díla.

2.3 Pro případ odstoupení objednatele od této smlouvy, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 80% z ceny neodebraných výrobků určených k provedení díla (viz. ceník a ustanovení čl. IV této smlouvy), když zaplacením této smluvní pokuty objednatelem ztrácí zhotovitel právo na náhradu škody včetně ušlého zisku (tzv. paušalizovaná náhrada škody).

### IX. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště (viz. čl. IV této smlouvy o převzetí místa provedení díla) v den zahájení prací, a to ve stavu způsobilém k provádění prací takto:

• relativní vlhkost místa do 55 %

## • teplota v místě provedení min. 18 o c

* budou vyzděny a omítnuty příčky a nosné zdi, provedeny malby a obklad

' bude provedena konečná úprava podlah bez olištování soklů

* otvory pro osazení budou odpovídat požadavkům stanoveným technickou dokumentací fy SAPELI.

1. Objednatel se zavazuje, že seznámí zhotovitele s umístěním jednotlivých zárubní a dveří předáním výkresové dokumentace nebo potvrzením správnosti plánu montáže vyhotoveným zhotovitelem nejpozději v den nástupu na montáž.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude zhotovitel rušen ze strany třetích osob takovým způsobem, který by bránil provedení díla vůbec a nebo v předpokládaném (smluveném) čase a kvalitě.
3. Pokud nebudou podmínky IX. 1. až splněny, budou prostoje nebo činnosti vedoucí k uskutečnění díla/úpravy otvorů či dveří a zárubní/ účtovány jako režijní hodiny po 310,- Kč/hod. a pracovníka nebo montáž přerušena a nový nástupní termín navrhne zhotovitel dle svých termínových možností.
4. Zhotovitel zapíše průběh montáže do předávajícího protokolu nebo montážního deníku. Objednavatel se zavazuje převzít celou zakázku a převzetí potvrdit svým podpisem v předávacím protokolu nebo ve stavebním deníku ihned po ukončení prací. Jinak viz. ustanovení čl. Vl odst. 5 této smlouvy.
5. Přechod nebezpečí škody na zboží (přechod vlastnictví - ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb).
6. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele dnem ukončení montáže, resp. dnem ohlášení připravenosti k předání díla dle ustanovení této smlouvy.
7. Vlastnické právo však přechází na objednatele až po úplném zaplaceni zhotoviteli vyúčtované ceny za podmínek a v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy (zákon o dani z přidané hodnoty). Pokud objednatel nenabyl vlastnické právo ke zboží, dflu není oprávněn s ním dále manipulovat, předávat a prodávat.

X. Povinnosti zhotovitele

### l. Zaiištění bezpečnosti práce

V případě montáže dveří na místě určeném a předaném objednavatelem, zodpovídá za bezpečnost práce zhotovitel. Toto místo však musí odpovídat příslušným bezpečnostním předpisům, zejména vyhl. CUB č. 324/90 Sb.

#### XI. Spolupůsobení obiednatele

1. Pro řádný výkon funkce zhotovitele v případě montáže zajistí objednatel pro zhotovitele bezplatně:

* energie nutné pro provádění zakázky
* sociální zařízení - možnost mytí a použití WC.

#### XII. Závěrečná uiednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
3. Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Potvrzená příloha ke smlouvě je jediný podklad pro výrobu a montáž. Objednatel je povinen důsledně překontrolovat znění smlouvy a přílohy ke smlouvě (typ dveří, typ dýhy, druh zámku a další jednotlivé specifikace).
5. Přílohy:

č. 1-3 specifikace dodávky (zboží)

č. 4 plán zaměření nebo výkresová dokumentace objednatele

č. 5 reklamační řád

č. 6 čestné prohlášení

č. 7 pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI

## Objednatel Zhotovitel