

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel:

Ing. arch. Zdeněk Hromádka

Adresa: Na Ohradě 108, 386 01 Strakonice

IČO: 03422658

bank.spojení: Komerční banka

č.ú.: 43-195280267/0100

tel.č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

web: www.ateliervas.cz

a

Klient:

Město Nepomuk

Statutární zástupce: Vladimír Vokurka, starosta města

adresa: Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČ: 00256986, DIČ: CZ00256986

bank.spojení: ČS, a.s.

č.ú.: 27-725628399/0800

tel.č.: 371519711

e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Klienta dílo dle této smlouvy a Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.

Název díla:

Architektonická studie – rekonstrukce stávajícího BD č.p. 512 Na vinici, Nepomuk

2. Předmětem díla bude zpracování architektonické studie v rozsahu dle CN ze dne 25.9. 2024

Obsah provedených prací

- 2-3 koncepční varianty
- Finální dopracování 1 varianty vybrané klientem
- Situace -- návaznost na okolí
- Půdorysy
- Pohledy
- Řezy
- Pracovní 3D zobrazení
- Finální vizualizace exteriér 4-6 ks
- Finální vizualizace interiéru 4-6 ks – základní koncept interiéru
- Objemy a plochy stavby

Vyhotovení a předání díla: 2x tištěné a 1x digitálně

II. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy.

2. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že Klient neposkytl potřebnou součinnost, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu nečinnosti či prodlení na straně orgánů veřejné správy.

3. Místo plnění:

Dílo (resp. jednotlivé Etapy) bude předáno v sídle Klienta, nebude-li mezi účastníky dohodnuto (i ústně) jinak. Klient se zavazuje převzetí díla potvrdit v předávacím protokolu.

4. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne dílo převzít (např. pokud zjistí u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady

plnění), sepíše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnému závazku.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně 350 000 Kč bez DPH.
2. Zhotovitel není plátcem DPH., k ceně nebude připočtena.
3. Případné vícepráce nebo méněpráce budou prováděny na základě vzájemné dohody o rozsahu víceprací, ceně víceprací a termínu jejich provedení. Cena případných víceprací bude odvozena z hodinové sazby 750 Kč bez DPH/hod dle CN.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude Klientem hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel vystaví Klientovi fakturu nejdříve v den předání díla, resp. jeho části (Etapy). Doba splatnosti faktur činí 21 kalendářních dnů od jejich vystavení.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Etap, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsou nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla, subdodavatele, poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.
2. Klient se zavazuje dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady (možno telefonicky). Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 3 let od okamžiku předání díla Klientovi. Zhotovitel však za prováděné Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo jeho části nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamacie Klientem.

VII. Ostatní ujednání

1. Dílo je autorským dílem. Zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé podílející se na zhotovení díla, jsou výhradními autory, resp. spoluautory předmětu díla.
2. Dnem předání díla jako celku vzniká Klientovi oprávnění k výkonu práva dílo užít k účelu, k němuž bylo vytvořeno dle této smlouvy. Klient není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele dílo a právo dílo užít převést na jinou osobu.
3. Zhotovitel je oprávněn uvádět jméno Klienta a ukázky z díla, včetně jeho charakteristik jako svoji referenci pro účely vlastní propagace. Zhotovitel má právo umístit na předmět díla označení autorství, včetně kontaktu na autora či spoluautory.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou

smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Etapu po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání zdárnému provedení díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Etapy. Koncem Etapy se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivé Etapy a pro Klienta úplné zaplacení ceny za konkrétní Etapu dle článku IV. této Smlouvy.

6. V případě předčasného ukončení smlouvy je Klient povinen uhradit Zhotoviteli cenu odpovídající již provedeným pracím a výkonům na díle.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě, přičemž za písemnou formu smluvní strany považují i emailovou komunikaci.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Klient i Zhotovitel obdrží jeden výtisk.

4. Tato smlouva byla schválena Radou města Nepomuk dne **30.9.2024** usnesením č.j. **USN-R5-883/2024**.

5. Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

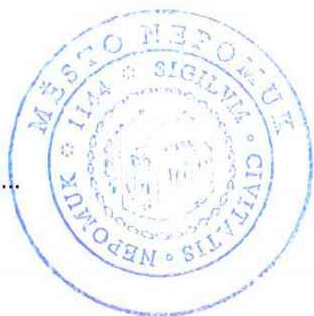
V Nepomuku dne ____ . ____ . 2024

18-10-2024

Podpisy smluvních stran:

.....

razítko a podpis Klienta



.....

razítko a podpis Zhotovitele

