

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Hanojská

Číslo popisné:

2836

Č.prostoru:

19

Vypracoval:

xxxx

Datum:

18.10.2024

Nová kuchyňská linka

150180

X

NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	29	9							38	32	1216
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	9					10	12	60	18	1080
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	9					10	12	60	40	2400
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1							2	150	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10	25					3	2	40	100	4000
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1						1	3	100	300
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1							2	250	500
R	Nikotin bariéra	m2	29	9							38	85	3230
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles žebrových litinných syntetický 1x+1x email +odmaštění	ks									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	250	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25	1,25	2,5	250	625
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	250	250
20.	Nátěr plechové lišty	m2	1								1	250	250
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9								9		0
23.	Dodávka PVC	m2	9								11,25		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9								9		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10								10	55	550
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10								10	20	200
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9								9		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1								1	250	250
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2							3	2	5	250	1250
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500	2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	450	2250
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	170	850
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	500	14000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					12	10	32,2		
64.	Montáž vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1	250	250
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	450	5400
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250	750
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	2000	4000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1				1	1	4	500	2000
79.	Montáž kuchyňských linek	ks		1							1	3500	3500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	3	1			1	1	7	250	1750
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks		2							2	500	1000
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl		1	1						2	1000	2000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							1			1	750	750
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	8						8	2		18	800	14400
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1						1	1		3	250	750
92.	Vyzdvíka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
93.												0		0
94.												0		0

Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		5								5	100	500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2		2								2	500	1000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2	8						15	4		27	170	4590
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baumit	m2	8						15	4		27	170	4590
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks							1	1		2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	12	3					15	8		38	60	2280
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2		4					2	3		9	180	1620
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	9					15	4		36	170	6120
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1		4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0

Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0

Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Zabezpečení výtahu před poškozením	kpl	1									1	2000	2000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0

135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana 150 cm	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	38000	38000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19000	19000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 166 551,00 Kč		

Popis:

SVJ! Demontáž umakartového jádra a likvidace vč. zařizovacích předmětů. Zhotovení nového z SDK desek (statika!). Instalace sprchové vaničky 90 x 90 cm z litého mramoru se skleněnou zástěnou. Nové umyvadlo, vodovodní baterie, WC kombi. Obklady, dlažba, úprava povrchu stěn a stropů, výmalba, nátěry. Nové PVC vč. lišt. Úprava elektroinstalace s rozvaděčem vč. revize. Nový el. topný žebřík do koupelny. Úprava elektroinstalace vč. rozvaděče, revize. Výměna kuch. linky 150 cm. Důkladné zabezpečení výtahu před poškozením a znečištěním. Úklid!

DPH 19 986,12 Kč

CELKEM 186 537,12 Kč

podpis