

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: U obecních domů
Číslo popisné: 1616
Č.prostoru: 18
Vypracoval:
Datum: 21.10.2024
Nová kuchyňská linka 150 180 NE
Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1. Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	44		64	70					21	199	22	4378
2. Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	44		64	70					21	199	22	4378
3. Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	44		64	70					21	199	55	10945
4. Olepování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl										0		0
5. Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	10									10	66	660
6. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7. Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40									40	66	2640
8. Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	66	264
9. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	66	264
R1. Nikotin bariéra	m2										0		0
Nátěry													
10. Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2	3		3	6					3	15	222	3330
11. Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18									18	55	990
12. Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13. Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14. Nátěr kovových zárubní	m2										0		0
15. Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16. Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17. Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5									5	33	165
19. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	33	99
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20. Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	11		20	17						48	166	7968
21. Dodávka PVC	m2	11		20	17						55,2	266	14683,2
22. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	11		20	17						48	233	11184
24. Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15		20	20						55	66	3630
26. Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15		20	20						55	6	330
27. Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	11		20	17						48	66	3168
28. Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29. Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	66	264
30. Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	66	264
31. Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32. Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20	11						31	699	21669
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	333	1332
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									5	5	566	2830
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									5	5	266	1330
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									5	5	266	1330
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	66	198
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2									14	14	599	8386
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										16,1		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks									1	1	333	333
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									14	14	222	3108
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									14	14	266	3724
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	333	1332
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0		0
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1	1					1	3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1		1	1					1	4	666	2664
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	666	2664
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4									4	666	2664

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	666	1332
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pénou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								3		3	1666	4998
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	333	1332
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2										0		0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2										0		0
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								5		5	222	1110
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								14		14	222	3108
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zedř.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	222	888
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4									4	222	888
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	66	66
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	3333	3333

119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	3333	3333
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks								1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	2									2	3333	6666
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3333	3333
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13333	13333
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem													bez DPH	166 888,20 Kč

Popis:

Kontrola elektroinstalace, harmonizace se současnými standarty, výměna koncových prvků, revize; kontrola ZTI; demontáž a likvidace KL, sporáku a žaluzií; výměna zařizovacích předmětů; nové obklady a dlažba; nové PVC s OSB deskami; nové dveře a prahy; nátěr radiátorů a trubek ÚT; opravy omítek, nová výmalba; seřídít okna a dveře; úklid.

DPH 20 026,58 Kč

CELKEM 186 914,78 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis