



Smlouva o dílo

(uzavřená dle §2586 zákona č.89/2012 Sb- OZ.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1.

OBEC CHOTĚŠOV

Plzeňská 88, 332 14 - Chotěšov

IČO: 00256706

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: p. Luděk Rosenberger

Tel.: 377 900 421

e-mail: starosta@obec-chotesov.cz

(dále jen "objednatel")

2.

PODHLÉDY spol.s r.o.

Radyňská ul.33, PSČ 326 00 Plzeň

zastoupená jednatelem panem Josefem Zahradníkem

IČO: 46884289

DIČ: CZ46884289

společnost je zapsaná u krajského soudu Plzeň oddíl C, vložka 2715

KB Plzeň – město č.ú. 9409 371 / 0100

zástupce pro věci technické a řízení stavby p.Jiří Příbáň tel.603 895 624

tel/fax 377449418, e-mail : podhledy@podhledy.cz, <http://www.podhledy.cz>

(dále jen "zhotovitel")

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo dále specifikované v odst.2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.

2) Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- oprava fasády bytového domu včetně klempířských prvků

v rozsahu položkové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

II.

Místo provádění díla

1) Místem provádění je : **Oprava fasády bytového domu – Mantov č.p. 51**

III.

Doba zhotovení

termín zahájení : dle pokynů zadavatele

termín dokončení : 15.10.2017

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1) Cena za dílo je stanovena po vzájemné dohodě takto:

Celková cena: **421 998,39 Kč** (dále jen "celková cena")

K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů v době realizace.

Celková cena odpovídá položkové kalkulaci, resp. je součtem jednotlivých položek uvedených v položkové kalkulaci. Položková kalkulace tvoří přílohu č.1., která je nedílnou součástí smlouvy.

2) Cena za dílo může být upravena jedině v případech uvedených v ustanovení čl.IX odst.2) této smlouvy, či v případech, kdy se ukáže, že rozpočet byl vyhotoven zjevně na základě nesprávných podkladů poskytnutých objednatelem.

3) Objednatel se zavazuje uhradit faktury za práce, které byly na stavbě provedeny a to na základě soupisu prací po dokončení stavebních prací a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur se stanovuje na 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel má 3 dny, aby vystavenou fakturu za provedené práce reklamoval u zhotovitele. V případě, že tak neučiní, je splatná dle data na faktuře. Faktura bude mimo ceny za dílo obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.

4) Převzetím díla se pro účely placení ceny za dílo rozumí den, kdy došlo nebo mělo dojít k podpisu obou smluvních stran na předávacím protokolu.

5) Cena za dílo bude zaplácena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6) V případě, že bude postupováno dle bodu 2), pak má zhotovitel právo žádat objednatele o mimořádnou splátku odpovídající minimálně 60% částky, o kterou se zvýší cena za dílo a to před započítáním prací. V případě, že k takové splátce nedojde, tj. objednatel takovou splátku odmítne, pak má zhotovitel právo zastavit práce a případně od smlouvy odstoupit.

V.

Předání díla, předávací protokol

1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně tři dny předem, že má zájem dílo odevzdat, tedy po objednatelovo osobní prohlídce provedeného díla podepsat předávací protokol. Oznámení musí obsahovat přesné datum a hodinu, kdy bude dohotovené dílo připraveno k osobní prohlídce objednatelem, po které bude podepsán předávací protokol.

2) Objednatel je povinen se dostavit k osobní prohlídce díla a to v den a hodinu určenou zhotovitelem a je zároveň povinen podepsat předávací protokol, pokud po osobní prohlídce shledá, že dílo je dohotovené a i přes případné závady nic nebrání jeho užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k osobní prohlídce, resp. k podpisu předávacího protokolu, je dílo považováno za předané konkludentním souhlasem a zhotovitel má právo na úhradu dle bodu 4 čl. IV.

3) Předávací protokol obsahuje kompletní popis provedeného díla a dále část, ve které je možné zaznamenat veškeré vady díla. Případná existence vad a jejich uvedení v předávacím protokolu nemá vliv na povinnost podepsat předávací protokol. Zde smluvní strany odkazují na §2628 OZ.

4) V případě, že má objednatel za to, že vady díla jsou takového rozsahu, že jejich odstranění si vyžádá náklady přesahující částku ve výši 20% celkové ceny má právo pozdržet placení ceny za dílo (poslední částí ceny za dílo). O pozdržení placení ceny za dílo je povinen uskutečnit zápis v předávacím protokole a je povinen následně do 20 dnů předložit zhotoviteli znalecký posudek na vyčíslení těchto vad. Objednatel je však povinen do 5 dnů od předložení znaleckého posudku zaplatit část ceny za dílo, která se rovná rozdílu mezi cenou za dílo a vyčíslením vad díla uvedených ve znaleckém posudku. Toto neplatí v případě, že již takovou část ceny za dílo obdržel. Nepředložení znaleckého posudku na vyčíslení vad do 20 dnů od podpisu předávacího protokolu je považováno smluvními stranami za dodatečný konkludentní souhlas s převzetím díla a strany považují 20 den od podpisu předávacího protokolu za den, kdy došlo k podpisu předávacího protokolu bez uvedení jakékoliv vady.

5) Objednatel touto smlouvou taktéž prohlašuje, že souhlasí s případným předáním a převzetím díla před

lhůtou plnění sjednanou v čl. III této smlouvy. Před touto lhůtou však není povinen podepsat předávací protokol v případě, že dle jeho názoru má dílo jakékoliv vady.

6) Zhotovitel při konečné přejímce předloží veškeré revize, protokoly, záruční listy, zaměření dle skutečnosti, případné prohlášení o shodě na zabudovaný materiál.

7) Staveniště bude vyklizeno do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.

VI.

Vlastnické právo

1) Vlastnické právo na zabudováváný materiál přechází na objednatele po uhrazení ceny díla, pokud to není v rozporu s §2599 OZ.

2) V případě využití materiálu, který zakoupil pro potřeby zhotovení díla objednatel, má k tomuto objednatel i vlastnické právo. Pokud materiál zakoupený objednatelem neodpovídá potřebám díla je zhotovitel povinen objednatele na toto písemně neprodleně upozornit. V případě, že zhotovitel i nadále trvá na použití tohoto materiálu, pak zhotovitel neodpovídá za případné vady z tohoto rezultující.

3) Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavebním materiálu až do předání díla objednateli. Za jinou škodu na majetku objednatele odpovídá zhotovitel podle obecných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody z výkonu povolání na majetku objednatele u Kooperativy na celkovou cenu stavby uvedenou v této smlouvě.

4) Objednatel výslovně prohlašuje, že pokud práce prováděné zhotovitelem jsou v subdodávce, tj. nejsou určeny přímo objednateli, pak sdělí zhotoviteli kontakt na koncového zákazníka a umožní zhotoviteli nezbytnou přímou komunikaci s koncovým zákazníkem, stejně tak s osobou, která připravovala stavební dokumentaci, aby mohl dostát svým povinnostem dle §2630. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, pak platí, že pokud bude nucen uhradit koncovému zákazníkovi jakékoliv plnění, pak toto může jako škodu požadovat proti objednateli.

VII.

Staveniště

1) Objednatel umožní přípravu staveniště a přípojku elektřiny 220V, zdroj užitkové vody a skladovací prostory. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství potřebného k realizaci díla na vlastní náklady.

2) Výpomoci ze strany objednatele nejsou zhotovitelem požadovány. Za výpomoc jsou považovány jen úkony k vlastní realizaci díla.

VIII.

Způsob provádění díla

1) Při provádění díla se zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobců materiálů zabudovávaných do díla.

2) Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.

3) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno vlastními zaměstnanci vyučenými v oboru a řádně proškolenými pro zabudováváný materiál. Práce a dodávky zajišťované v subdodávce budou řádně ošetřeny subdodavatelskými smlouvami. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v subdodávce tak, jako by prováděl práce sám.

4) Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zák. č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, o likvidaci odpadu a o třídění odpadu.

IX.

Ostatní ujednání

1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla všeobecně a zejména v těch stupních jeho provádění, kdy dochází k zakrývání výsledků prací (dále jen "část díla"). V těchto případech je zhotovitel povinen pozvat včas objednatele k provedení kontroly a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pozvánka na toto provedení kontroly musí obsahovat konkrétní datum a hodinu, kdy má ke kontrole dojít. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví je oběma smluvními stranami takové jednání považováno za

konkludentní souhlas s provedenou částí díla. Případné připomínky objednatele k provedené části díla je možné zanést do stavebního deníku. V případě, že má objednatel za to, že provedená část díla má takové vady, že nelze dílo dokončit, pak je povinen toto podložit do 10 dnů znaleckým posudkem. Doba určená k vypracování znaleckého posudku se nezapočítává do celkové doby určené k provádění díla a termín dokončení je o těchto deset dnů prodloužen. Tímto není dotčeno právo objednatele kontrolovat dílo před placením splátek ceny díla.

2) Změny a vícepráce, ovlivňující výši smluvní ceny, požadované objednatelem oproti položkám uvedeným v kalkulaci (příloha č.1.této smlouvy), které budou nad rámec projektu a nebo opomenutí prací a dodávek v PD, budou zapsány do stavebního deníku a po odsouhlasení ceny budou řešeny dodatkem nebo změnou této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami. Drobné změny a vícepráce bez finančního dopadu budou řešeny ústní dohodou a zápisem do stavebního deníku.

3) Stavba bude řádně označena dle požadavku investora. Objednatel dále poskytuje souhlas k bezplatnému umístění reklamního poutače zhotovitele na místě stavby, který bude obsahovat jméno zhotovitele a jeho kontaktní spojení.

4) Ke všem úkonům vycházejícím z této smlouvy, zvláště pak k podpisu předávacího protokolu, je oprávněna za obě smluvní strany jen ta osoba, která má písemnou plnou moc udělenou statutárním orgánem společnosti zhotovitele či objednatele.

5) O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební (montážní) deník přístupný pro zástupce objednatele a projektanta v rámci autorského dohledu, dále pro orgány státního stavebního dohledu a případně pro orgány státní památkové péče a jiné správní orgány. Jestliže některá ze stran nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinna připojit k záznamu svoje vyjádření do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

X.

Zajištění závazků, smluvní pokuty

1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za první den nesplnění termínu, 500,- Kč za každý další den prodlení.

2) Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, na které se vztahuje záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty sjednané pro odstranění vad a drobných nedodělků. Odstranění záručních vad bude provedeno bez zbytečného odkladu, termín odstranění vad bude dohodnut oběma smluvními stranami zápisem dle charakteru vady – nástup na odstranění vad nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení.

3) Za prodlení objednatele s plněním všech peněžitých závazků, zejména s placením faktur při nedodržení termínu splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za první den zpoždění a 500,- Kč za každý další den prodlení.

XI.

Záruka

1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se všemi příslušnými předpisy a normami, za jeho kvalitní řemeslné provedení z nového odpovídajícího materiálu a za to, že dílo je způsobilé k použití a k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.

2) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců ode dne převzetí kompletně dokončeného, bezvadného díla. Záruka na stavební díly určuje vždy záruční list výrobce.

3) Objednatel je povinen uplatnit právo na odstranění vad u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně. Vadu musí náležitě popsat včetně toho, jak se projevuje, za jakých okolností vzniká, případně jaká je četnost výskytu při opakování vady. Tímto není dotčena povinnost objednatele vyhotovit znalecký posudek dle předchozích ustanovení.

4) Zhotovitel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu, a to na základě provedeného záznamu v dohodnutém termínu dle čl. X odst. 2) této smlouvy o dílo.

5) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad. O odstranění vad se sepíše zápis.

6) Závady havarijního charakteru je zhotovitel povinen odstranit ihned.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je v prodlení s placením peněžitých závazků po dobu delší než 30 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže
 - kontrolou při provádění díla zjistí porušení povinností zhotovitele provádět dílo řádně a zhotovitel neodstraní vady díla v přiměřené objednatelům poskytnuté lhůtě a nadále dílo řádně neprovádí,
 - z titulu práv z odpovědnosti za vady
 - z titulu prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 1 měsíc.
- 3) Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy i z důvodů uvedených v OZ.


XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 3) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a souhlas obou stran. Za změnu smlouvy se považují i úkony předvídané touto smlouvou. Přílohy či jiné listiny, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní partneri jsou od odpovědnosti za neplnění povinností osvobozeni, jestliže neplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí : válka, živelná pohroma , a pod.
- 5) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran. Postoupení této smlouvy je dohodou stran vyloučeno, výjimka je možná pouze se souhlasem obou smluvních stran.
- 6) Veškerá korespondence mezi stranami bude zasílána na adresy uvedené u smluvních stran v úvodu této smlouvy. Za písemnou korespondenci se považuje i elektronická pošta na tyto adresy:
zhotovitel: podhledy@podhledy.cz, objednatel: starosta@obec-chotesov.cz.
U elektronické pošty však vždy musí být potvrzení druhé strany o převzetí. U běžné korespondence se má za to, že 10 den uložení zásilky na poště se má zásilka za doručenu.

V Plzni dne 13.7.2012

V. Z.
za objednatele:



PODHLÉDY, spol. s r.o.
Radyňské 33, 326 00 Plzeň
tel./fax: 377 449 418

.....
za zhotovitele:

Příloha č.1.položková kalkulace předmětu díla.

Položkový rozpočet

Zakázka: fasáda - Mantov 51

Objednatel: Obec Chotěšov
 Plzeňská 88
 Chotěšov

IČ: 00256706
 DIČ: CZ00256706

Zhotovitel: PODHLEDY spol. s r.o.
 Radyňská 33
 326 00 Plzeň

IČ: 46884289
 DIČ: CZ46884289

Rozpis ceny

Celkem

HSV			374 604,39
PSV			47 394,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			421 998,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	421 998,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

421998,39 CZK

v Plzni dne 13.07.2017

Josef Zahradník
 Za zhotovitele

V. Z.
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			290 101,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			54 675,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 750,00
97	Prorážení otvorů	HSV			2 625,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 453,39
764	Konstrukce klempířské	PSV			47 394,00
Cena celkem					421 998,39

Položkový rozpočet

S:	fasáda - Mantov 51
-----------	--------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				290 101,00
1	622424622R00	Oprava vněj. omítek IV, do 65%, štuk na 100% plochy	m2	356,00000	586,00	208 616,00
2	622451143R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2	m2	75,00000	298,00	22 350,00
3	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	431,00000	10,00	4 310,00
4	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	57,00000	25,00	1 425,00
5	622412312RT2	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, Weber, minerální, weber.ton silikát na hrubý povrch	m2	356,00000	150,00	53 400,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				54 675,00
6	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	450,00000	85,00	38 250,00
7	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	450,00000	1,50	675,00
8	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	450,00000	35,00	15 750,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 750,00
9	967031732R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm	m	78,00000	125,00	9 750,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 625,00
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	75,00000	35,00	2 625,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				17 453,39
11	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatné budovaného	t	11,29000	609,00	6 875,61
12	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	22,26900	475,00	10 577,78
Díl:	764	Konstrukce klempířské				47 394,00
13	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	35,00000	30,00	1 050,00
14	764410491R00	M+D oplechování parapetů Al rš.400mm	m	19,00000	496,00	9 424,00
15	764410491R00	M+D oplechování parapetů Al RŠ. 330mm	m	16,00000	455,00	7 280,00
16	764430310R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 250 mm	m	76,00000	390,00	29 640,00

26

421 998,39

