Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9/2024

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450
se sídlem: Klausova 2450/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Neuvirtem
IČO: 67365744

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Gymnázium Přírodní škola, z.ú.
se sídlem Prusíkova 2577/16, Stodůlky, 155 00 Praha 13
zastoupená ředitelem RNDr. Markem Maturou, Ph.D.

IČO: 25107500

(dále jen "**nájemce**")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tutosmlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I
Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/158/2024/OS ze dne 26. června 2024uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2450katastrálního území Stodůlky(uliceKlausova.) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II
Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
   druh prostoru: tělocvična Levá – T148, šatna č. 2 + sociální zázemí
   celková výměra: 300 m^2
   prostor je pronajímán pro účely: TV pro žáky
2. Prostor je pronajímán na dobu určitoud 13. 9. 2024 do 13. 6. 2025 v těchto dnech a časech:

pondělí					
úterý					
středa					
čtvrtek					
pátek	8:00-14:00				
za týden	6 hod				

3. Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou: září 13., 20., 27. 2024
Říjen 4., 11., 18., 25. 2024
Listopad 1., 8., 15. 22., 29. 2024
Prosinec: 6.,13., 20. 2024
Leden: 10., 24. 2025
Únor 7., 21., 28. 2025
Březen 7., 14., 21., 28. 2025
Duben 4., 11., 25. 2025
Květen 16., 23. 2025
Červen 6. 2025
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl.III
Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	Sazba za hodinu	Počet hodin	Celkem
pronájem ve výši	190,00 Kč	180	34 200,00 Kč
paušální poplatek za energie	190,00 Kč		34 200,00 Kč
úhrada za smluvní dobu činí celkem			**68 400,00 Kč**

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV
Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:
   do 30. 9. 2024 34 200,-Kč za období 9-12/2024
   do 20. 1. 2025 34 200,-Kč za období 1-6/2025.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a uživatelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.

5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je [redacted] ekonomka.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídlaspolečnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajímání pronajatého prostoru,provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII
Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
3. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) se může zdržovat nejdéle 30 minut.

čl. VIII
Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatelna této podmínce trval.

čl. IX
Sankce

1. Nedodrží-li nájemcesjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další,i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

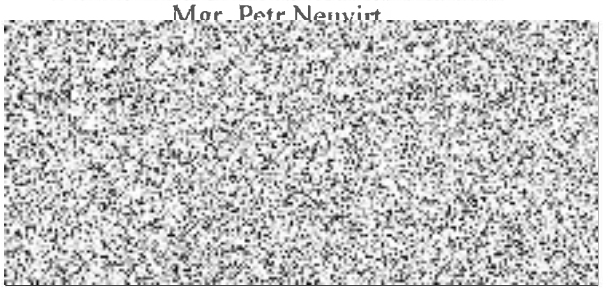
čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne12. 9. 2024

za pronajímatele

.....
Mgr. Petr Neuvirt



za nájemce

.....
RNDr. Marek Matura, Ph.D.