

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán  
bankovní spojení: ██████████  
č. účtu: ██████████

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel** **VALC, s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C1677  
se sídlem Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
IČO 455 37 151  
DIČ CZ45537151  
zastoupený Ing. Pavlem Valcem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení ██████████  
číslo účtu ██████████

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-008382(dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu „**Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové**“ (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva ITI. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
  - bude stav administrace projektu v systému MS 2014+ změněn na „PP30 – Projekt s právním aktem o poskytnutí / převodu podpory“ a zároveň
  - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do **14. 5. 2018**, bez dalšího zaniká. Zaslání výzvy ve smyslu odst. 2 objednatelem je podmíněno naplněním všech požadavků poskytovatele dotace a pravidel pro příslušný projekt. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
  - b) zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
  - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.
  - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.
  - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): zajištěn projekční společností Archítep HK, s.r.o., se sídlem Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, IČO 275 42 238 a společností SVIŽN s.r.o., IČO: 033 01 087 se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 ze 10/2016
  - f) zástupce uživatele objektu: [REDACTED]
  - g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: [REDACTED]
  - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): [REDACTED]
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

## Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 18. 5. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla
  - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet
  - c) Příloha č. 3 Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)
  - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
  - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)
  - f) Příloha č. 6 Povolení stavby
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
  - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;

- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
  - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
  - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
  - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Smluvní strany dále stanoví význam následujících pojmů takto:
- g) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - h) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - i) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - j) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové.**
2. Předmětem plnění jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:

Předmětem plnění je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci stavebních úprav v budově Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Komenského 234, Hradec Králové. Je navržena rekonstrukce odborných učeben fyziky, chemie, biologie a navazujících prostor. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody vzduchotechniky, kanalizace, vody, plynu, rozvodů elektřiny, rozvodů pro ozvučení, datových rozvodů, instalace zatemnění, výměna povrchů podlah, úprava vstupů do učeben (bezbariérovost).

*Dokumentace pro provádění stavby byla vypracována společností ARCHITEP HK s.r.o., IČ: 27542238 se sídlem Hradec Králové, Pražské Předměstí, Habrmanova 323/15 ze dne 21. 9. 2016.*

Předmětem zakázky jsou dále stavební úpravy ve stávajícím objektu školy Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Komenského 234, Hradec Králové.

Jedná se o níže specifikované stavební úpravy uvnitř objektu:

V prostoru východního schodiště dojde k vestavbě výtahu do zrcadla schodiště. V úrovni 1.PP dojde k proložení stávajícího zdiva a k založení výtahové šachty v úrovni -0,900m. Šachta je po celé výšce schodiště (1. PP až 4. NP) vynesena čtveřicí ocelových sloupů a oplášťena velkoformátovými tabulemi z bezpečnostního skla. Výtah je plně vybaven a dimenzován pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Ve 4. NP dochází v souvislosti s vestavbou výtahu k mírné úpravě dispozice hygienického zázemí. V jejím rámci zde dojde ke zřízení nového bezbariérového WC pro invalidy.

*Předmět veřejné zakázky na bezbariérovost je podrobně specifikován projektovou dokumentací v rozsahu pro provedení stavby, která byla zpracována společností S V I Ž N s.r.o., IČO: 033 01 087 se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 ze 10/2016.*

3. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu: realizace plnění je možná jen **od 15. 5. 2018 – 15. 8. 2018**. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese VALC, s. r.o., Pražská 13/84, 500 04 Hradec Králové.

5. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.
6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
7. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
8. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
9. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
10. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
11. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

#### **Článek 6** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do 3 měsíců** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění jsou pozemky p. č. 299 v obci Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové, k. č. 646873. Stavební objekt č. p. 234 se nachází v rovinném terénu na pozemku mezi ulicemi Komenského a J. Koziny.

5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelovým příkazem k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatelovy uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatelovy tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

### **Článek 7 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>7 098 980,10</b>	
		Sedmmiliónůdevadesátosmtisícdevětsetosmdesát korun deset haléřů
<b>DPH v Kč samostatně</b>	<b>1 490 785,82</b>	
		jedenmiliónčtyřistadevadesátisícsešmssetosmdesát - pět korun osmdesát dva haléře
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>8 589 765,92</b>	
		<b>Osmmiliónůpětsetosmdesátdevěttisícsešsetšede - sátpět korun devadesát dva haléře</b>

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.

6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu \*.pdf, ve formátu \*.xc4 a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.xlsx (Excel)

#### **Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem (*bude sděleno před fakturací*) a názvem projektu: **Rekonstrukce**

**laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové** a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - i) číslo a název projektu dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
  - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
  - n) konstantní a variabilní symbol,
  - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
  - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.



3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

#### **Stavební deník**

11. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
12. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
13. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

14. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

15. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
18. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
19. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
20. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
21. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
22. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
23. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

### **Použití poddodavatelů**

24. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

25. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
26. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
27. Změnu v osobě jakéhokoliiv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

28. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednavatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby.
29. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

#### **Harmonogram**

30. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději budou tyto práce zhotovitelem provedeny a vyfakturovány.

### **Článek 10 Předávání a přejímání prací**

1. **Závazek** zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednavatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

#### **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednavatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,

- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na

provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).**

2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady pílení budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

## **Článek 12 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (díličím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezačátek stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### **Článek 13**

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.



7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14** **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatel, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň **8 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek 15**

##### **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

#### **Článek 16**

##### **Závěrečná ustanovení**

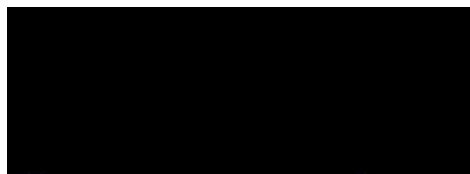
1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě

doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/15/928/2017 ze dne 12. 6. 2017.

Za objednatele v Hradci Králové dne 17. 07. 2017

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 17. 7. 2017




PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
nejtman



3

4



Ing. Pavel Valc  
jednatel společnosti



# Harmonogram provádění stavebních prací

"Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové - VZ stavební práce"

JEDNOTLIVÉ OBJEKTY	Týdny												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>VOŠ A SZŠ Hradec Králové</b>													
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>													
Zařízení staveniště													
Ostatní náklady													
<b>01 VOŠ a SZŠ Hradec Králové, rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie</b>													
Převzetí staveniště													
Svářecí a kompletní konstrukce													
Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní													
Ostatní konstrukce a práce, bourání													
Přesun sutě													
Přesun hmot													
Vzduchotechnika													
Konstrukce tesafaké													
Konstrukce suché výstavby													
Konstrukce truhlářské													
Konstrukce zámečnické													
Podlahy z dlaždic													
Podlahy paviakové													
Dokončovací práce - obklady													
Dokončovací práce - nátery													
Vybavení interiéru													
Vzduchotechnická zařízení													
Zdravotně technické instalace													
Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace													
Plynové zařízení													
<b>2 Modernizace odborných učeben zubních techniků</b>													
Bourané konstrukce													
Základy													
Vodorovné konstrukce													
Izolace tepelné													
Svislé konstrukce													
Skladby podlah													
Skladby stropu													
Povrchy stěn													
Výplně otvorů													
Výrobky													
Výtah													
Prvky													
Vnitřní vybavení													
Střecha													
Ostatní													
Zařízení zdravotně technických instalací													
Plynová zařízení													
Vzduchotechnika													



## Seznam poddodavatelů

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce</b>
<b>Zadavatel</b>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Druh řízení</b>	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

<b>Identifikační údaje dodavatele</b>	
<b>Obchodní firma</b>	VALC, s.r.o.
<b>IČO</b>	455 37 151
<b>Sídlo</b>	Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

<b>Identifikační údaje poddodavatele</b>	
<b>Obchodní firma</b>	<b>ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.</b>
<b>IČO</b>	422 28 573
<b>Sídlo</b>	Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
<b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>	
Silnoproud, slaboproud, výtah	
<b>Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?</b>	
ne	
<b>Identifikační údaje poddodavatele</b>	
<b>Obchodní firma</b>	<b>KLIMIZOL s.r.o.</b>
<b>IČO</b>	288 20 479
<b>Sídlo</b>	Jindrova 172/24, 503 01 Hradec Králové
<b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>	
vzduchotechnika	
<b>Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?</b>	
ne	

Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	<b>AKVA – FITING HK, spol. s r.o.</b>
IČO	259 77 440
Sídlo	Pouchovská 1272, 500 03 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zdravotechnika a plyn	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	<b>Martin Holanec - PM kámen</b>
IČO	145 24 074
Sídlo	Na Bělidle 692, 517 73 Opočno
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Kamenické práce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	<b>KXN CZ, s.r.o.</b>
IČO	287 84 111
Sídlo	Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Vybavení interiérů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Ladislav Pekáč PGS SKLO - DEKOR
IČO	647 94 644
Sídlo	Pardubická 270, 500 04 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zasklení výtahové šachty	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	



## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

**Zakázka:** Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení zadávacích podmínek.

### **Vysvětlení k bodu 6.3 Technická kvalifikace:**

*„Referenční zakázky na stavební práce, jejichž minimální parametry jsou stanoveny ve druhém odstavci bodu 6.3 Technická kvalifikace zadávacích podmínek, se pro potřeby prokázání kvalifikace považují za nejvýznamnější ve smyslu prvního odstavce bodu 6.3 Technická kvalifikace zadávacích podmínek“.*

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek zůstává nezměněna.

V Hradci Králové 7. 4. 2017

██████████      ██████████      ████████████████████  
██████████      ██████████      ████████████████████

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

**Zakázka:** „Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce“

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek.

### **Dotaz č. 1:**

Žádáme o upřesnění položek O18c, O18d, O26b a O41 z interiéru. Tyto položky jsou ve VV interiéru, nejsou však přiloženy ve výpisu ostatních prvků.

Dále žádáme o stanovení rozměrů žaluzií položek O31 a O33 (v půdorysech není kótováno, ve výpisu ostatních prvků není uvedeno).

### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Zveřejňujeme doplněné a opravené listy.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 18. 5. 2017 v 11:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 18. 5. 2017 v 11:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.**

- Přílohy: - D.1.3 LABORATOŘ CHEMIE, BIOLOGIE - NOVÝ STAV. PDF  
- D.1.6.4.26 TABULKA 026b - 027.pdf  
- D.1.6.4.36 TABULKA 040-041.pdf  
- D.1.6.4.13 TABULKA 018c-018d.pdf  
- D.1.6.4.31 TABULKA 030-031.pdf  
- D.1.6.4.32 TABULKA 032-033.pdf

V Hradci Králové 3. 5. 2017

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

3  
3  
3

### Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3

**Zakázka:** „Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce“

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1:**

Ve slepém výkazu výměr vnitřního vybavení v učebně zubních techniků chybí prvky ozn. I01; I02;I03; I04;I13 a I14, které jsou uvedeny v knize prvků vnitřního vybavení. U prvku I08 - odpadkový koš, je ve výkazu výměr 2 ks, ale v knize prvků jsou 3ks.

Bude výkaz výměr opraven a doplněn o chybějící prvky?

**Odpověď na dotaz č. 1:**

*Prvky I01; I02;I03; I04;I13 a I14 jsou umístěny v učebně zubních techniků, která však není součástí této zakázky – výkaz výměr nebude doplněn. U prvku I08 - odpadkový koš, zůstává počet 2ks, poněvadž třetí kus je také umístěn v učebně zubních techniků, která však není součástí této zakázky – výkaz výměr nebude upravován.*

**Dotaz č. 2:**

V popisu předmětu veřejné zakázky v Zadávacích podmínkách i v SoD není uvedeno, že součástí předmětu bude i vnitřní vybavení laboratoří a učeben.

Má se cenit vnitřní vybavení nábytkem i když je na dodávku vnitřního vybavení vyhlášena samostatná soutěž ve stejném termínu?

**Odpověď na dotaz č. 2:**

*Vnitřní vybavení je vyhlášeno v samostatném výběrovém řízení – necenit.*

**Dotaz č. 3:**

Při kontrole výkazu výměr u silnoproudu v učebně zubních techniků, bylo zjištěno, že do výkazu není zahrnuto celé III. NP (světla SV 05, zásuvky, přepínače, rozvody atd.)

**Bude výkaz výměr doplněn o chybějící položky?**

**Odpověď na dotaz č. 3:**

*Prvky silnoproudu III.NP jsou umístěny v učebně zubních techniků, která však není součástí této zakázky – výkaz výměr nebude doplněn.*

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Hradci Králové 4. 5. 2017

██████████  
██████████

██████████  
██████████  
██████████  
██████████  
██████████

#### Vysvětlení zadávacích podmínek č. 4

**Zakázka:** „Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce“

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení zadávacích podmínek.

#### **Dotaz č. 1:**

VZ stavební práce máme tento dotaz:

1/ **zda opláštění výtahové šachty (z bezpečnostního skla) bude bez požární odolnosti a nebo z bezpečnostního skla z požární odolnosti EI 30 DP1 ?** Pokud by mělo být opláštění ze skla z odolností EI 30 DP1 musí být v PD změněn typ ocelové konstrukce, která bude nově obložena Promatecem, dále bude třeba jiného systému zasklení a v neposlední řadě jiného typu skla opláštění. Toto povede k značnému cenovému nárůstu za výtahovou šachtu. Dle informace od jednoho subdodavatelů opláštění prý existuje několik verzí Požárního řešení. Od zadavatele soutěže máme Požární řešení Dodatek č.1 z 10/2016 od Ing. Ladislava Hufa. Je to platná verze?

Prosím zadavatele a projektanta k vyjádření k tomuto dotazu.

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Vyjádření projektanta:

Opláštění výtahové šachty je navrženo z bezpečnostního požárního skla s předepsanou odolností EI 30 DP1. Obložení ocelové konstrukce ochrannými deskami není navrhováno. Uchazeč by měl nacenit navrhované technické řešení. Potvrzujeme, že Požární řešení poskytnuté zadavatelem uchazečům, uvedené uchazečem výše, je platnou verzí. Pro upřesnění uvádíme, že se jedná o Dodatek ke stávajícímu požárně bezpečnostnímu řešení celého objektu školy (Požární zpráva z roku 1994 zpracovaná p. Vosáhlem, ARKO).

#### **Dotaz č. 2:**

Mají všechny položky 1 – 19 z listu D 1.1 Vybavení interiérů zůstat nulové?

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Položky 1-19 z listu D 1.1.vybavení interiéru je nutné ocenit, poněvadž jsou součástí této veřejné zakázky - Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce.

**Dotaz č. 3:**

Bude se měnit výkaz výměr?

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Výkaz výměr se nebude měnit.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 5. 5. 2017

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 5

**Zakázka:** „Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce“

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

### Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení zadávacích podmínek.

### Dotaz č. 1:

Ve vysvětlení zadávacích podmínek č.3 v odpovědi na dotaz č.1 uvádíte, že se nemá cenit vnitřní vybavení laboratoří a učeben, ale ve vysvětlení č.4 v odpovědi na dotaz č.2 zda položky vnitřního vybavení mají být nulové, zase uvádíte, že vnitřní vybavení se má ocenit.

Co tedy platí? Má se tedy ocenit D.1.1 – Vybavení interiérů dle výpisu D1.1.64.4 a nebo se nemá ocenit dle odpovědi ve vysvětlení č.3 a položky budou nulové?

### Odpověď na dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr akce Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie je Oddíl D1.1.– vybavení interiérů (obsahující položky O01, O02, O03, O04, O06, O07, O08, O09, O17, O18c, O18d, O22b, O26a, O26b, O30, O31, O32, O33, 41) které jsou součástí této zakázky, poněvadž se jedná o vybavení pevně spojené se stavbou. Zhotovitelé tyto položky musí ocenit, platí výkaz výměr.

Upřesnění vysvětlení odpovědi k zadávacím podmínkám č. 3 dotaz č. 2 – kde bylo odpovězeno, že vnitřní vybavení se nemá cenit – jednalo se o vybavení, které není pevně spojené se stavbou a to je vyhlášeno samostatným výběrovým řízením.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 12. 5. 2017

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření

Mgr. Jitka Bučková  
Digitálně podepsal Mgr. Jitka Bučková  
Datum: 2017.05.12 12:59:35 +0200



## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 6

**Zakázka:** „Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie VOŠ a SZŠ Hradec Králové – VZ stavební práce“

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení zadávacích podmínek.

### **Dotaz č. 1:**

Co je obsahem náplně podlahových krabic a zda musí mít tyto krabice krytí IP54 ?

( PD Silnoproud – Laboratoře fyziky , chemie a biologie).

### **Odpověď na dotaz č. 1:**

V podlahových krabicích je navrženo vedení silnoproudu a slaboproudu. Krytí IP54 v podlaze je navrženo správně, vrchní víko bude v provedení IP30.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 15. 5. 2017

██████████  
██████████

██████████  
██████████  
██████████  
██████████

█



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SZ MMHK/161307/2016 ST2/Bo

MMHK/215184/2016 /ST2/Bo

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

23.11.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.9.2016 podal

**Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje**

**ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„VOŠZ A SZŠ Hradec Králové - Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie - Komenského 234, Hradec Králové“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského.

Druh a účel stavby:

- Stavba občanské vybavenosti č.p. 234 - budova VOŠZ A SZŠ Hradec Králové. Účelem stavby je rekonstrukce laboratoří - učeben fyziky, chemie, biologie pro zkvalitnění prostředí pro výuku.

**Stavba obsahuje:**

**Stavební úpravy budovy VOŠZ A SZŠ Hradec Králové č.p. 234, která je nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo 105081, která se nachází na území městské památkové zóny Hradec Králové, a ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové.**

Jedná se o stavební úpravy laboratoří - učeben fyziky, chemie, biologie a navazujících prostorů chodby, váhovny a přípravny.

V místnosti č. 119 - váhovna bude provedeno zazdění niky z cihel Porotherm, výměna podkladní podlahové konstrukční vrstvy z OSB desek ve dvou vrstvách včetně snížení zvýšeného prahu stávajících dveří, keramický obklad pultů a prostoru za pulty.

V místnosti č. 120, 121 - laboratoř biologie a chemie bude provedena výměna rozvodů vzduchotechniky - místo napojení zůstává beze změny, snížení zvýšeného prahu stávajících dveří a vyrovnání výškových úrovní stávajících podlah, keramický obklad prostoru za umyvadlovou a dřezovou skříňkou.

V místnosti č. 223 - chodba bude provedena výměna podkladní podlahové konstrukční vrstvy z OSB desek ve dvou vrstvách včetně snížení zvýšeného prahu stávajících dveří a vyrovnání výškových úrovní podlah mezi řešenými prostory.

V místnosti č. 222 - laboratoř fyziky bude provedena výměna podkladní podlahové konstrukční vrstvy z OSB desek ve dvou vrstvách včetně snížení zvýšeného prahu stávajících dveří a vyrovnání výškových úrovní podlah mezi řešenými prostory. V nové skladbě podlahy budou provedeny kanály pro rozvody vnitřních instalací.

V místnosti č. 125 - přípravná bude provedeno snížení zvýšeného prahu stávajících dveří, keramický obklad prostoru za umyvadlovou skříňkou.

V řešených místnostech budou nově provedeny rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro. Veškeré tyto vnitřní instalace budou napojeny na stávající rozvody v budově.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Architep HK s.r.o., Habrmanova 323, Hradec Králové, IČO: 275 42 238, Ing. arch. Pavel Červený, ČKA 02733 - stavební část, Jitka Moravcová, ČKAIT 0801255 - požárně bezpečnostní řešení, Ing. Karel Dovrtěl, ČKAIT - 0601907 - zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, Jaroslav Pištora, ČKAIT - 0601872 - elektro; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.1.2018.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.9.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - „VOŠZ A SZŠ Hradec Králové - Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie - Komenského 234, Hradec Králové“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svoji příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem vyplývá z části druhé zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen „stavební zákon“), který nabyl účinnosti dne 1.1.2007. Z ustanovení § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona plyne, že obecným stavebním úřadem je magistrát statutárního města. Obecné stavební úřady vykonávají působnost podle stavebního zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31.12.2006. To, že k tomuto datu Magistrát města Hradec Králové stavebním úřadem byl, vyplývá ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.544/2006 Sb., jímž se uveřejňuje podle § 117 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1.11.2006. Tento obecný stavební úřad vykonává svoji působnost na správním území města Hradec Králové, do kterého náleží i katastrální území Hradec Králové.

Stavební úřad oznámil dne 4.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Nejprve stavební úřad zkoumal, zad bylo stavebníky prokázáno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona. V daném případě je vlastníkem předmětné budovy č.p. 234 v katastrálním území Hradec Králové, dle výpisu z katastru nemovitostí, Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové. Tímto stavebník prokázal právo provést stavbu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Upozornění:**

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- V průběhu stavby je investor povinen snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, emise tuhých znečišťujících látek, vznikajících po dobu zvýšeného pohybu mechanizace.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č.163/2002 Sb.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/172692/2016 ST2/Bo

NAŠE Č.J.: MMHK/225313/2016 ST2/Bo

VYŘIZUJE:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 13.12.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.9.2016 podal

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje

**SVIŽN s.r.o.**, IČO: 03 30 10 87, Milady Horákové 298, 160 00 Praha (adresa pro doručování: Havlíčkova 15, 110 00 Praha)

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

#### „Modernizace odborných učeben zubních techniků“ (Komenského 234, Hradec Králové)

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského.

Druh a účel stavby:

- Stavba občanské vybavenosti č.p. 234 - budova VOŠZ A SZŠ Hradec Králové. Účelem stavby je modernizace odborných učeben zubních techniků pro zkvalitnění prostředí pro výuku.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy** budovy VOŠZ A SZŠ Hradec Králové č.p. 234, která je nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo 105081, která se nachází na území městské památkové zóny Hradec Králové, a ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové.

V prostoru východního schodiště dojde k vestavbě výtahu do zrcadla schodiště. V úrovni 1. PP dojde k prolomení stávajícího zdíva a k založení výtahové šachty v úrovni -0,900 m. Výtahová šachta bude po celé výšce schodiště (1. PP až 4. NP) vynesena čtveřicí ocelových sloupů a opatřena pláštěm tvořeným velkoformátovými tabulemi z bezpečnostního skla. Výtah bude plně vybaven a dimenzován pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

V 1. NP dojde k odstranění novodobých příček zaslepujících zrcadlo schodiště. Jejich odstraněním dojde k opětovnému vizuálnímu propojení celého zrcadla schodiště. Ve všech patrech tak bude pohledově uplatněna transparentní konstrukce výtahové šachty.

V návaznosti na odstranění příček zaslepujících schodišťové zrcadlo, budou ramena schodiště v 1. NP nově osazena litinovým zábradlím.

Ve 4. NP bude v souvislosti s vestavbou výtahu upravena dispozice hygienického zázemí. Tyto prostory budou nově vybaveny zařizovacími předměty. Úpravou dispozice dojde ke zřízení bezbariérového WC pro invalidy.

Ve 3. NP, v místnosti č. 3.02. (učebna 76,47 m<sup>2</sup>) bude vybudována nová dělicí sádkartonová příčka. Přepříčkováním místnosti vzniknou dvě učebny (46,2 m<sup>2</sup> a 29,1 m<sup>2</sup>), které budou umožňovat obecnou výuku a kvalitní výuku zubních techniků.

V řešených místnostech budou nově provedeny rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro. Veškeré tyto vnitřní instalace budou napojeny na stávající rozvody v budově.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298, Praha 6, a kterou ověřila Ing. arch. Marta Mezerová - autorizovaný architekt ČKA 04 407 - stavební část, Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501 - požárně bezpečnostní řešení, Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT - 0013142 - elektro; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 30.9.2017.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 19.9.2016, č.j.: KHS HK/28082/2016/HDM.HK/Rš  
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru: hygienické zařízení dívek 4. NP, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou).
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 2.11.2016, zn.: MMHK/154228/2016/PP/Fal  
- V prostoru jihovýchodního schodiště, tj. v místnosti v dokumentaci označené: S.1.01 - zádveří, 1.01 - chodba a prostor před výtahem v 1. NP, budou dlažby z pískovcových desek čtvercového formátu položených na koso způsobem jako stávající pískovcová dlažba na podestách. Pískovcové desky budou opracovány způsobem jako stávající pískovcová dlažba, avšak bez krycího nátěru, tzn. v dokumentaci uvedená skladba „HN 04 - nová teraco dlažba“ nebude realizována.  
- Pro posouzení splnění kvalitativních požadavků na provedení, uvedených v podmínce výše, bude předložen orgánu státní památkové péče vzorek dlažby.



- Prvek v dokumentaci označený „HN-03 - nový práh na stávajícím podkladu“ bude realizován bez navrhované cementové lité podlahy broušené s rozptýlenou výztuží z propylenových vláken. Stávající práh bude demontován. Nový práh bude osazen ve výšce odpovídající požadavkům na bezbariérové napojení stávajících podlah. Podkladní konstrukce prahu bude respektovat stávající historické tesařské provedení, tj. případné výškové vyrovnání bude provedeno dřevěným deskovým materiálem.
  - Na dotčených stávajících kamenných prvcích nebude obnovován stávající krycí nátěr, přípustné je stávající krycí nátěr na dotčených stávajících kamenných prvcích odstranit chemicky bez porušení stávajícího povrchového opracování.
  - Kamenný portál vnějších vstupních dveří ve východní fasádě bude očištěn chemicky bez porušení stávajícího povrchového opracování. Dopíňky budou provedeny materiálem zrnitosti a barevnosti odpovídající originálu materiálem měkčím než je stávající kámen.
  - Bourání bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP bude zahájeno odstraněním omítek z bouraných konstrukcí bloku zdiva a vrstvy dlažby a souvisejícího maltového lože. Po odstranění omítek z bouraných konstrukcí bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP před zahájením bourání tohoto bloku zdiva a během bourání tohoto bloku zdiva bude provedena operativní průzkumná dokumentace podle metodiky NPÚ „Jiří Bláha, Vít Jesenský, Petr Macek, Vladislav Razím, Jan Sommer, Jan Veselý: Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, NPÚ Praha 2005“, která bude orgánu státní památkové péče předložena nejpozději na kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem (kolaudaci), avšak nejpozději do 30 dnů od dokončení prací.
  - Kontrolní den za účasti orgánu státní památkové péče bude minimálně svolán: před zahájením prací; po odstranění omítek z bouraného bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP před zahájením bouracích prací bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP; před zahájením montáže výtahové šachty a jejího opláštění.
8. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
  9. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
  10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.9.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - „Modernizace odborných učeben zubních techniků“ (Komenského 234, Hradec Králové) (dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svoji příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem vyplývá z části druhé zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen „stavební zákon“), který nabyl účinnosti dne 1.1.2007. Z ustanovení § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona plyne, že obecným stavebním úřadem je magistrát statutárního města. Obecné stavební úřady vykonávají působnost podle stavebního zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31.12.2006. To, že k tomuto datu Magistrát města Hradec Králové stavebním úřadem byl, vyplývá ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.544/2006 Sb., jímž se uveřejňuje podle § 117 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1.11.2006. Tento obecný stavební úřad vykonává svoji působnost na správním území města Hradec Králové, do kterého náleží i katastrální území Hradec Králové.

Stavební úřad oznámil dne 25.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Nejprve stavební úřad zkoumal, zda bylo stavebníky prokázáno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona. V daném případě je vlastníkem předmětné budovy č.p. 234 v katastrálním území Hradec Králové, dle výpisu z katastru nemovitostí, Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové. Tímto stavebník prokázal právo provést stavbu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Upozornění:**

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č.163/2002 Sb.

otisk úředního razítka

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SVIŽN s.r.o., IDDS: sa3mwtk

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

## **Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **92023097-168612-161214133052**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 424821286 byla systémem přenesena dne 14.12.2016 v 10:36:47. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.12.2016 v 13:31:12. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **14.12.2016 12:51:21**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Hradec Králové

Adresa: Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ

ID datové schránky: bebb2in

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.12.2016 v 13:31:32. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 14.12.2016 11:10:51. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 73 C8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu)

**stavebního úřadu města II, Odbor stavební, 76, STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ [IČ 00268810]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.12.2016 v 13:31:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.12.2016 09:02:01**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil:

Pracovišť

**V Praze**

**Jméno, p**

---

### **Poznámka:**

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*