

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Platněřská 191/4, PSČ 110 00

IČO: 00408026,

církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,

číslo účtu: [REDACTED]

který zastupuje jako statutární orgán [REDACTED]
(dále jen „Řád“ nebo „smluvní strana“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

číslo účtu: 117411663/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(dále jen „PVS“ nebo „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

takto:

PŘEDMĚTNÉ NEMOVITOSTI, PRÁVA A DALŠÍ SKUTEČNOSTI

1.1. Řád prohlašuje, že je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník níže uvedených nemovitostí, a to pozemků:

parc. č. 1796/3, parc. č. 1796/5, a parc. č. 1796/28,to vše v katastrálním území **Hlubočepy**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10483, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

a dále pozemků:

parc. č. 1741/1, parc. č. 1744/2, parc. č. 1775/106 a parc. č. 1784,

to vše v katastrálním území **Slivenec**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2124, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(společně dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že se na Pozemcích nachází stavba vodovodního řadu DN 600 a že v současné době dochází k jeho obnově v rámci akce č. **1/4/N22/00, Obnova vodovodního řadu DN 600 Ovčín, Slivenec P5**, jak je specifikována ve výkresu koordinační situace č. 2 a koordinační situace č. 3, které jsou Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Stavba**“). Strany avizují společný zájem na dojednání podmínek, za nichž bude možno stavbu realizovat a umístit na Pozemky, a to v této smlouvě.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran spolupracovat a poskytnout si součinnost při umístění, realizaci a předání Stavby a úprava vzájemných práv a povinností vztahujících se ke Stavbě a Pozemkům.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Dle dohody smluvních stran se PVS zavazuje po dokončení realizace Stavby, nejpozději do **15.3.2025**, uvést Pozemky do původního stavu, především je předat vyklizené, prosté nečistot a zátěží, s opětovně vrácenou skryvkou.
- 2.2. PVS se zavazuje do 90 dnů po ukončení realizace Stavby vyhotovit geometrický plán pro přesné vyznačení rozsahu níže specifikovaného věcného břemene, tj. jak předmětné Stavby, tak i zákonných ochranných pásem k ní (dále jen jako: „**Geometrický plán**“), a bezodkladně jej zaslat Řádu. Veškeré náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu hradí PVS. Ochranné pásmo bude nejvýše v rozsahu Přílohy č. 2 – situace ploch ochranných pásem.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že PVS uhradí Řádu za snížení hodnoty předmětných Pozemků (znehodnocení pozemku při výstavbě, především za znehodnocení ornice promísením a dále jako náhradu za změnu uvedeného řadu Stavbou) jednorázovou náhradu ve výši 180 Kč za každý 1 m² uznaného věcného břemene pro pozemky územním plánem označené jako nezastavitelné a 350 Kč za každý 1 m² uznaného věcného břemene pro pozemky územním plánem označené jako zastavitelné nebo v územní rezervě k zastavění. Bližší specifikace rozčlenění Pozemků a rozsah jejich předpokládaného dotčení Stavbou (v rozsahu ochranného pásma) je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Celková výše náhrady bude vyčíslena po určení přesného rozsahu níže specifikovaného věcného břemene na základě Geometrického plánu a uhrazena společností PVS na základě faktury vystavené Řádem se splatností 30 dní ode dne doručení faktury, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Řádu uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí faktury bude číslo smlouvy PVS uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.4. Řád se zavazuje na náhradu uvedenou v bodě 2.3 tohoto článku smlouvy vystavit fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění (dále jen „**ZDPH**“).

- 2.5. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí daně z přidané hodnoty, má se za to, že všechny uvedené ceny jsou bez této daně a ta bude vždy dopočítána ve výši, kterou stanoví příslušný právní předpis platný v době zdanitelného plnění. Pokud by právní předpis umožňoval výběr mezi osvobozením plnění od této daně nebo jeho zdanění, má se za to, že toto plnění bude považováno za zdanitelné. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění podle ZDPH se pro účely tohoto smluvního vztahu považuje den vystavení daňového dokladu.
- 2.6. Na základě dohody smluvních stran se Řád zavazuje bez zbytečného odkladu po obdržení náhrady uvedené v bodě 2.3 tohoto článku smlouvy zřídit bezúplatně věcného břemeno – služebnost inženýrské sítě k tíži Pozemků ve prospěch vlastníka předmětného vedení jako oprávněné osoby, ve prospěch Stavby jakožto panující nemovité věci, jehož obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad na předmětných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu Stavby a ochranného pásma k ní, případně i dalších, byť i nemodernizovaných liniových staveb, které PVS provozuje na předmětných Pozemcích, a povinnost Řádu jako vlastníka povinných nemovitostí výkon těchto práv strpět (dále jen jako „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno ve vztahu k Pozemkům v rozsahu Stavby a zákonného ochranného pásma k ní. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou na každého dalšího vlastníka služebných Pozemků a na každého dalšího vlastníka Stavby. Jedná se o služebnost na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti budou vykonávány prostřednictvím správce PVS a provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- 2.7. Na základě dohody smluvních stran bude návrh smlouvy o zřízení Věcného břemene vyhotoven PVS a bude obsahovat podmínky uvedené v této smlouvě. Náklady spojené s podáním návrhu na zapsání Věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese PVS.
- 2.8. Dále se smluvní strany dohodly, že PVS do **31. 12. 2029** Řádu, na hranici Pozemků vybuduje odbočení z vodovodu pro veřejnou potřebu, tak aby na toto odbočení mohly být napojeny nejméně 4 vodovodní přípojky a části odbočení, které budou případně tvořit část přípojek pro napojení nemovitostí, předá Řádu do vlastnictví na základě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžik převodu vlastnictví je jejich předání na základě písemného předávacího protokolu.
- 2.9. Současně si strany výslovně ujednaly, že PVS umožní Řádu Pozemky oplotit a na pozemku parc. č. 1796/5, k.ú. Hlubočepy, LV 10483, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha vybudovat pozemní (účelovou) rozebíratelnou komunikaci/rozebíratelné zpevnění (i v části Pozemků přímo nad vodovodním vedením) s tím, že Řád se zavazuje umožnit PVS využívání oprávnění z Věcného břemene, a to poskytnutím klíčů od brány či bran na předmětných Pozemcích a tím neomezený přístup k výkonu daného oprávnění.

2.10. Smluvní strany si dále ujednaly, že Stavba bude realizována na povrchu pozemků, v rozsahu situace záboru Stavby, jak je vyznačeno v Příloze č. 3 této smlouvy v rozsahu 15.005 m². Pro části pozemků, které jsou nutné k realizaci Stavby, ale ke kterým dle bodu 2.6. této smlouvy nebude zřízeno věcné břemeno – služebnost (v rozsahu ochranného pásma vodního díla), si strany tímto sjednávají vedlejší ujednání o nájmu, a to 50,-Kč/m² Pozemků dotčených Stavbou za každý započatý rok trvání nájmu (12 po sobě následujících měsíců, počínaje dnem protokolárního převzetí Pozemků). Při zohlednění předpokládaného rozsahu Pozemků dotčených Stavbou, ke kterým bude zřízeno věcné břemeno (4.967 m²), Strany konstatují, že nájemné bude dle tohoto bodu Smlouvy uhrazeno ve výši 10.038 m². Nájem začne dnem protokolárního převzetí Pozemků ze strany PVS a skončí dnem protokolárního předání Pozemků zpět Řádu. Nájem bude uhrazen společností PVS na základě faktury vystavené Řádem se splatností 30 dní ode dne doručení faktury, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Řádu uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí faktury bude číslo smlouvy PVS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. DORUČOVÁNÍ

3.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

3.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese, určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení zdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu 3.3, písm. a) nebo b) této dohody.

2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení zdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu 3.3. písm. a) nebo b) této dohody.

3) při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:

- 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce.

3.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

a) adresou pro doručování Řádu:

Platněřská 191/4, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00,

b) adresou pro doručování PVS:

Evropská 866/67, Vokovice, Praha 6, PSČ 160 00.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

4. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. V případě prodlení jedné smluvní strany s plněním peněžní povahy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení jedné smluvní strany s plněním nepeněžní povahy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, slovy: „Dva tisíce korun českých“, a to za každý započatý den trvání prodlení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tato sankční ujednání jsou z jejich strany považována za přiměřená a neodporující dobrým mravům. Dále tyto sankční ujednání nevylučují případný nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neúčinnými.
- 5.2. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.
- 5.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.

- 5.6. Strany berou na vědomí, že tato smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí PVS. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.
- 5.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá strana obdrží dva podepsané stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jejím podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: koordinační situace č. 2
koordinační situace č. 3

Příloha č. 2: rozčlenění Pozemků a rozsah jejich předpokládaného dotčení Stavbou, v rozsahu ochranného pásma (situace ploch ochranných pásem)

Příloha č. 3: Rozčlenění Pozemků a rozsah jejich předpokládaného dotčení Stavbou (zábor)

V ... 7.:10.: 2024

V *Praze*, dne *07.10.*

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

Pražská vodohospodářská společnost a.s.