

Číslo smlouvy: SML...../001/2024

Číslo jednací: NZM/2024/1731

SMLOUVA O DÍLO

„NZM Čáslav – Oprava asfaltových ploch“ (dále jen „**dílo**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), (dále jen „**smlouva**“)

Objednatel: Národní zemědělské muzeum, s. p. o.
se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČO: 75075741
DIČ: CZ75075741
zastoupený: xxx
zástupce ve věcech smluvních: xxx
zástupce ve věcech technických: xxx
xxx
xxx
bankovní spojení: ČNB a.s., Praha 1
číslo účtu: 2837111/0710
(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: ROKOS STAVBY s. r. o.
se sídlem: Trnková 1816, Čáslav 286 01
IČO: 29414431
DIČ: CZ29414431
zastoupený: xxx
zástupce ve věcech smluvních: xxx
zástupce ve věcech technických: xxx
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 3237822399/0800

zapsaný v živnostenském rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205 365
(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se seznámil s rozsahem prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílo sestává z :
 - a) Provedení oprav asfaltových ploch v areálu pobočky NZM Čáslav.Dílo je blíže specifikováno v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb (dále „**Položkový rozpočet**“) a v Uživatelském zadání, které jsou přílohou této smlouvy.
3. Dílo bude realizováno na adrese:
NZM Čáslav, Jeníkovská 1762, 286 01 Čáslav.

III. Cena díla, fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.
Cena celkem bez DPH: 257 230,- Kč
DPH 21%: 54 018,30,- Kč
Cena celkem včetně DPH: 311 248,30 Kč
(dále jen „**cena díla**“).
2. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad díla.
3. Konečnou cenu díla je možno překročit jen v těchto případech:
 - a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - b) v případě tzv. víceprací vzniklých např. z důvodu, že
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známe, zhotovitel je nezávazně a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,Cena víceprací bude vypočtena na základě položkového rozpočtu. Pokud nebude možné použít cen z položkového rozpočtu, bude cena stanovena na základě cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran. Stejně budou oceněny i méněpráce, o jejichž hodnotu se cena sníží.
4. Provedení veškerých změn díla je možné až po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště, za skutečně provedené práce, na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) a potvrzeného soupisu provedených prací.
6. Fakturu s přílohami zašle zhotovitel elektronicky na adresu xxx.
7. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Veškeré úhrady objednatele budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

9. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatelém stanoveném termínu.
Předpokládaný termín předání staveniště je říjen 2024.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) **dokončení díla:** nejpozději do **60 dnů** od předání a převzetí staveniště,
 - b) **Předání staveniště** zpět objednateli: nejpozději do **5 dnů** od předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je na základě souhlasu objednatele oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky znemožňující provedení díla a z důvodu závislém na včasném spolupůsobení objednatele, který je s tímto v prodlení, ačkoliv na to byl zhotovitelem předem písemně upozorněn.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla kdykoliv a to na nezbytně nutnou dobu.
5. Termíny dokončení díla se posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k pozastavení provádění díla.

V. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu dle platné legislativy a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, popis odchylek od uživatelského zadání apod.
3. Pro účely kontroly provádění díla budou stanoveny kontrolní dny. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
5. Objednatel je v průběhu plnění smlouvy oprávněn udělit zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění díla. Udělí-li objednatel zhotoviteli pokyny k provádění díla, je zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti pracovních dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatele, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo je **způsobilé k předání** objednateli, je-li:
 - a) **kompletně provedeno** bez vad a nedodělků bránících užívání,
 - b) včetně kompletní **předávací dokumentace** (např. revize, dokumentace skutečného provedení, technické listy použitých výrobků a materiálu apod.)

3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn dílo převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla.
5. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že určení, zda dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání, závisí zcela na uvážení objednatele.
6. Staveniště a ostatní části objektu uvede zhotovitel před předáním zpět objednateli, do náležitého původního stavu.

VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost škodu a za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní, plně funkční a způsobilé k požadovanému účelu, a jeho kvalita bude odpovídat smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku minimálně v délce:
 - **60 měsíců** na stavební práce,
 - **24 měsíců** pro dodávky zařízení,(dále jen „záruka“).
3. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky bezodkladně,
 - a) do 15 kalendářních dnů, v případě běžné vady nejpozději,
 - b) do 96 hodin, v případě vady bránící užívání díla,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (**vyšší moc**).

VIII. Smluvní sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo záruky ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení.
3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 dnů,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, nebo pokyny objednatele,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 10 dnů,
 - d) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 60 dnů,
 - e) plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele,
 - f) plnění ze strany objednatele nebude povoleno zřizovatelem objednatele, jímž je Ministerstvo zemědělství,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vůči zhotoviteli delším než 60 dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.
6. Pokud smlouva nestanoví něco jiného, platí ustanovení občanského zákoníku a případné spory budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky ze smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, tak je od počátku zrušena. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak dokumentů zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám jakýkoli program, fotografii, náčrtky či jiné dokumenty vytvořené nebo poskytnuté zhotovitelem či jinou osobou v souvislosti s touto smlouvou, a to ani v průběhu jejího plnění.

12. Strana oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů a to bez nutnosti dodatku ke smlouvě.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
 - b) Příloha č. 2 – Uživatelské zadání.
14. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.

V Praze dne.....

V Čáslavi dne.....

Objednatel

Zhotovitel

.....
Národní zemědělské muzeum s.p.o.
xxx

.....
xxx

Příloha č. 1

Položkový rozpočet				
Zhotovitel:	ROKOS STAVBY s. r. o., Trnková 1816, Čáslav 286 01			
Stavba:	NZM Čáslav - oprava asfaltů v areálu			
Datum:	23.9 2024			
Poznámka: Veškeré práce a dodávky jsou uvažovány jako kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, nutného drobného materiálu, přípravných a dokončovacích prací a případné likvidace odpadů a sutě.				
	mj	počet mj	kč/mj	Cena bez DPH
Stavební práce				
Řezání asfaltů	bm	171	120	20520
Vytrhání asfaltového krytu	m2	125	190	23750
Odvoz na skládku	kpl	1	9500	9500
Skládkovné	kpl	1	8500	8500
Infiltrační postřik	m2	125	35	4375
ACP 16	m2	125	695	86875
Spojovací postřik	m2	125	35	4375
ACO 11	m2	125	610	76250
Asfaltová zálivka	bm	171	135	23085
Celkem Kč bez DPH				257 230,00
DPH:		21,00%		54 018,30
Celkem Kč včetně DPH				311 248,30

Příloha č. 2

Uživatelské zadání oprav asfaltů v areálu NZM Čáslav

Jedná se o opravu osmi nerovností na asfaltovém povrchu v areálu NZM Čáslav, zejména jsou to promáčkliny a nerovnosti po v minulosti prováděných zemních pracích.

1. Napojení asfaltových ploch mezi halou B a C o rozměrech 13 x 1 m	13 m2
2. Poškozený asfalt sjezdu u haly C1 o rozměrech 4 x 7 m	28 m2
3. Vymačkaná prohlubeň v křižovatce u haly A o rozměrech 1 x 3 m	3 m2
4. Vymačkaná prohlubeň v křižovatce u haly A o rozměrech 2 x 3 m	6 m2
5. Oprava vjezdu na plochu u pokladny o rozměru 2 x 13 m	26 m2
6. Oprava nerovností plochy u haly A o rozměru 2 x 7 m a 0,5 x 7 m	17,5 m2
7. Oprava nerovností u poldru o rozměru 3 x 5 m	15 m2
8. Oprava vjezdu do areálu NZM o rozměru 1,5 x 11 m	16,5 m2
Celkem	125 m2

Výčet prováděných prací je uveden v položkovém rozpočtu. Jedná se zejména o vyřezání a odstranění stávajícího asfaltového krytu v poškozených místech. Odvoz tohoto materiálu na skládku a skládkovné. Provedení infiltračního postřiku. Pokládku asfaltocementového betonu podkladního ACP 16, spojovací postřik a pokládku asfaltocementového betonu obrusného ACO 11. Ošetření spojů asfaltovou zálivkou.