

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. arch. Jaroslavem Hollerem, ředitelem odboru územního plánování
IČ: 66 00 22 22
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 629001/0710
(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Název: CityTraffic, s.r.o.
zapsán/registrován OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285157
se sídlem: Bartáková 1121/3, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupená: Mgr. Petrem Pšeničkou, jednatelem
IČ: 46345761
DIČ: CZ46345761
Plátce DPH: ☒ ANO
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé,

(společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **Územní studie Pražského metropolitního regionu 2** (dále jen „dílo“).
- 1.2. Účelem smlouvy je zhotovení sjednoceného územně plánovacího podkladu pro koordinaci územního rozvoje hlavního města Prahy a navazujícího území Středočeského kraje v oblasti sídelní struktury, suburbanizace a dalšího rozvoje.

- 1.3. Zhotovitel se na svůj náklad a nebezpečí zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 2 této smlouvy.
- 1.4. Dílo bude zpracováno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, a **dále v rozsahu Zadání Územní studie Pražského metropolitního regionu 2 (dále jen „Zadání“)**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5. Rozsahy textových a grafických částí budou odpovídat Zadání. Počet vyhotovení je stanoven na 3 paré při každé odevzdané etapě, tj. vždy 2 části I. a II. etapy. Části určené pro konzultaci budou předány v potřebném rozsahu.
- 1.6. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu dle Zadání.
- 1.7. Datovým formátem textových částí pro předání bude formát *.pdf a *.doc (docx), příp. i formát *.xls (xlsx). Datovým formátem grafických částí pro předání bude formát *.pdf, *.shp a *.jpg (png).
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo realizačním (zpracovatelským) týmem uvedeným v seznamu členů realizačního týmu, který byl předložen v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku Územní studie Pražského metropolitního regionu 2. Předpokládá-li zhotovitel změny v personálním zastoupení realizačního týmu v průběhu realizace díla, je povinen bez zbytečného odkladu písemně uvědomit o této změně objednatele. Personální změny musí odsouhlasit a písemně potvrdit objednatel. Taková personální změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Souhlas bude udělen za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže odbornost shodné úrovně nebo vyšší než původní člen realizačního týmu, který má být tímto novým členem nahrazen. Odborností se rozumí jak splnění kvalifikačních požadavků na příslušného člena realizačního týmu, tak i naplnění úrovně kritéria hodnocení „Kvalita“, kterého původní člen realizačního týmu dosáhl v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva (pokud byly zkušenosti nahrazovaného člena realizačního týmu předmětem hodnocení). Splnění požadavků na odbornost nově navrženého člena realizačního týmu k okamžiku návrhu prokáže zhotovitel obdobným způsobem, jako u původního člena realizačního týmu. Složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel postupuje podle Zadání a pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně od nabytí účinnosti této smlouvy a obdržení podkladů nezbytných ke zhotovení díla uvedených v Zadání. Objednatel zajistí podklady pro zpracování díla dle Zadání.
- 1.11. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

1.13. Dílo bude provedeno v následujících etapách:

I. Etapa – Analytická část

1. Část: určená pro konzultace

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.1. Zadání bude vyhotovena a předána do 6 měsíců od účinnosti smlouvy a obdržení podkladů nezbytných ke zhotovení díla podle článku 1.10 této smlouvy.

2. Část: upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.1. Zadání bude upravena dle pokynů k dopracování od objednatele a předána do 1 měsíce od obdržení těchto pokynů (pokynů k dopracování 1. části I. etapy, a to na základě vyhodnocení výsledků konzultací analytické části).

II. Etapa – Návrh

1. Část: určená pro konzultace

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.2. Zadání bude vyhotovena dle upřesňujících pokynů objednatele a předána do 6 měsíců od obdržení těchto pokynů.

2. Část: upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.2. Zadání bude upravena dle pokynů k dopracování od objednatele a předána do 1 měsíce od obdržení těchto pokynů (pokynů k dopracování 1. části II. etapy, a to na základě vyhodnocení výsledků konzultací návrhové části)

- 1.14. Objednatel předá zhotoviteli upřesňující pokyny k dopracování 2. části I. etapy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí 1. části I. etapy. Upřesňující pokyny budou objednatelem zhotoviteli předány v písemné podobě.
- 1.15. Objednatel předá zhotoviteli upřesňující pokyny k vyhotovení 1. části II. etapy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí 2. části I. etapy. Upřesňující pokyny budou objednatelem zhotoviteli předány v písemné podobě.
- 1.16. Objednatel předá zhotoviteli upřesňující pokyny k dopracování 2. části II. etapy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí 1. části II. etapy. Upřesňující pokyny budou objednatelem zhotoviteli předány v písemné podobě.
- 1.17. Výstupy budou opatřeny logem Ministerstva pro místní rozvoj dle Manuálu jednotného vizuálního stylu Ministerstva pro místní rozvoj, který poskytne objednatel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny etapy zpracování díla.
- 1.18. Veškeré odchylky od specifikace díla podle čl. 1 odst. 1.1., 1.4., 1.5., 1.6. a 1.7. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou dodatku ke smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla s DPH činí celkem **7.647.200 Kč** (slovy sedm milionů šest set čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých), z toho DPH ve výši 21 % činí **1.327.200 Kč** (slovy jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc dvě stě korun českých) a cena díla bez DPH činí celkem **6.320.000 Kč** (slovy šest milionů tři sta dvacet tisíc korun českých).

- 2.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.3. Celková cena díla uvedená v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy o dílo bude zaplacená takto:
- a) částka ve výši 25 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 2.1. smlouvy, tj. **1.911.800 Kč**, slovy jeden milion devět set jedenáct tisíc osm set korun českých), bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 1. části I. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla,
 - b) částka ve výši 15 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 2.1. smlouvy, tj. **1.147.080 Kč**, slovy jeden milion sto čtyřicet sedm tisíc osmdesát korun českých), bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 2. části I. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla,
 - c) částka ve výši 35 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 2.1. smlouvy, tj. **2.676.520 Kč**, slovy dva miliony šest set sedmdesát šest tisíc pět set dvacet korun českých), bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 1. části II. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) částka ve výši 25 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 2.1. smlouvy, tj. **1.911.800 Kč**, slovy jeden milion devět set jedenáct tisíc osm set korun českých), bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 2. části II. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním akceptačního protokolu.
- 2.4. Cena za dílo dohodnutá v čl. 2.1. této smlouvy je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.5. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba DPH zákonem zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 2.6. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.7. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla na základě předávacího protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, v případě II. části 2. etapy na základě akceptačního protokolu. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli. V souladu s článkem 2.3. této smlouvy bude zhotovitel fakturovat cenu za dílo za každou odevzdanou etapu, tj. objednatel obdrží postupně čtyři faktury.
- 2.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 2.9. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu a obsahovat číslo této smlouvy (CES). Splatnost faktury je 40 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami, v případě II. části 2. etapy akceptační protokol.
- 2.10. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.11. Poslední faktura daného roku musí být předaná k proplacení do 30. listopadu příslušného roku včetně. V případě, že bude předána k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v roce následujícím.

V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

- 2.12. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Článek 3

Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny

Akceptační řízení

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách a lhůtách uvedených v čl. 1.13. této smlouvy v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči, který bude obsahovat soubory uvedené v čl. 1.7 této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatele.
- 3.3. Plnění díla dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje do 30 dnů od předání 2. části II. etapy zhotovitelem vyjádřit k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
- **Plnění je akceptováno bez výhrad** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům objednatele.
 - **Plnění je akceptováno s výhradami** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanoveným zejména v článku 1 této smlouvy. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
 - **Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
- 3.4. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 3.5. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu odpovídající té části plnění, kterou objednatel považuje za řádně a bezvadně poskytnutou. Zbývající část ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.
- 3.6. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 60 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení smlouvy.
- 3.7. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran, v případě II. části 2. etapy akceptační protokol, a to ve třech stejnopisech.

Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 3.8. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. 7 této smlouvy.
- 3.9. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.10. Kontrolní dny objednatele se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty se budou konat v obou etapách v sídle objednatele. Objednatel oznámí den a místo konání kontrolního nebo konzultačního dne zhotoviteli a případně dalším zainteresovaným subjektům vždy v dostatečném časovém předstihu, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 3.11. Objednatel předpokládá konání cca 3 kontrolních dnů v rámci zpracování díla. Z kontrolních dnů budou objednatelem pořizovány písemné záznamy, na jejichž základě může objednatel předat zhotoviteli upřesňující pokyny ke zpracování nebo úpravě díla.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. 1.13 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 4.3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 4.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy:
 - zhotovitel nesplnil lhůty předání díla dle čl. 3.1. této smlouvy,
 - dílo není provedeno v souladu se smlouvou zejména s čl. 1.1. a 1.4. této smlouvy.
- 4.5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje nezaplacení ceny za dílo ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.
- 4.6. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 4.7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy po převzetí I. nebo II. etapy nebo její části objednatelem, zůstává předaná etapa po finančním vypořádání se zhotovitelem ve výhradním vlastnictví objednatele.
- 4.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou

v záhlaví smlouvy.

- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 4.11. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel vyhradil změnu dodavatele ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v části 11. zadávací dokumentace.

Článek 5

Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo za jakost v trvání 3 let, počínaje dnem předání díla.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 5.3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 5.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 5.5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 5.6. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla (konkrétní částí etapy dle čl. 1.13. této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (konkrétní částí etapy dle čl. 2.3 této smlouvy), jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo realizačním (zpracovatelským) týmem v rozporu s čl. 1.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 2.1. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 6.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 6.6. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 6.7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

Článek 7

Vyšší moc

- 7.1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 7.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

Článek 8

Oprávněné osoby

- 8.1. Na základě této smlouvy jsou oprávněny jménem objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli tyto osoby:
Ing. arch. Jaroslav Holler, Ing. Vladimír Voldřich
- 8.2. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.3. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

Článek 9

Poddodavatelé

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části díla poddodavatelem nezbavuje zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za tu část díla, kterou svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej provedl sám.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky objednatele na

kvalifikaci zhotovitele požadované v zadávací dokumentaci; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení pro VZ vlastní nabídku. Za důvod odepření souhlasu se považuje i důvodná pochybnost objednatele o řádném plnění ze strany nového poddodavatele, riziko zvýšení nákladů objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro objednatele. Nedá-li objednatel ke změně poddodavatele písemný souhlas, nemůže zhotovitel prostřednictvím příslušného poddodavatele plnit.

Článek 10

Autorskoprávní ochrana výstupů

- 10.1. Vznikne-li jako výsledek plnění dle této smlouvy zhotovitelem dílo nebo část díla používající ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), je objednatel na základě smlouvy oprávněn užit takové dílo nebo část díla v neomezeném územním a množstevním rozsahu, k jakýmkoliv účelům, na dobu trvání majetkových práv autorských, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, to vše i prostřednictvím třetích osob (za tím účelem je objednatel oprávněn udělit podlicenci nebo licenci postoupit, i z části), a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění takové dílo nebo část díla užit s účinností k datu předání díla nebo části díla objednateli.
- 10.2. Jsou-li součástí plnění autorská díla, která vznikla před účinností této smlouvy, a zároveň se nejedná o případ dle odst. 10.1 této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli k takovému dílu nebo části díla oprávnění v rozsahu dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 10.3. Pokud bude zhotovitel využívat k vytvoření autorského díla anebo poskytnutí autorského díla dle odst. 10.1. této smlouvy díla poddodavatelů, zavazuje se zajistit poskytnutí práv ve stejném rozsahu (včetně potřebných souhlasů) od těchto poddodavatelů tak, aby byl zhotovitel oprávněn sám poskytnout práva ve výše uvedeném rozsahu k celému dílu nebo části díla objednateli.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2., § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
- 10.5. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v ceně dle této smlouvy.
- 10.6. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek 11

Mlčenlivost

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že samotný obsah této smlouvy nemá povahu obchodního tajemství. Zhotovitel se však zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty jako důvěrné nebo jako obchodní tajemství. Tyto povinnosti trvají i po skončení této smlouvy.
- 11.2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí zejména všechny informace, které se strany dozvěděly v souvislosti se smlouvou a dalšími jednáními s druhou stranou, a to i když se nejedná o obchodní tajemství dle občanského zákoníku, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné skutečnosti, které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a objednatel

zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, a dále všechna data, o kterých se zhotovitel dozví v souvislosti se zpracováním dat objednatele. Všechny důvěrné informace zůstávají ve vlastnictví strany, která je poskytuje druhé straně.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, resp. Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití a bude při nakládání s takovými údaji postupovat v souladu s příslušnými předpisy.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.2. Změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Zadání Územní studie Pražského metropolitního regionu 2 |
| Příloha č. 2: | Složení realizačního (zpracovatelského) týmu zhotovitele |
| Příloha č. 3: | Seznam poddodavatelů |
- 12.4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a je vyhotovena v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení.
- 12.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

12.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

12.11. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Zhotovitel:

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu



Mgr. Petr Pšenička
jednatel společnosti
CityTraffic, s.r.o.

Objednatel:

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu



Ing. arch. Jaroslav Holler
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
ředitel odboru územního plánování

Zadání Územní studie Pražského metropolitního regionu 2

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE PRAŽSKÉHO METROPOLITNÍHO REGIONU 2 (SÍDELNÍ STRUKTURA, SUBURBANIZACE A DALŠÍ ROZVOJ)

1. Cíl a účel pořízení územní studie

Územní studie Pražského metropolitního regionu 2 (sídelní struktura, suburbanizace a další rozvoj), dále též jen „územní studie“ nebo „ÚS PMR 2“, je zaměřena na analýzu a rozvoj sídelní struktury v rámci rozvojové oblasti OB 1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha. Kromě úrovně republikové a regionální, která je předmětem krajských územně plánovacích dokumentací, bude u vybraného okruhu problémů sledována i úroveň nižší.

Hlavním cílem je vytvořit sjednocený podklad pro koordinaci územního rozvoje hlavního města Prahy a navazujícího území Středočeského kraje v oblasti sídelní struktury, suburbanizace a dalšího rozvoje na základě kompletace relevantních podkladů a jejich případné aktualizace. Územní studie Pražského metropolitního regionu 2 bude navazovat na Územní studii Pražského metropolitního regionu 1, zejména na koncepci dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie bude zpracována metodou multidisciplinárního přístupu tak, aby zjištění a navrhovaná řešení za jednotlivé řešené okruhy problémů byly vzájemně koordinovány, došlo k minimalizaci střetů, a zároveň bylo dosaženo maximální vzájemné synergie.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro:

- pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací včetně jejich aktualizací a změn,
- činnosti Magistrátu hl. m. Prahy, Krajského úřadu Středočeského kraje a úřadů obcí s rozšířenou působností jako pořizovatelů územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací, včetně jejich vzájemné koordinace,
- správní úvahu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) při dozoru nad koordinací využití území Středočeského kraje a hl. m. Prahy,
- strategické úvahy o budoucím způsobu řešení koordinace územního rozvoje pražského regionu.

2. Důvody pořízení územní studie

Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR ČR“), vymezuje v článku (40) rozvojovou oblast OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hl. m. Prahy, při spolupůsobení vedlejších center osídlení. PÚR ČR ukládá MMR ve spolupráci s hlavním městem Prahou a Středočeským krajem v rámci této rozvojové oblasti koordinovat rozvoj a využití území hl. m. Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury, pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury a pořídit ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizace sídelní struktury a nekonceptní rozvoj. Zásadním předpokladem rozvoje tohoto území je koordinace územního rozvoje obcí a měst Středočeského kraje a městských částí Prahy na společné hranici krajů, tzv. příměstských sídel. Při územně plánovací činnosti je třeba vycházet z principu integrovaného rozvoje území v souladu se základními strategickými dokumenty na mezinárodní i celostátní úrovni. Hl. m. Praha má v rámci ČR výrazně dominantní postavení z hlediska počtu obyvatel a koncentrace ekonomických a dalších aktivit. Důležitá je pozice města jak v evropském, tak celostátním i regionálním kontextu. Zcela chybí územně plánovací dokument celé metropolitní rozvojové oblasti, který by navrhoval koncepci celého regionu a řešil jeho vzájemné vazby.

3. Rozsah řešeného území

Základní rámce řešeného území vychází z rozsahu OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha, která je tvořena správními obvody těchto obcí (nebo jejich částmi)¹:

hl. m. Praha, obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Neratovice, Říčany, Slaný a Rakovník.

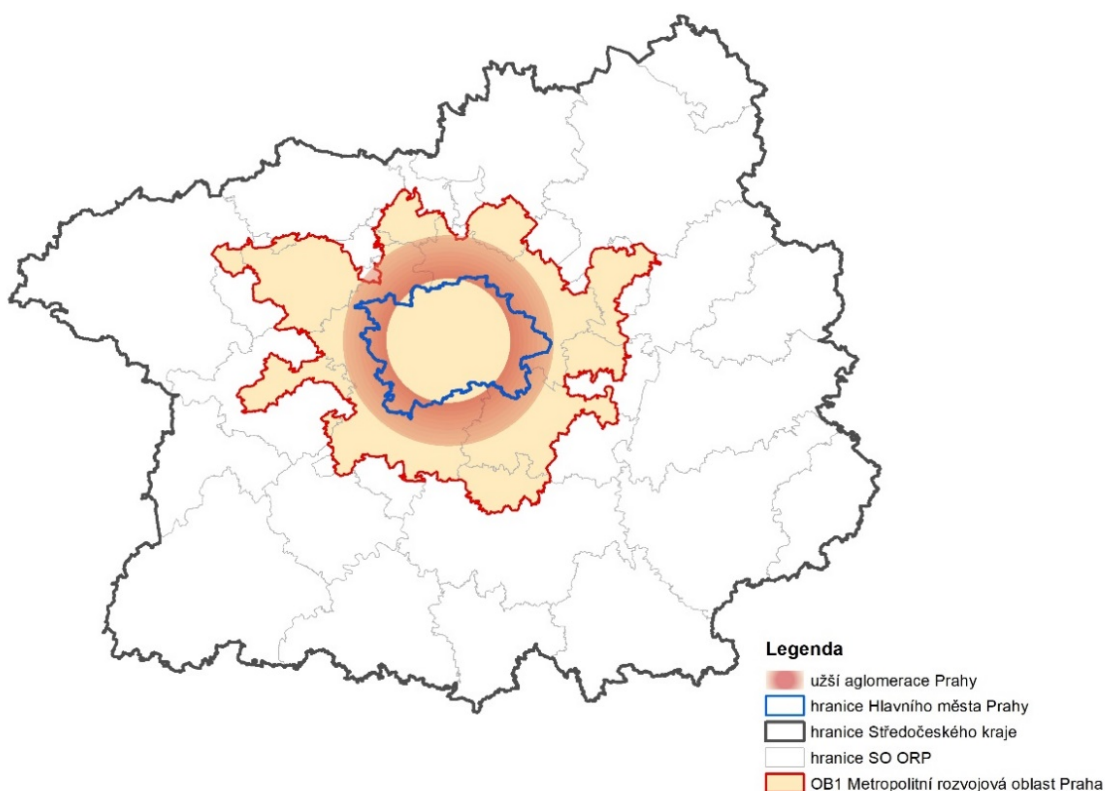
Minimálně v tomto rozsahu budou řešeny širší vztahy v území.

Předmětem podrobného řešení bude území stejného rozsahu, jako je řešené území Územní studie Pražského metropolitního regionu 1, tj. území uží aglomerace Prahy (hl. m. Praha, části ORP Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem a Říčany).

Zvláštní pozornost pak bude věnována území městských částí a obcí na hranici Prahy a Středočeského kraje, tj. sídel na rozhraní obou krajů.

Řešené území může být v průběhu zpracování územní studie na základě zpracování analytické části (I. etapa) a po vzájemné dohodě s objednatelem upraveno, a to včetně případného doporučení úpravy územního vymezení OB 1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha.

Schéma řešeného území:



¹ Rozsah OB1 je vymezen v čl. 40 PÚR ČR a upřesněn v zásadách územního rozvoje příslušných krajů

4. Požadavky na obsah řešení územní studie

Hlavními tematickými okruhy územní studie jsou:

- 1) sídelní struktura,
- 2) suburbanizace (rezidenční a komerční),
- 3) občanská vybavenost,
- 4) rekreace a cestovní ruch,

a to s ohledem na stávající stav, očekávaný vývoj území do roku 2030 a předpokládaný výhled do roku 2050, a s přihlédnutím k podrobnosti a účelu pořízení této územní studie.

Ad 1) Předmětem okruhu sídelní struktura bude zejména:

- analýza sídelní struktury,
- prověření hierarchizace sídelní struktury,
- definování center osídlení a jejich kategorizace, vč. zdůvodnění,
- analýza kapacitní naplněnosti platných i pořizovaných ÚPD a jejich změn se zaměřením na zastavitelné a transformační² plochy
- prověření vyjíždkových a dojíždkových proudů do zaměstnání,
- prověření vyjíždkových a dojíždkových proudů do škol,
- prověření občanské vybavenosti s přihlédnutím k vyjížďce a dojížďce,
- demografická prognóza – vývoj počtu obyvatel, věkového složení, migrace apod.
- definování rozvojového potenciálu území s přihlédnutím ke struktuře osídlení, dopravní dostupnosti, geografické poloze, struktuře ekonomických aktivit apod.

Ad 2) Předmětem okruhu suburbanizace (rezidenční a komerční) bude zejména:

- analýza rezidenční a komerční suburbanizace,
- definování rozvojového potenciálu území s ohledem zejm. na bydlení,
- definování rozvojového potenciálu území s ohledem zejm. na komerční využití, výrobu a skladování,
- prognóza rozvoje rezidenční suburbanizace,
- prognóza vývoje území s ohledem na rozmístění a velikost zastavitelných ploch pro bydlení,
- prognóza rozvoje skladových, logistických a výrobních areálů, technologických parků, výzkumných center a obchodních parků,
- prognóza vývoje území s ohledem na rozmístění a velikost transformačních ploch² a zastavitelných ploch pro výrobu a skladování,
- porovnání velikosti transformačních ploch² a zastavitelných ploch pro bydlení s rozlohou obcí a pozicí obce v rámci hierarchizace sídelní struktury,
- prognóza finanční dostupnosti bydlení s ohledem na dynamiku vývoje růstu cen,
- prověření významných ploch brownfields k jejich možné transformaci na bydlení,
- prověření potenciálů komerční suburbanizace s ohledem na rozvoj technologií, vznik nových pracovních příležitostí, způsob organizace práce apod.,

² resp. přestavbové plochy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- prověření významných ploch brownfields k jejich možné transformaci na výrobu, skladování, technologické či obchodní parky,
- vyhodnocení očekávaného vývoje rezidenční suburbanizace,
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení,
- vyhodnocení očekávaného vývoje komerční suburbanizace,
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, technologické a obchodní parky,
- prověření kritických míst rozvoje komerční suburbanizace, zejm. s ohledem na dopravní zátěž území, kapacitní a rozvojové možnosti dotčené sítě, zábor zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany a prostupnost území.
- prověření kritických míst rozvoje rezidenční suburbanizace, zejm. s ohledem na nežádoucí srůstání sídel, dopravní zátěž území, kapacitní a rozvojové možnosti dotčené sítě, zábor zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany a prostupnost území.

Ad 3) Předmětem okruhu občanské vybavenosti bude zejména:

- analýza občanské vybavenosti v adekvátní úrovni (míře podrobnosti),
- definování rozvojového potenciálu – prověření zastavitelných a transformačních² ploch pro občanskou vybavenost,
- prověření dostupnosti a spádovosti veřejné občanské vybavenosti, zejm. školství (státní a soukromé školy), sociálních a zdravotních služeb (státní i soukromé),
- prověření dostupnosti a spádovosti komerčního občanského vybavení a sportu,
- prověření významných ploch brownfields k jejich možné transformaci na občanskou vybavenost,
- prověření rozvojového potenciálu území s ohledem na občanskou vybavenost,
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost,
- prověření kritických míst rozvoje občanské vybavenosti, zejm. s ohledem na dopravní zátěž území, kapacitní a rozvojové možnosti dotčené sítě, zábor zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany a prostupnost území.

Ad 4) Předmětem okruhu rekreace a cestovního ruchu bude zejména:

- analýza krátkodobé a dlouhodobé rekreace,
- vyhodnocení a stanovení rekreačních oblastí,
- prověření možností a potenciálu krátkodobé i dlouhodobé rekreace,
- prověření kritických míst rozvoje krátkodobé i dlouhodobé rekreace,
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rekreaci.

Navržené řešení bude koordinováno s aktuálními výstupy Územní studie Pražského metropolitního regionu 1.

V rámci analytické části územní studie bude provedena podrobná analýza sídelní struktury a hierarchizace sídel, analýza suburbanizace rezidenční i komerční, analýza občanské vybavenosti (zejm. školy, sociální a zdravotní služby, komerce a sport) a analýza krátkodobé a dlouhodobé rekreace v řešeném území jak pro stávající stav, tak pro očekávaný vývoj do roku 2030, resp. 2050. Analýza bude vycházet z analytické části Územní studie Pražského metropolitního regionu 1. Analytická i návrhová část zohlední výstupy Územní studie Pražského metropolitního regionu 1.

Klíčovým úkolem analytické části je identifikovat kritická místa a deficity území z hlediska sídelní struktury, suburbanizace, občanské vybavenosti a rekreace s ohledem na současný stav a očekávaný vývoj území.

Při pořizování územní studie bude zpracovatel vycházet zejména z platné PÚR ČR, z platných územně plánovacích dokumentací, a dalších výstupů definovaných v kapitole 6 tohoto zadání, případně dalších relevantních dokumentů. Zpracovatel v odůvodněných případech může vycházet též z aktuálně pořizovaných návrhů územně plánovacích dokumentací, nebo jejich změn, nebo územně plánovacích podkladů.

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Zpracování územní studie bude rozděleno na dvě hlavní etapy, z nichž každá bude obsahovat níže uvedené dvě části. Pro obě hlavní etapy platí, že budou odevzdány v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči, který bude obsahovat soubory ve formátech:

- pro textové části: *.pdf a *.docx (doc), příp. *.xlsx (xls),
- pro grafické části: *.pdf, *.png, *.shp, a dále případné požadavky vyplývající z aktuálně platných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

I. etapa Analytická část

1. část: Analytická část určená pro konzultace a průběžnou koordinaci s rozpracovaným návrhem ÚS PMR 1
2. část: Analytická část upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

II. etapa Návrh

1. část: Návrh územní studie určený pro konzultace a průběžnou koordinaci s návrhem ÚS PMR 1
2. část: Územní studie upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Obecné požadavky na zpracování textové a grafické části jsou uvedeny v bodech 5.1 a 5.2 tohoto zadání. (Obsahové náležitosti jsou obsaženy v kapitole 4.)

Obě etapy územní studie budou řešit zejména záležitosti odpovídající cíli, účelu a použitému měřítku územní studie.

5.1. I. etapa: Analytická část

Cílem I. etapy je zhodnocení stávajícího stavu území včetně zjištění jeho limitů, hodnot a deficitů, aktuálních záměrů a zásadních střetů v rozsahu potřebném pro řešení cílů územní studie. Analytická část zohlední výstupy analytické části Územní studie Pražského metropolitního regionu 1.

I. etapa bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část

5.1.1. Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- základní charakteristiku řešeného území,
- analýzu širších vztahů z hlediska koordinace plánovaného vývoje území se zaměřením na republikové a regionální záměry,
- v členění dle tematických kruhů:
 - popis stávajícího stavu, limitů využití území, hodnot území a záměrů včetně přehledu vývoje sledovaných subsystémů zejména na základě analýzy poskytnutých podkladů a jejich případného doplnění,
 - analýza naplněnosti platných i pořizovaných ÚPD a jejich změn se zaměřením na zastavitelné a transformační plochy²,
 - identifikace problémů a střetů v území s ohledem na stávající stav a plánovaný vývoj,

- vyhodnocení vzájemného vztahu území hl. m. Prahy a navazujícího území ve Středočeském kraji, včetně vyhodnocení potenciálního rozvoje a plnění potřebných funkcí vymezených segmentů území,
- určení problémů k řešení v II. etapě, zejména s ohledem na zjištěné deficity území v oblasti sídelní struktury, suburbanizace, vybrané občanské vybavenosti a rekreace,
- tabulkový přehled identifikovaných jevů k doplnění do ÚAP.

5.1.2. Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů,
- výkres současného využití území,
- výkres limitů využití území,
- výkres hodnot území,
- výkres sídelní struktury – kategorizace sídel,
- výkres vyjížděky a dojížděky,
- výkres suburbanizace, zastavěného území a zastavitelných a transformačních ploch,
- výkres vybrané občanské vybavenosti – školství, sociální a zdravotní služby, komerce, sport, vč. zobrazení vazby na dopravní infrastrukturu,
- schéma naplněnosti zastavitelných a transformačních² ploch navržených ÚPD obcí a hl. m. Prahy, včetně jejich změn
- výkres současných možností využití hromadné dopravy,
- výkres současných možností rekreace,
- výkres problémů a střetů,
- výkres jevů k doplnění do ÚAP.

5.2. II. etapa: Návrh

II. etapa: Návrh bude obsahovat:

- textovou část;
- grafickou část

5.2.1. Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území a jeho zdůvodnění,
- návrh základní koncepce rozvoje řešeného území z hlediska suburbanizace (rezidenční, komerční, občanská vybavenost, rekreace) s ohledem na očekávaný přírůstek počtu obyvatel stanovený v analytické části ÚS PMR 2,
- návrh na případnou změnu zastavitelných ploch vymezených v územních plánech jednotlivých obcí,
- návrh řešení problémů zjištěných a specifikovaných v I. etapě,
- přehled prioritních záměrů ve všech výše uvedených oblastech z hlediska koordinace rozvoje území,
- požadavky na etapizace rozvoje,
- tabulkový přehled podnětů na změny územně plánovací dokumentace případně politiky územního rozvoje vč. případného doporučení na aktualizaci vymezení rozvojové oblasti OB1, včetně zohlednění změn potřebného rozsahu ploch, koridorů a oblastí,
- návrhy na podrobnější prověření konkrétních problémů v území.

5.2.2. Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů,
- výkres sídelní struktury,
- výkres koncepce rezidenční suburbanizace,
- výkres koncepce komerční suburbanizace,
- výkres koncepce občanské vybavenosti,
- výkres koncepce rekreace a cestovního ruchu,
- schéma prioritních záměrů,
- schémata nebo výkresy řešení vybraných problémů,
- schéma navržených požadavků na změnu PÚR, ZÚR a ÚP vč. případné aktualizace rozvojové oblasti OB1 (vč. zohlednění změny potřebného rozsahu koridorů, ploch a oblastí),
- případně výkres etapizace.

Pro obě etapy platí:

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:25 000, vybrané detaily řešení problémových míst v měřítku 1:10 000, příp. 1:5 000, výkres širších vztahů 1:50 000.

Označení jednotlivých jevů v grafické části bude odpovídat jejich značení v textové části.

Obsah územní studie (slučování nebo dělení výkresů, jejich měřítko či případné zpracování detailů řešení v textové a grafické části) může být upřesněno pokynem objednatele na základě pracovních jednání.

6. Podklady pro zpracování územní studie

Níže uvedené podklady pro zpracování územní studie jsou k dispozici minimálně ve formátu *.pdf. Podklady zpracované v GIS budou poskytnuty i ve formátu *.shp.

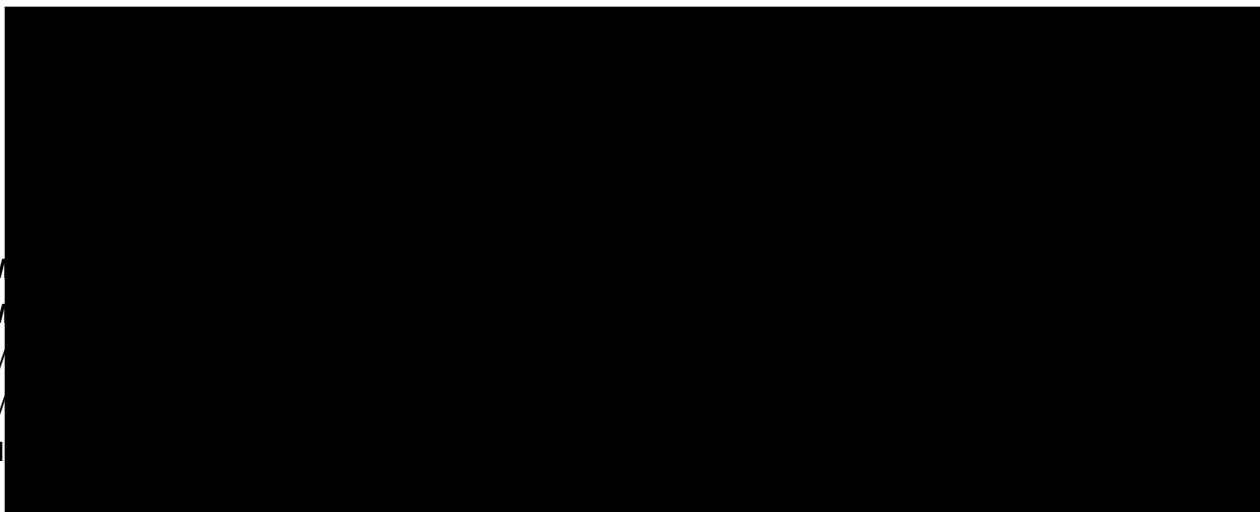
Číslo	název podkladu
1.	Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 – analytická část
2.	Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
3.	Územně analytické podklady Středočeského kraje
4.	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění
5.	Územně analytické podklady hlavního města Prahy
6.	Územně analytické podklady hlavního města Prahy – kapitola 050 Metropole a region
7.	Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění
8.	Územní plán SÚ hl. m. Prahy, v aktuálním znění
9.	Návrh územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)
10.	Územně analytické podklady ORP v řešeném území
11.	Územní studie krajiny v řešeném území
12.	Strategický plán hl. m. Prahy
13.	Dynamika obyvatelstva – webová aplikace IPR Praha
14.	Populační vývoj a sociální struktura obyvatel Prahy v kontextu evropských měst (Brabec, IPR Praha, 06/2022, dostupné online)
15.	Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy (IPR Praha, 2019, dostupné online)
16.	Dopravní chování v Praze a Středočeském kraji (IPR Praha, 2018, dostupné online)

17.	Dojíždka a vyjíždka do zaměstnání do/z hl. m. Prahy (IPR Praha 04/2021, dostupné online)
18.	Sídelní struktura ČR (Körner, Müller 2017)
19.	Připravovaná metodika MMR pro vymezení nižších center osídlení
20.	Metodika Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch (Šindlerová, 2022)
21.	Metodika Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier, 2016)
22.	Reálné populace v Praze a Středočeském kraji: monitoring denní mobility a populační prognóza
23.	Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti vč. aktualizovaného vymezení Pražské metropolitní oblasti
24.	Urban Atlas 2012
25.	ÚPD obcí v řešeném území
26.	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
27.	Připravovaná Strategie Pražské metropolitní oblasti pro programové období 2021-2027
28.	Manuál jednotného vizuálního stylu MMR

Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 (*návrhová část*) bude předána zhotoviteli po jejím dokončení.

Složení realizačního (zpracovatelského) týmu zhotovitele

- I
- I
- I
- I
- M
- M
- M
- M
- d
- I



Seznam poddodavatelů

pro účely předmětného díla jsou všichni uvedení členové realizačního týmu v zaměstnaneckém poměru