



80068/A/2023-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/46899/2023-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná xxx Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Chlumová Kateřina datum narození **xx.xx.1970**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 1“)

Goč Petr datum narození **xx.xx.1976**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 2“)

Horáková Yveta Marie datum narození **xx.xx.1959**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 3“)

Marek Procházka datum narození **xx.xx.1985**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 4“)

SJM
Klaboch Ladislav xxx.xxx. datum narození **xx.xx.1949**
Klabochová Milada xxxx. datum narození **xx.xx.1950**
oba trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 5“)

Králová Alena datum narození **xx.xx.1976**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 6“)

Králová Marcela datum narození **xx.xx.1980**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 7“)

Kryčfalušij Mariana datum narození **xx.xx.1992**
trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 8“)

Kubíková Valérie datum narození **xx.xx.1995**
oba trvalým pobytem xxxxxxxx xxx/xx Praha
(dále jen „kupující 9“)

(dále jen „kupující I 10“)

(dále jen „kupující 11“)

(dále jen „kupující 12“)

(dále jen „kupující 13“)

uzavírají podle § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

2

Čl. II.

1. Prodávající převádí kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 3. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu, uvedenou v Čl. II. odst. 3 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - a) **kupující 1** spoluvlastnický podíl o velikosti **1818/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 1 je vlastníkem jednotky č. 1784/9 (byt), katastrální území Strašnice),
 - b) **kupující 2** spoluvlastnický podíl o velikosti **1806/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 2 je vlastníkem jednotky č. 1784/4 (byt), katastrální území Strašnice),
 - c) **kupující 3** spoluvlastnický podíl o velikosti **1803/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 3 je vlastníkem jednotky č. 1784/7 (byt), katastrální území Strašnice),
 - d) **kupující 4** spoluvlastnický podíl o velikosti **1851/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 4 je vlastníkem jednotky č. 1784/1 (byt), katastrální území Strašnice),
 - e) **kupující 5** spoluvlastnický podíl o velikosti **1155/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 5 je vlastníkem jednotky č. 1784/12 (byt), katastrální území Strašnice),
 - f) **kupující 6** spoluvlastnický podíl o velikosti **78/3876 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 6 je vlastníkem jednotky č. 1784/6 (byt), katastrální území Strašnice),
 - g) **kupující 7** spoluvlastnický podíl o velikosti **1800/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 7 je vlastníkem jednotky č. 1784/5 (byt), katastrální území Strašnice),
 - h) **kupující 8** spoluvlastnický podíl o velikosti **1806/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 8 je vlastníkem jednotky č. 1784/3 (byt), katastrální území Strašnice),
 - i) **kupující 9** spoluvlastnický podíl o velikosti **3684/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 9 je vlastníkem jednotky č. 1784/2 (byt) a č. 1784/101 (jiný nebytový prostor), katastrální území Strašnice),
 - j) **kupující 10** spoluvlastnický podíl o velikosti **1800/89148 na pozemcích č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 10 je vlastníkem jednotky č. 1784/8 (byt), katastrální území Strašnice),
 - k) **kupující 11** spoluvlastnický podíl o velikosti **1167/89148 na pozemcích č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 11 je vlastníkem jednotky č. 1784/10 (byt), katastrální území Strašnice),
 - l) **kupující 12** spoluvlastnický podíl o velikosti **1476/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 12 je vlastníkem jednotky č. 1784/11 (byt), katastrální území Strašnice),
 - m) **kupující 13** spoluvlastnický podíl o velikosti **327/89148 na pozemcích parc. č. 1132/3, 1132/5**, vše katastrální území Strašnice, LV č. 1944 (kupující 13 je vlastníkem jednotky č. 1784/102 (jiný nebytový prostor), katastrální území Strašnice). Spoluvlastnický podíl o velikosti 327/89148 nabývá kupující 13 za účelem správy domu a pozemku.
2. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku kupujícím na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.
3. **Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 92.000, - Kč (slovy: devadesátdvatisíc korun českých).**

4. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku a prohlašují, že jej v souladu s Čl. II. odst. 1 této smlouvy přijímají do spoluvlastnictví za kupní cenu, uvedenou v Čl. II. odst. 3.

Čl. III.

1. Kupující jsou rukou společnou a nerozdílnou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 3, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-4827021/0710, variabilní symbol 9902302264**, a to ve lhůtě, která jim prostřednictvím kupujícího č. 13 bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni rukou společnou a nerozdílnou zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3 nebo 5 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-4827021/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím prostřednictvím kupujícího č. 13 oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající i kupující 1- 13 shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma ochranného pásma letiště s výškovým omezením staveb, ochranného pásma se zákazem laserových zařízení, ochranného pásma bioregionu, ochranného pásma pražské památkové rezervace a ochranného pásma metalických sítí.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za **období od 1.12.2022 do 31.12.2022 náleží prodávajícímu náhrada ve výši 227,- Kč a za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 1.1.2023 do dne předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 7,54 Kč za každý kalendářní den.** Kupující se zavazují zaplatit rukou společnou a nerozdílnou tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku nejpozději do třiceti dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu ve lhůtě, která jim bude oznámena prostřednictvím kupujícího č. 13 ve výzvě prodávajícího k zaplacení náhrady na účet prodávajícího, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení některého kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. **Tato smlouva nahrazuje předchozí kupní smlouvu č.j. UZSVM/A/22099/2022-HMSO ze dne 21.4.2023, která byla dne 17.5.2023 doručena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ale s ohledem na to, že nesplňovala náležitosti pro zápis do katastru dle §17 odst. 1 písm. a) a c) zák. č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) nebyla vkladuschopná.**

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Druhé vyhotovení je určeno pro prodávající stranu, která pro každou kupující stranu zajistí úředně ověřenou kopii kupní smlouvy, tedy 14krát.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

V Praze dne

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

kupující 1

V Praze dne

.....
Chlumová Kateřina

kupující 2

V Praze dne

.....
Goč Petr

kupující 3

V Praze dne

.....
Horáková Yveta Marie

kupující 4

V Praze dne

.....
Jirků Miroslav

kupující 5

V Praze dne

.....
Klaboch Ladislav Ing. CSc.

V Praze dne

.....
Klabochová Milada MUDr.

kupující 6

V Praze dne

.....
Králová Alena

kupující 7

V Praze dne

.....
Králová Marcela

kupující 8

V Praze dne

.....
Kryčfalušij Mariana

kupující 9

V Praze dne

.....
Kubíková Valérie

kupující 10

V Praze dne

.....
Rataj Stanislav Mgr.

kupující 11

V Praze dne

.....
Růžičková Dagmar

kupující 12

V Praze dne

.....
Šotová Mária

kupující 13

Společenství vlastníků Krátká 1784/15, Praha 10

V Praze dne

.....
Martin Halík
Obyvatelé - Servis, vedení SVJ s.r.o.
předseda výboru