

SMLOUVA O DÍLO č. 24/2024

uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále též jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Sídlo objednatele:

Zastoupená:

Domov pro seniory Javorník, příspěvková organizace

Školní 104, 790 70 Javorník

Ing. Jitkou Richterovou, ředitelkou

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

IČ: 75004101

Registrace v OR:

Kontaktní osoba:

Ing. Jitka Richterová, ředitelka

Ing. Jitka Richterová, ředitelka

DIČ: -

Krajský soud Ostrava, odd. Pr, vložka 814

Ing. Jitka Richterová, ředitelka

tel.:

a

ZHOTOVITEL:

Sídlo zhotovitele:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

IČ: 14337843

Registrace:

Vyřizuje:

IN – TECHSERVIS s.r.o.

Zábřežská 596/40, 787 01 Šumperk

Ing. Romanem Ženčákem, jednatelem

Ing. Roman Ženčák, jednatel

Ing. Roman Ženčák, jednatel

DIČ: CZ 14337843

Krajský soud Brno, odd. C, vložka 127852

Ing. Roman Ženčák, jednatel

tel.:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE:

Místo stavby: **Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153 – Čistírna odpadních vod.**

Název stavby: **„Oprava strojní technologie vč. Kompletní silové elektro + MaR v Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153“**

III. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle odst. 2. a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za sjednanou cenu díla.

2. Předmětem díla dle této smlouvy (dále též jen *dílo*) je „Oprava strojní technologie vč. Kompletní silové elektro + MaR v Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153“ v rozsahu nabídky zhotovitele č. CN 37/2024 povodně ze dne 8. 10. 2024, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Součástí díla je:

- Demontáž, D+M dle CN č. 37/2024
- doprava materiálu a pracovníků na místo opravy, OPN atd..
- uvedení do provozu, zaškolení obsluhy

4. Součástí díla není:

- příprava, vyčerpání a vyčištění nádrží pro výměnu / opravu AS
- napuštění nádrže provozní vodou pro otestování AS dle výzvy zhotovitele
- ekologická likvidace demontovaného materiálu, úhradu-spotřeby el. energie,
- dodávku záložního zdroje, tj. elektrocentrálu, bude vyhodnoceno jako dodatečné zařízení, jedná se o předpokládanou cenu.

5. Dokladová část / technická dokumentace:

- součástí díla je: 1x tištěná + 1x elektronická - verze dokumentace skutečného provedení.

IV. TERMÍN A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA:**1. Termín provedení díla:****do 22. 11. 2024**

Dodávka a montáž bude provedena v jednom termínu. Zahájení provádění díla bude oboustranně odsouhlaseno.

Místem provádění díla je: Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153 – Čistírna odpadních vod.

2. Řádné a včasné provedení díla ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasném plnění povinnosti objednatele, vyplývajících mu z této smlouvy, včetně poskytnutí řádné a včasné součinnosti zhotoviteli při provádění díla.

3. V případě prodloužení objednatele s plněním jeho povinností dle této smlouvy, na nichž má být dílo prováděno, jakož i jeho prodloužení s poskytnutím touto smlouvou dohodnuté součinnosti zhotoviteli, se termín provedení díla bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodloužení bez toho, aby byl uzavírán dodatek k této SoD.

V. CENA DÍLA:

1. Cena díla (bez DPH) dle čl. III. 2.:

909.311,-Kč

Bude-li zjištěno, že je poškozeno technologické zařízení více než je tomu uvedeno v položkách CN č. 37/2024, bude cena navýšena o tyto položky. Místní šetření proběhlo v zatopeném provedení a nebylo zcela možností definovat poškození uvnitř objektu v nádržích ČOV atd..

2. K ceně díla bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a o tuto bude cena díla zvýšena. DPH činí 109.117,32 Kč.

Snížená sazba DPH 12% se uplatní u stavebních prací na stavbě pro sociální bydlení, což je i stavba určená pro použití zařízením sociálních služeb poskytujících pobytové služby podle zákona o sociálních službách (§ 48 odst. 1 a odst. 5 písm. e) zákona o DPH. Práce budou **provedeny na budově, která je jinou stavbou, nicméně slouží k využití stavby, ve které jsou poskytovány pobytové služby podle zákona o sociálních službách.**

3. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na změně rozsahu díla, čímž se pro účely této smlouvy rozumí i provedení víceprací na žádost objednatele, a nedojde-li současně k dohodě stran o změně ceny díla v důsledku této změny v rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu díla upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla. Upravená cena díla bude určena dle cen stavebních prací, výrobků a materiálů podle katalogů popisů a směrných cen vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. platných pro rok, kdy byly práce prováděny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Cena se sjednává jako pevná.

2. Cenu díla (včetně DPH) se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli do třiceti (30) dnů od provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a řádně předáno objednateli předávacím protokolem. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I.

3. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli na sjednanou cenu díla fakturu/daňový doklad v souladu s předpisy daňového a finančního práva. Přílohu faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol, potvrzený pracovníkem objednatele pro věci technické, jenž je uveden v čl. I. smlouvy.

VII. DALŠÍ SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN A POVINNOST MLČENLIVOSTI:

1. Objednatel předal zhotoviteli podklady pro provedení díla v rámci požadavků.

2. Veškeré informace v jakékoli formě, které si strany na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní při plnění závazku z této smlouvy poskytly či poskytnou, považují smluvní strany za důvěrné. Obě smluvní strany se zavazují o těchto důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost, tedy zejména tyto nesdělovat třetím osobám či je používat k jinému účelu, než je splnění závazku z této smlouvy. Výjimku z povinnosti mlčenlivosti představuje uplatnění práv vyplývajících z této smlouvy příslušnou smluvní stranou.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody způsobené jejich porušováním. Proškolení montážních pracovníků zhotovitele o místních specifických podmínkách v oblasti BOZP a PO zajistí objednatel prokazatelně (zápisem do montážního deníku) při nástupu pracovníků na montáž.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

1. Objednatel se zavazuje převzít dílo po jeho dokončení. Dílo se považuje za dokončené po jeho úspěšném odzkoušení.
2. Místem předání díla je: **Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153 – Čistírna odpadních vod.**
3. Zhotovitel vyrozumí objednatele o přesném termínu předání díla a konání zkoušek předem. O předání díla a průběhu předávacího řízení sepiší obě strany „Zápis o předání a převzetí dokončeného díla dle § 2605 občanského zákoníku“ (dále též jen zápis) a správnost v něm obsažených údajů stvrdí svými podpisy. V zápisu objednatel uvede své výhrady k předanému dílu. Nebudou-li v zápisu uvedeny žádné výhrady objednatele, má se za to, že objednatel převzal dílo bez výhrad.
4. Zhotovitel po předání díla zaškolí obsluhu.

X. KVALITA DÍLA A ZÁRUKA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a platným technickým normám ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává v délce čtyřadvaceti (24) měsíců. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví po odevzdání díla a byly způsobeny neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, živelnou pohromou nebo jednáním třetí osoby.
4. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení, neodborné provozování a zacházení.
5. Objednatel je povinen případné vady díla, včetně volby nároků z těchto vad, oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli, a to písemnou formou nejlépe do rukou níže uvedeného, oprávněného zástupce zhotovitele: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
6. V případě oznámení vady, která se projeví v záruční době, a uplatnění nároku na její odstranění opravou předmětu díla, se zhotovitel zavazuje započít s odstraňováním vady ve lhůtě do 96 hodin od doručení písemného oznámení takové vady. V případě, že se bude jednat o neoprávněné uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla či ze záruky, zavazuje se objednatel náklady spojené s odstraněním předmětné vady uhradit zhotoviteli. Náklady spojené s odstraněním vady budou určeny dle cen stavebních prací, výrobků a materiálů podle katalogů popisů a směrných cen vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., platných pro období, kdy byla vada zhotovitelem odstraněna.

XI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty:

1. Od smlouvy lze odstoupit za podmínek ujednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se pro účely této smlouvy rovněž výslovně považuje, ocitne-li se objednatel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní z právních předpisů, jež jsou nezbytným předpokladem pro provedení díla, zejména s povinností předat zhotoviteli staveniště. Stejně tak se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje prodlení objednatele s převzetím díla či zaplacením ceny díla, trvající déle jak patnáct (15) dnů.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, trvajícího déle jak patnáct (15) dnů, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se po objednateli náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, trvajícího déle jak patnáct (15) dnů, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4. Právo na zaplacení smluvní pokuty je oprávněná smluvní strana povinna písemně uplatnit u povinné smluvní strany výzvou k jejím zaplacení. Smluvní pokuta se stává splatnou třetím (3) dnem po doručení výzvy k jejím zaplacení povinné smluvní straně.

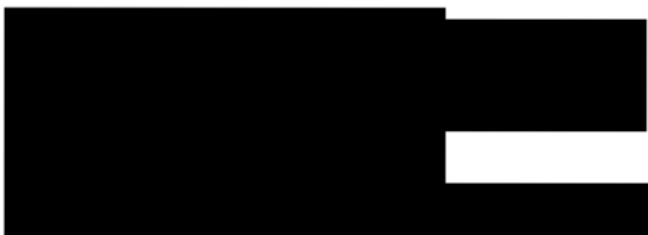
XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
2. Není-li v této smlouvě odlišného ujednání, lze veškerá právní jednání směřující ke vzniku, změně, zajištění, utvrzení či zániku práv a povinností z této smlouvy činit výlučně jen v písemné formě. Dohodu o změně či zrušení závazků z této smlouvy lze uzavřít ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě. Je-li smlouva uzavírána mezi podnikateli, neuplatní se ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
3. Vystupuje – li na straně objednatele více účastníků, jsou všichni účastníci povinni splnit veškeré závazky vyplývající jim z této smlouvy společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis smlouvy obdrží zhotovitel a jeden stejnopis smlouvy obdrží objednatel. Objednatel prohlašuje, že mu byl předán příslušný počet vyhotovení této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, respektive plně způsobilí k právním jednáním, smlouvu si řádně přečetli a k seznámení s jejím obsahem měli dostatek času, s jejím obsahem souhlasí a tomuto rozumí a tuto smlouvu neuzavírají v tísni, v rozrušení či z lehkomylnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Ke smlouvě je připojena 1 příloha:

- CN 37/2024 povodně ze dne 8. 10. 2024

V Javorníku dne:



Objednatel:

**Domov pro seniory Javorník,
příspěvková organizace**
Ing. Jitka Richterová, ředitelka

V Šumperku dne: 18.10.2024



Zhotovitel:

IN – TECHSERVIS s.r.o.

Ing. Roman Ženčák, jednatel

IN – TECHSERVIS s.r.o.**sídlo: Zábřežská 596/40, 787 01 Šumperk****IČ: 143 37 843 DIČ: CZ143 37 843****Domov pro seniory Javorník, p.o.****Ing. Jitka Richterová - ředitelka****Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153****mob:****email:****Vaše zn./ ze dne****Naše značka****Vyřizuje****v Šumperku dne:****ČOV Kobylá n/Vidnavkou CN 37/2024 povodně Ing. R. Ženčák****8.10.2024**

Vážený pane ředitelko,

na základě zaslané poptávky a místního šetření dne 30.9.2024 za účelem zmapování situace po povodni, která Vám zatopila objekt ČOV, Vám níže zasílám cenovou nabídku na „opravu strojní technologie vč. kompletní silové elektro + MaR.“ v rozsahu.

Nabídka: **č. 37/2024 AS ČOV Kobylá nad Vidnavkou č.p. 153.****Cenová nabídka v rozsahu:**

1, PS technologická část – strojní technologie	
PS dmychadlové soustrojí + rozvody vzduchu – 1kpl	
Dmychadlo Kubíček 3D19T – 050K	
Rozvod vzduchu od dmychadla DN50, ruční kul. kohout 2x, potrubní trasy k aeračnímu systému, TR pr. 63x5,8 PP, svěrných spojek a tvarovek, , spojovacího materiálu A2, podpěrný systém k hraně AN + kalové jímky	140.680,-Kč / kpl
Stávající technologie – kompletně utopena / stroj + elektro	
Demontážní práce stávajícího systému – poškozeno / zaneseno	v ceně
PS aerační systém AN - 1kpl	
Aerační systém AN ,TR 63x5,8, přívod vzduchu DN50, aerační elementy ADD270, jemná bublina – 8ks, uchycení pomocí navrtáky DN50/3/4“, membrána EPDM, kotvení + spojovací materiál AISI 304/PP	38.538,-Kč / kpl
Demontážní práce stávajícího systému – poškozeno / zaneseno	v ceně
PS aerační systém kalová jímka - 1kpl	
Aerační systém AN ,TR 63x5,8, přívod vzduchu DN50, aerační elementy ADD270 S, jemná bublina – 6ks, uchycení pomocí navrtáky DN50/3/4“, membrána EPDM, kotvení + spojovací materiál AISI 304/PP	36.612,-Kč / kpl
Demontážní práce stávající technologie – poškozeno / zaneseno	v ceně
PS dosazovací nádrž – 1kpl	
Rozdělovač vzduchu pro mamutky vč. 4x el. magnetickými ventily ½“ 230V,	
Nové přívodní hadice pro napojení mamutkových čerpadel 19/25 – 25bm, spona 25-40 nerez A2	
TR 500x8 – 2,8m pro nucené čerpání čisté vody, usazeno a přivařeno do dna aktivace, kotevní podpěra na prstenci AN / DN	
Čerpadlo pro čerpání čisté vody EFRU 1 ¼“, 400V, 10m kabelu, nové výtlačné potrubí DN32/DN40 cca 36bm a tvarovek vloženo do stávajícího odtoku pod cestou a vyústěno na hladinu potoka	123.636,-Kč / kpl
Demontážní práce stávající technologie – poškozeno / zaneseno	v ceně

IN – TECHSERVIS s.r.o.**sídlo: Zábřežská 596/40, 787 01 Šumperk****IČ: 143 37 843 DIČ: CZ143 37 843**

OPN, ubytování, doprava materiálu, atd.	44.250,-Kč / kpl
Elektrocentrála Heron 7,5kW, 1kpl (vložení v době výpadku elektřiny – záložní)	44.320,-Kč / kpl
Cena celkem za technologickou část	428.036,-Kč / kpl
2, PS elektro – silová část , Mar, ASŘTP	
Cena celkem za elektro část	481.275,-Kč / kpl

pozn.: cenová nabídka je postavena na 1x - montážní výjezd
ceny jsou uvedeny bez DPH, výše DPH bude dle platných předpisů

Cenová nabídka obsahuje

- Demontáž, D+M dle CN č. 37/2024
- doprava materiálu a pracovníků na místo opravy, OPN atd..
- uvedení do provozu, zaškolení obsluhy

Cenová nabídka neobsahuje

- přípravu, vyčerpání a vyčištění nádrží pro výměnu / opravu AS
- napuštění nádrže provozní vodou pro otestování AS dle výzvy zhotovitele
- ekologická likvidace demontovaného materiálu, úhradu-spotřeby el. energie,
- dodávku záložního zdroje, tj. elektrocentrálu, bude vyhodnoceno jako dodatečné zařízení předpokládaná cena

pozn.: bude-li zjištěno, že je poškozeno technologické zařízení více než je tomu uvedeno v položkách CN č. 37/2024, bude cena navýšena o tyto položky. Místní šetření proběhlo v zatopeném provedení a nebylo zcela možností definovat poškození uvnitř objektu v nádržích ČOV atd.....

Podmínky:**Garance:** 24 měsíců od předání díla**Termín dodání:** cca 2-4 týdny od zaslání objednávky / uz. SOD**Platební podmínka:** faktura, splatnost 30 dní od data předání**Platnost cenové nabídky:** do 10/2024

Tímto Vás žádám o odsouhlasení a zaslání závazné objednávky, návrh SOD na vyžádání předložíme.

IN-TECHSERVIS s.r.o.

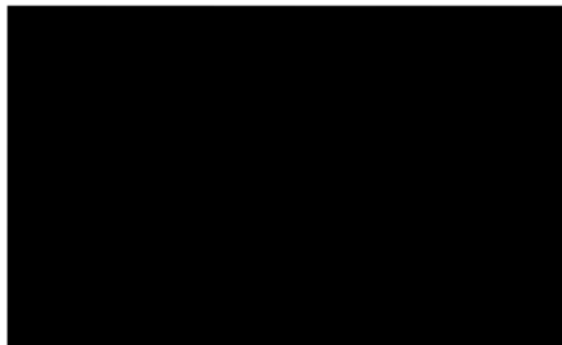
sídlo: Zábřežská 596/40,

IČ: 143 37 843

DIČ: CZ14337843

IN – TECHSERVIS s.r.o.**sídlo: Zábřežská 596/40, 787 01 Šumperk****IČ: 143 37 843 DIČ: CZ143 37 843**

787 01 Šumperk

**Příloha č. 1 – specifikace elektro částí, MaR, ASŘTP**

- 1 Rozváděč plastový 800x400x1200 mm, komplet na zavěšení
- 2 Výroba a kompletace rozváděče (DIN lišty, žláby, ...)
- 3 Výzbroj - příslušenství skříně
- 4 Signálka "LED" 230V AC, zelená
- 5 Signálka "LED" 230V AC, žlutá
- 6 Signálka "LED" 230V AC, červená
- 8 Zásuvka modulová na lištu DIN, 230V/16A
- 9 Svodič přepětí PU13R
- 10 Relé vyhodnocení napětí a sledu fází s dálkovou signalizací, 3x400V
- 11 Svítidlo osvětlení skříně 20W LED
- 12 Polohový spínač koncový, 250V/6A
- 15 Přepěťová ochrana III.stupeň PUIII R230/6kV
- 16 Oddělovací tlumivky pro přepěťovou ochranu RTO16
- 17 Napájecí zdroj JS -150-275/DIN2_CH_ODP
- 18 Akumulátor zálohovací 12V/7,2 Ah
- 19 Proudový chránič 230V/16A 0,03 A
- 20 Jistič 1P, B4A, vyp. schopnost 10kA,
- 21 Jistič 3P, B4A, vyp. schopnost 10kA,
- 22 Jistič 3P, B16A, vyp. schopnost 10kA,
- 23 Pojistkový držák s LED diodou + pojistka 0,2A, 0,5A,1A
- 24 Motorový spouštěč GZ1-M08 1,5-4A, 3P + pomocné kontakty
- 25 Stykač LC1K0910P7, 3P, 9A, cívka 230V + pomocné kontakty
- 26 Relé pomocné 2P/5A, s indikací sepnutí, typovací tlačítko, ovládací napětí 24VDC, ochranná dioda +,, patice
- 27 Relé pomocné 2P/5A, s indikací sepnutí, typovací tlačítko, ovládací napětí 230VAC + patice
- 28 Relé pomocné 4P/5A, s indikací sepnutí, typovací tlačítko, ovládací napětí 230VAC + patice
- 29 Přepínač pomocných obvodů 230V/3A, 2 polohy spínací, poloha vypnuto, ovládač otočný IP65 (XB5-AD33)
- 30 Spínací kontakt pro přepínač pomocných obvodů XB5-AD33
- 31 Tlačítko pro spínání pomocných obvodů
- 34 Svorky, řadová svorkovnice 16 mm²
- 35 Svorky, řadová svorkovnice 4 mm²
- 36 Svorky, řadová svorkovnice 2,5 mm²
- 37 Ucpávková kabelová vývodka PG11, IP65

IN – TECHSERVIS s.r.o.**sídlo: Zábřežská 596/40, 787 01 Šumperk****IČ: 143 37 843 DIČ: CZ143 37 843**

- 38 Ucpávková kabelová vývodka PG13,5, IP65
- 39 Ucpávková kabelová vývodka PG16, IP65
- 40 Ucpávková kabelová vývodka PG21, IP65
- 41 Router Mikrotik Lte
- 42 PLC WAGO + I/O plus displej 15,6"
- 43 neobsazeno
- 44 Žlaby, chráničky, ohebné chráničky
- 45 Svorka pro uzemnění a pospojování
- 46 Zásuvka jednonásobná s víčkem IP44, 16A/250V
- 47 Zásuvka jednonásobná s víčkem IP44, 16A/400V
- 48 Tlaková sonda měření výšky hladiny v čerp. jímce a SBR reaktoru, výstup 4÷20mA
- 49 Plovákový spínač s litinovým závažím
- 51 Montážní a spojovací materiál
- 52 Montáž rozvaděče, připojení spotřebičů, odzkoušení
- 53 Pospojování a uzemnění
- 54 Program Technologický program PLC a displeje, web komunikace
- 55 Přenos dat pro vzdálené připojení uživatelů na vizualizační PC
- 57 Kabel CYKY 4x1,5
- 58 Kabel CYKY 4x2,5
- 60 TCEKFLE 1x4x0,8
- 61 Kabel CYKY 2x1,5
- 67 Spojovací skříňky MX pro čerpadla a solenoidy
- 68 Montáž na místě
- 69 Doprava a ubytování (2 lidé 8 dní)