

SMLOUVA

o pronájmu reklamních ploch na majetku DPMB, a. s.

číslo smlouvy: 24/811/1091

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 151, Pisárky, 603 00 Brno: *Doručovací číslo: 656 46*
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu

Osoba zmocněná k jednání

Osoba odpovědná za plnění

komunikace

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

Bankovní spoř.

a

Nájemce:

IMOS development otevřený podílový fond

Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

Korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn.
B10626

Osoba oprávněná k podpisu

Osoba zmocněná k jednání

Osoba odpovědná za plnění

IČO: 75160013

DIČ: CZ 684019680

Společnost je plátcem DPH

Bankovní spoje

1. Předmět smlouvy

pronájem reklamních ploch na dopravních prostředcích MHD v Brně

Název reklamy	IMOS DEVELOPMENT
Druh dopravního prostředku	tramvaj Vario krátké
Druh reklamy	celoplošná reklama včetně polepu oken na nenástupní straně
Počet reklamních ploch	1

2. Dodací podmínky

pronájem se sjednává na dobu od **15. 12. 2024** do **14. 12. 2025**

3. Cenová kalkulace a platební podmínky

3.1 Kalkulace

	jednotková cena	množství	celkem bez DPH
Cena za pronájem reklamní plochy	265.000,- Kč	1	265.000,- Kč
Cena za výrobu, instalaci, odstranění a uvedení vozu do původního stavu	125.000,- Kč	1	125.000,- Kč
Cena celkem			390.000,- Kč
+ základní sazba DPH v aktuální výši			

3.2 Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujícím dílčím plnění.

	DUZP	Cena bez DPH	Období
1. dílčí plnění	15. 12. 2024	139.630,- Kč	výroba, instalace, pronájem od 15. 12. 2024 do 31. 12. 2024
2. dílčí plnění	1. 1. 2025	54.986,- Kč	pronájem od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025
3. dílčí plnění	1. 4. 2025	54.986,- Kč	pronájem od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025
4. dílčí plnění	1. 7. 2025	54.986,- Kč	pronájem od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025
5. dílčí plnění	1. 10. 2025	43.412,- Kč	pronájem od 1. 10. 2025 do 14. 12. 2025
6. dílčí plnění	14. 12. 2025	42.000,- Kč	odstranění a uvedení vozu do původního stavu
celkem		390.000,- Kč	

Splatnost daňových dokladů je 14 dní po odeslání.

4. Ostatní ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Nájemce i DPMB, a.s. jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
3. Nájemce i DPMB, a.s. jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či DPMB, a.s. se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
4. Nájemce i DPMB, a.s. se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož i s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i DPMB, a.s. je zejména povinen zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i DPMB, a.s. jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
5. Nájemce i DPMB jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
6. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. DPMB, a.s. plně odpovídá nájemce za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá DPMB, a.s. za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
7. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
8. Obchodně – technické podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.