

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 5190/2024

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: xxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Věroslav Rajchrt

RČ: 50xxxx/xxx

Alena Rajchrtová

RČ: 53xxxx/xxx

oba bytem: xxxx Praha xxxx

(Ing. Věroslav Rajchrt a Alena Rajchrtová společně dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2604/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem č. 3584-58/2017 (dále jen „geometrický plán“) došlo k dělení pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku a vzniku nového pozemku parc.č. 2604/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 334 m².

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 2604/8 v k.ú. Radotín o výměře 334 m²** (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena Znaleckým posudkem č. 070192/2024-157 a činí **714.760,00 Kč** (slovy: „Sedmsetčtrnácttisícšestmsetšedesát korun českých“).
2. Kupující se dále zavazují uhradit náklady na vyhotovení Znaleckého posudku č. 070192/2024-157 ve výši 3.000,00 Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč.
3. Kupní cenu, náklady na vyhotovení Znaleckého posudku č. 070192/2024-157 a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně

bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u xxxxx, variabilní symbol: 5190, jednou částkou ve výši 719.760,00 Kč (slovy: „Sedmsetdevatenácttisícšedesát korun českých“).

4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli.
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námítky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupující.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu.
6. Záměr prodeje předmětu koupě schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 0459/2024/R ze dne 15. 5. 2024 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. 0013/2024/Z ze dne 27. 5. 2024. Záměr prodeje předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 16 v době od 31. 5. 2024 do 16. 6. 2024 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 0536/2024/R ze dne 11. 9. 2024 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. 0026/2024/Z ze dne 30. 9. 2024.

Přílohy:

Geometrický plán č. 3584-58/2017

Potvrzení o zaplacení kupní ceny

Prodávající:

V Praze dne 4.10.2024

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

Kupující:

V Praze dne: 17.10.2024

.....
Ing. Věroslav Rajchrt

Kupující:

V Praze dne: 17.10.2024

.....
Alena Rajchrtová