

Povinný:**statutární město Hradec Králové**, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002680

a

Oprávněný:**GasNet, s.r.o.**, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. 2024/1502****č. smlouvy oprávněného: SNM 375/2024/VB/LM****č. stavby: HS-ČV/375****I.**

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 140/1, pp. č. 151/5 a pp. č. 236/4 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradec Králové (dále jako „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynářského zařízení "NTL plynovod v ulici Plácelova (inventurní číslo: 10114300)", uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. V rámci této stavby jsou dotčeny pozemky pp. č. 140/1, pp. č. 151/5 a pp. č. 236/4, vše v katastrálním území Hradec Králové, stavbou plynářského zařízení (dále jen „plynářské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2065-361/2024 ze dne 08.04.2024, pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, odstranit a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 61.916 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této

smlouvy činí včetně 21% DPH **74.918 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc devět set osmnáct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **74.918 Kč** včetně DPH do 20 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002680**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.2. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/786 ze dne 11.06.2024.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.10. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 140/1, pp. č. 151/5 a pp. č. 236/4 v katastrálním území Hradec Králové

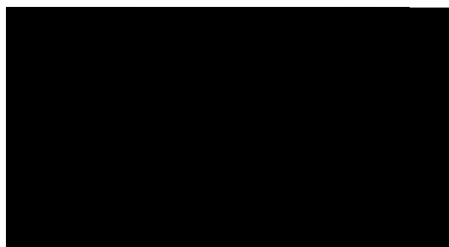
- cena: 61.916 Kč bez DPH, 74.918 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 22. 10. 2024
za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne: 10 -09- 2024
za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²
140/1												140/1		10001				
151/5												151/5		10001				
236/4												236/4		10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
511-41	640689.38	1042485.49	3	
728-10	640549.18	1042622.97	3	
728-245	640608.53	1042565.02	3	
728-246	640604.53	1042568.97	3	
1346-20	640637.97	1042536.04	3	
1346-22	640657.47	1042516.87	3	
1346-23	640635.91	1042538.05	3	
1346-24	640612.16	1042561.44	3	
47	640680.24	1042475.47	3	hr. břemene
48	640680.69	1042476.33	3	hr. břemene
49	640687.75	1042480.90	3	hr. břemene
50	640682.23	1042474.70	3	hr. břemene
51	640685.15	1042482.36	3	hr. břemene
52	640689.16	1042482.46	3	hr. břemene
53	640687.75	1042484.13	3	hr. břemene
54	640690.91	1042484.05	3	hr. břemene
55	640682.82	1042491.76	3	hr. břemene
56	640681.36	1042490.22	3	hr. břemene
57	640687.49	1042506.51	3	hr. břemene
58	640666.74	1042504.29	3	hr. břemene
59	640685.25	1042505.76	3	hr. břemene
60	640654.35	1042516.90	3	hr. břemene
61	640652.87	1042518.39	3	hr. břemene
62	640634.84	1042536.15	3	hr. břemene
63	640625.56	1042547.80	3	hr. břemene
64	640624.08	1042546.28	3	hr. břemene
65	640613.56	1042559.65	3	hr. břemene
66	640612.10	1042558.11	3	hr. břemene
67	640612.71	1042560.44	3	hr. břemene
68	640610.71	1042559.40	3	hr. břemene
69	640612.63	1042560.98	3	hr. břemene
70	640610.63	1042559.99	3	hr. břemene
71	640609.38	1042561.14	3	hr. břemene
72	640603.63	1042567.67	3	hr. břemene
73	640595.73	1042574.66	3	hr. břemene
74	640591.03	1042582.28	3	hr. břemene
75	640590.79	1042579.35	3	hr. břemene
76	640590.16	1042581.58	3	hr. břemene
77	640590.02	1042578.72	3	hr. břemene
78	640585.21	1042586.52	3	hr. břemene
79	640584.44	1042584.29	3	hr. břemene
80	640575.41	1042586.30	3	hr. břemene
81	640582.96	1042585.77	3	hr. břemene
82	640573.93	1042594.78	3	hr. břemene
83	640563.87	1042607.23	3	hr. břemene
84	640562.57	1042605.55	3	hr. břemene
85	640560.43	1042609.42	3	hr. břemene

86	640559.11	1042607.74	3	hr. břemene
87	640559.79	1042610.03	3	hr. břemene
88	640551.54	1042614.97	3	hr. břemene
89	640551.99	1042617.62	3	hr. břemene
90	640553.06	1042616.45	3	hr. břemene
91	640550.47	1042616.14	3	hr. břemene
92	640548.31	1042621.25	3	hr. břemene
93	640545.93	1042620.61	3	hr. břemene
94	640537.71	1042631.82	3	hr. břemene
95	640546.77	1042622.77	3	hr. břemene
96	640536.29	1042630.24	3	hr. břemene
97	640532.74	1042635.90	3	hr. břemene
98	640531.34	1042634.30	3	hr. břemene
99	640527.59	1042640.78	3	hr. břemene
100	640526.11	1042639.26	3	hr. břemene
101	640516.27	1042651.98	3	hr. břemene
102	640513.43	1042651.82	3	hr. břemene
103	640517.60	1042653.64	3	hr. břemene
104	640514.74	1042653.46	3	hr. břemene
105	640515.91	1042655.29	3	hr. břemene
106	640514.43	1042653.77	3	hr. břemene
107	640549.50	1042622.66	3	hr. břemene
108	640548.02	1042624.12	3	hr. břemene
109	640561.11	1042611.40	3	hr. břemene
110	640558.25	1042611.50	3	hr. břemene
111	640559.62	1042612.84	3	hr. břemene
112	640574.78	1042577.81	3	hr. břemene
113	640577.54	1042577.56	3	hr. břemene
114	640581.16	1042573.98	3	hr. břemene
115	640580.17	1042572.43	3	hr. břemene
116	640651.60	1042517.19	3	hr. břemene
117	640652.50	1042515.15	3	hr. břemene
118	640650.94	1042517.14	3	hr. břemene
119	640651.80	1042515.10	3	hr. břemene
120	640645.07	1042511.89	3	hr. břemene
121	640646.42	1042510.19	3	hr. břemene
122	640644.26	1042510.81	3	hr. břemene
123	640644.34	1042509.56	3	hr. břemene
124	640646.52	1042508.81	3	hr. břemene
125	640645.63	1042508.09	3	hr. břemene
126	640653.47	1042503.99	3	hr. břemene
127	640654.97	1042502.53	3	hr. břemene
128	640657.01	1042497.13	3	hr. břemene
129	640658.51	1042495.66	3	hr. břemene
130	640516.58	1042654.63	3	hr. břemene
131	640513.59	1042651.66	3	hr. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel

Číslo plánu: 2065-361/2024

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem



141/10
141/3
Jana Koziny

140/1

139/17

916

139/16

139/14

1989

502

1779

236/18

139/15

921

295/2

1416/4

1416/2

1982

1981

295/14

236/4

236/24

139/11

628

1346-22

1346-20

1346-23

295/8

1416/1

295/10

295/11

236/37

62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
72B-24B
72B-24C
72B-24D
72B-24E
72B-24F
72B-24G
72B-24H
72B-24I
72B-24J
72B-24K
72B-24L
72B-24M
72B-24N
72B-24O
72B-24P
72B-24Q
72B-24R
72B-24S
72B-24T
72B-24U
72B-24V
72B-24W
72B-24X
72B-24Y
72B-24Z



2

Hradební

Placelova

236/45

701

1038

239/50

236/12

1445

1446

236/55

856/2

856/3

856/1

236/54

236/16

437

236/4

236/41

236/9

490

236/32

1641

1553

236/59

236/31

151/4

236/47

151/5

236/64

236/48

1336

726