

SMLOUVA O DÍLO č. 24/109/D

SMLOUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

Sídlo: Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8

IČ: 45245801

DIČ: CZ45245801

Zastoupený: [REDAKCE], Ph.D., pověřený řízením organizace

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 685329/0300

Dále jen

„objednatel“

a

Zhotovitel: **IKA VIN 112 a.s.**

Zapsaný: v OR vedeným Městským soudem v Praze, vložka B13677

Sídlo: Vinohradská 112, 130 00 Praha 3

IČO: 282 20 498

DIČ: CZ28220498

Zastoupený: [REDAKCE], člen představenstva

Bankovní spojení: 280746375/0300

Tel.: [REDAKCE]

Dále jen „Zhotovitel“

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo:

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Záměrem objednatele je zpracování studie na celkovou **rekonstrukci provozního a administrativní zázemí Vinohradského hřbitova** (dále jen „záměr“). Záměr je podrobněji specifikován v příloze č. 1 této smlouvy
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je zpracování studie **HPS/Vinohrady – provozní a administrativní zázemí Vinohradského hřbitova – PD (I. etapa PD)**.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracovat studii v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky

Č. HPS/77/2024 s názvem „HPS/Vinohrady – provozní a administrativní zázemí Vinohradského hřbitova – PD (I. etapa PD)“ (dále jen „studie“). Studie bude provedena též na základě a v souladu s následujícími podklady: **UPŘESNĚNÍ ROZSAHU PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy**

3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede dílo osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace díla budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele.
5. Studie bude odevzdána v 3-ti vyhotoveních v tištěné formě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě na FD.

III. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Termín zahájení:** po účinnosti smlouvy.
2. **Harmonogram plnění: odevzdání díla do 90 dnů od účinnosti této smlouvy**

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:
495 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 103 950,-Kč, 598 950,- včetně DPH.
2. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
3. Cena bude zhotoviteli uhrazena po dokončení celého díla.
4. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že daňový doklad – faktura, nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného či oprávněně vystaveného daňového dokladu - faktury.
6. Daňový doklad - faktura bude zpracován ve dvou vyhotoveních a doručen objednateli na adresu: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o, Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8 či na e-mail: office@hrbitovy.cz.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností

- zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
 5. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
 6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí studie, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
 7. Objednatel je oprávněn postoupit zákonné oprávnění k užití díla na třetí osobu a zhotovitel je povinen toto právo strpět v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon).

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka posléze týká.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
4. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.
Zhotovitel nebude odpovědný (ledaže škodu způsobí):
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - za prodloužení, opomenutí a škody způsobené objednatel.

Pro případy uvedené v tomto odstavci se termín dodání projektové dokumentace adekvátně prodlouží.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup do prostor stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,

- b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat a jejichž vznik zhotovitel nezavinil,
 - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
 - d) v případě požadavků na změny vyvolané objednatelem.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů nebo je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku),
 - i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit
 - j) v průběhu provádění díla nastane skutečnost, která by způsobila zmaření účelu díla, tj. zejména vydání pravomocného povolení záměru (zejména v případě nesouhlasného stanoviska DOSS – např. Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy apod.).
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odevzdáním zhotoveného díla objednateli ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VI., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny bez DPH.
4. Smluvní pokuty se sčítají.
5. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty a k úhradě náhrady škody. Pro vyloučení

pochybností je za škodu považována sankce uložená ze strany Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, bude-li sankce uložena pro nedostatky díla.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy, samospráv.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených objednatelem resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne: dle elektronických podpisů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
pověřený řízením organizace

.....
[redacted]
člen představenstva

UPŘESNĚNÍ ROZSAHU PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Příprava a průzkumy

- 1.1. Výkresy stavu – jsou zpracované
- 1.2. Stavebně technický průzkum
- 1.3. Stav instalací a přípojek – základní průzkum a zakreslení
 - 1.3.1. Voda, přípojka, uzávěr, kapacita, vnitřní rozvody - stoupačky, příprava TUV, stav
 - 1.3.2. Kanalizace splašková/dešťová – připojení dimenze stav, vnitřní rozvody - stoupačky
 - 1.3.3. Topení - dílčí systémy, rozvody, tělesa, stav a další využitelnost
 - 1.3.4. Chlazení - dílčí systémy, rozvody, tělesa, stav a další využitelnost
 - 1.3.5. VZT
 - 1.3.6. Silnoproud - přípojka, rozvaděče, kapacita, vnitřní rozvody, stav
 - 1.3.7. Slaboproud – data - přípojka, kapacita, vnitřní rozvody, stav
 - 1.3.8. Slaboproudy – další systémy – kamery, EZS, EPS a další

2. Studie – dokončení studie a specifikace záměru dle posledních poznámek a dohodnutí finálního řešení, současně i bližší soupis rozsahu – stavební řešení i TZB

- 2.1. Hlavní dům,
 - 2.1.1. dispozice, základní materiály, vzhled,
 - 2.1.2. stavebně technický popis - předpokládané řešení
 - 2.1.3. vnitřní instalace - dle zjištění by se prošly jednotlivé systémy, co vše by se dělalo
- 2.2. vedlejší dům
 - 2.2.1. dispozice, základní materiály, vzhled,
 - 2.2.2. stavebně technický popis
 - 2.2.3. vnitřní instalace
- 2.3. nádvoří
 - 2.3.1. dispozice, základní materiály, vzhled,
 - 2.3.2. stavebně technický popis
 - 2.3.3. vnitřní instalace

3. Zadávací PD na jednotlivé celky technického vybavení v rámci řešeného souboru staveb.

- 3.1. Centrální zdroj tepla
- 3.2. Centrální zdroj chladu
- 3.3. Systém VZT s rekuperací
- 3.4. Pátevní distribuce NN v rámci řešeného souboru staveb včetně případných alternativních zdrojů