


# SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského  
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5  
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem  
IČO: 60446234  
DIČ: CZ60446234  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
č.ú.: 4447660257/0100  
dále jen "pronajímatel"

a

Prague Mustang, z. s.  
Erbenova 794/2, Praha 5  
zastoupená Filipem Znamenáčkem  
IČO: 22870474  
Bankovní spojení: Fio banka  
č.ú.:   
dále jen "nájemce"

## uzavírají tuto smlouvu:

- Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou každé úterý v době od 16:30 – 18: hod. a každou středu v době od 16:30 hod. do 19:30 hod. tělocvičnu (místnost č. 12), dále každý čtvrtek v době od 18:00 hod. do 19:30 hod. tělocvičnu (místnost č. 9) v období od 5. 11. 2024 do 27. 3. 2025. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin: vánoční: 23. 12. 2024 – 03.01.2025, jarní: 10. 2. – 14. 2. 2025), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu. Účelem pronájmu je trénink amerického fotbalu.
- Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 550, - Kč za 1 hodinu. Toto nájemné současně zahrnuje úhradu elektrické energie a otop.
- Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí 59.400, - Kč. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet pronajímatele takto:
  - do 30. 11. 2024 nájemné za období listopad až prosinec 2024 ve výši 23.100, - Kč;
  - do 28. 2. 2025 nájemné za období leden až březen 2025 ve výši 36.300, - Kč.Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
- V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
- Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat jej v řádném stavu a zabezpečovat na své náklady jeho běžný úklid.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
- Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
- Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.

9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
  - a) o povolování vstupu do objektu školy;
  - b) vnitřní řád školy;
  - c) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
  - d) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu – výstupu do pronajatých prostor.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
15. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
16. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
17. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.  
Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplátil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11. 10. 2024

---

RNDr. Vilém Bauer  
pronajímatel

---

Filip Znamenáček  
nájemce