# Smlouva o ubytování č. S-0018/49518917/2024

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

**Petr Landa,**

IČ 13137239, DIČ CZ6705171154

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná u Živnostenského úřadu v Neratovicích,

se sídlem: [redacted] Kojetice

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Ubytovatel**")

a

**Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421,**

IČ 49518917,

se sídlem: Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Ubytovaný**")

## I.

## Předmět ubytování

1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování včetně služeb (stravování) na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata Milíře, Pec pod Sněžkou 105, PSČ 542 21 (dále jen „Chata") a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.

1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

1.3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.

1.4. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

1.5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

## II.

## Termín ubytování

2.1. Ubytování se sjednává na dva turnusy na dobu určitou

**1. turnus: od 19. – 24.1. 2025**

**2. turnus od 9.-14.2. 2025.**

# Cenová nabídka pro

## GYMNÁZIUM JANA PALACHA MĚLNÍK
## 19. - 24.1.2024

Ubytování: 45 dětí a 4 pedagogové na 5 nocí.
45 dětí za 670,- Kč/dítě na 5 nocí = **150.750,- Kč**.
Na každých 10 dětí poskytujeme pobyt s plnou penzí pro jednoho pedagoga zdarma.
žádná platící osoba ped. dozoru s plnou penzí 790,- Kč na 5 nocí = **0,- Kč**.

Strava: 5× denně + pitný režim – možnost upravit jídelníček dle vašich požadavků (dietní opatření nutno nahlásit předem).
V případě celodenního výletu – balíček na cestu – nutné hlásit předem.
Vaříme výhradně domácí stravu.
V případě, že bude návrat po obědě: příplatek za oběd 55,- Kč dítě a 100,- pedagog.

Doprava: Odjezd:
Návrat:
Cena dopravy = **27.000,- Kč** (možnost úpravy ceny vzhledem k cenám pohonných hmot)

Luxusní autobus, klimatizovaný, bezpečnostní pásy.

**Cena celkem: 150.750,-Kč.** **Z toho 50% záloha: 75.375,-Kč.**

Odvoz z Pece pod Sněžkou na chatu a zpět zajištěn zdarma včetně zavazadel.

Pro další informace, požadavky nebo upřesnění dalších detailů jsem Vám k dispozici.

Nabídku vypracovala [redacted]

V Neratovicích, dne 03.10.2024

[redacted]

# Cenová nabídka pro

## GYMNÁZIUM JANA PALACHA MĚLNÍK
## 09.02. - 14.02.2025

Ubytování: 45 dětí a 4 pedagogové na 5 nocí.
45 děti za 670,- Kč/dítě na 5 nocí = **150.750,- Kč**.
Na každých 10 dětí poskytujeme pobyt s plnou penzí pro jednoho pedagoga zdarma.
žádná platící osoba ped. dozoru s plnou penzí 790,- Kč na 5 nocí = **0,- Kč**.

Strava: 5× denně + pitný režim – možnost upravit jídelníček dle vašich požadavků (dietní opatření nutno nahlásit předem).
V případě celodenního výletu – balíček na cestu – nutné hlásit předem.
Vaříme výhradně domácí stravu.
V případě, že bude návrat po obědě: příplatek za oběd 55,- Kč dítě a 100,- pedagog.

Doprava: Odjezd:
Návrat:
Cena dopravy = **27.000,- Kč** (možnost úpravy ceny vzhledem k cenám pohonných hmot)

Luxusní autobus, klimatizovaný, bezpečnostní pásy.

**Cena celkem: 150.750,-Kč.** **Z toho 50% záloha: 75.375,-Kč.**

Odvoz z Pece pod Sněžkou na chatu a zpět zajištěn zdarma včetně zavazadel.

Pro další informace, požadavky nebo upřesnění dalších detailů jsem Vám k dispozici.

Nabídku vypracoval: [redacted]

V Neratovicích, dne 03.10.2024

[redacted]

## III.

## Cena

3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně a je vyjádřena včetně DPH za každý turnus:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Počet dětí | 45x | 670,- Kč/noc | x | 5 (počet nocí) = | **150 750,-Kč** (včetně DPH) |
| Počet dospělých | 4x | 0,- Kč/noc | x | 5(počet nocí) = | **0,-Kč** |

Na každých 10 ubytovaných dětí poskytuje Ubytovatel pobyt pro jednu dospělou osobu doprovodu zdarma.

Cena zahrnuje: ubytování, stravu 5x denně včetně pitného režimu, odvoz žáků a pedagogického dozoru včetně zavazadel z Pece pod Sněžkou na Chatu při příjezdu a zpět při odjezdu. Pobyt začíná večeří a končí obědem.

Cena dopravy Mělník – Pec pod Sněžkou – Mělník činí **27 000 Kč** (včetně DPH). Cena může být upravena v souvislosti s aktuální výší ceny pohonných hmot. Cena za dopravu bude uhrazena po skončení turnusu na základě vystavené faktury.

3.2. Ubytovaný zaplatí zálohu ve výši 50% z ceny pobytu, tj. Kč **75 375**,- bankovním převodem na účet Ubytovatele: [redacted] za první turnus nejpozději do 31. 12. 2024 za druhý turnus nejpozději do 31. 1. 2025.

3.3. Ubytovaný zaplatí doplatek, tj. Kč **75 375**,- bankovním převodem na účet Ubytovatele: [redacted] nejpozději do 14 dnů po skončení pobytu.

3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu na e-mailovou adresu: [redacted]

3.5. Pokud Ubytovaný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovaného.

3.6. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu Ubytovatele.

3.7. V případě prodlení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch Ubytovatele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## IV.

## Odstoupení od smlouvy

4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.

4.2. Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytovaný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od Ubytovaného a zbytek mu vrátí.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

a) více než 60 dnů před termínem … 2.000,-Kč

b) 60 až 31 dnů před termínem … 50% ze zálohy

c) 30 až 0 dnů před termínem … 100% ze zálohy.

Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.

## V.

## Náhrada škody

5.1. V případě škody, kterou způsobí Ubytovaný Ubytovateli, je Ubytovaný povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z Chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného a Ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

## VI.

## Ostatní ujednání

6.1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

## VII.

## Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.

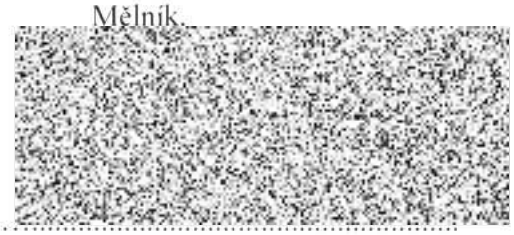
7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.

7.5. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.

Neratovice, dne 18.10.2024

Mělník



Ubytovatel

Ubytovaný