

SMLOUVA O DÍLO

(komplexní technická péče)

číslo: S xx/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. /občanský zákoník /
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Aquavparku Kyjov s.r.o

Zapsaný v obchodním rejstříku KS v Brně, C 128135

Zastoupený: Daniel Čmelík, jednatel

IČO: 17082331

DIČ: CZ17082331

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-7144760297/0100

Tel.: 777 442 531

Email: d.cmelik@mukyjoy.cz

Za objednatele je oprávněn jednat:

a) _____ sně:

b) _____ válení servisních protokolů a
přel _____ ražer
tel.:
Em:

Zhotovitel: EBM TZB, s.r.o., Haškova 17, 638 00 Brno

Zapsaný: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14636

Zastoupený: Dušanem Turečkem, jednatelem společnosti

IČO: 292 13 631

DIČ: CZ29213631

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 274844294/0300

Tel.: 532 291 130

Email: ebm@ebmbrno.cz

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:

Dušan Tureček - jednatel

b) k

Ing. I

c) k

před:

servisního deníku,

1. Předmět a místo plnění:

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve
sjednané době a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo, specifikované v čl. 1 této

smlouvy a závazek objednatele řádně dokončené dílo (nebo jeho části) převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou dle čl. 4 této smlouvy.

Dílo zahrnuje tyto činnosti:

- **preventivní kontroly zařízení**
- **servisní služby periodické i neperiodické**
- **opravy a havárie**

na technických zařízení objektu **Aquavparku Kyjov**
v rozsahu daném projektovou dokumentací skutečného provedení, tj. profese TZB:

Silnoproud a slaboproud

Záruční podmínky pro daná zařízení nejsou předmětem této SoD.

1.2. Preventivní technické kontroly zařízení

1.2.1. Zhotovitel bude provádět plnění preventivních technických kontrol v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 1 této SoD. Prohlídky mimo uvedený harmonogram budou prováděny na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.

1.2.2. Tyto preventivní kontroly budou prováděny technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jejich průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.

1.2.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

1.3. Servisní služby periodické i neperiodické

1.3.1. Zhotovitel bude provádět na předmětu plnění základní periodický servis v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 1 této SoD. Servis mimo uvedený harmonogram bude prováděn na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.

1.3.2. Tento základní servis bude prováděn technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jeho průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.

1.3.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

1.3.4. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů, spotřebního a montážního materiálu. Práce budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení rozsahu prací, termínů plnění a ceny objednatelem.

1.4. Opravy zařízení a řešení havárií

1.4.1. K lokalizaci závady a případně provedení běžné opravy zařízení dle článku 1.1. se dostaví pracovník zhotovitele do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení mailové nebo telefonické výzvy objednatele.

1.4.2. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů a montážního materiálu. Práce budou zahájeny až po písemném odsouhlasení objednatelem.

1.4.3. K provedení opravy, která je prokazatelně nahlášená jako stav havárie, pro zařízení dle článku 1.1. se dostaví pracovník zhotovitele nejpozději do 24 hodin k řešení havárie od prokazatelného doručení výzvy objednatele. Podle daných podmínek lze havárii řešit a odstranit způsobem:

- uvedením do původního stavu
- provizorní opravou, zajišťující funkčnost

- pokud není provizorní oprav možná, omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu havárie.

Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodů většího rozsahu nutných oprav, a nebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené zástupce objednatele o situaci v nejbližší možné době. V součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.

1.5. Předmětem této smlouvy není:

- 1.5.1. Stavební úpravy spojené se servisním úkonem
- 1.5.2. Technologické úpravy stávajících rozvodů
- 1.5.3. Dodávka a montáž nových zařízení
- 1.5.4. Dodávky a instalace nových verzí SW vybavení
- 1.5.5. Úpravy a modifikace stávajícího SW vybavení, vyvolané změnou nebo úpravou technologie na straně objednatele.
- 1.5.6. Kontrola, servis a opravy zařízení objektu , nespecifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy.

2. Podmínky plnění smlouvy o dílo

- 2.1. Pod periodickými servisními pracemi se rozumí smluvně specifikované, plánované servisní práce vykonávané v rámci údržby zařízení a preventivních prohlídek.
- 2.2. Pod neperiodickými servisními pracemi se rozumí servisní práce vykonávané v rámci poruchového servisu na základě samostatné dohodnutého rozsahu prací, termínu realizace a ceny.
- 2.3. Objednatel může písemně požadovat vykonání dalších prací na zařízeních včetně uvedení do provozu a oživení. Požadavek na vykonání takových prací, pokud je zhotovitel převezme, se vždy považuje za jednorázové rozšíření objednávky nad rámec této smlouvy.
- 2.4. Detailní termíny vykonávání periodických servisních prací v souladu s harmonogramem zhotovitel oznámí objednateli písemně s dostatečným předstihem, aby tento mohl zabezpečit potřebnou součinnost.
- 2.5. O vykonání servisních prací vyhotoví pracovník zhotovitele servisní protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byly zařízení při skončení servisních prací, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.
- 2.6. Použitý materiál, jako i náhradní díly vyměněné při vykonávání servisních prací vyúčtuje zhotovitel objednateli podle cen platných v době výkonu servisních prací. Opotřebované díly nebo vyměněné zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.7. Objednatel uhradí v plné výši náklady na opravu za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírozeným opotřebením a nesprávným zacházením, použitím násilí, nebo poškozením v důsledku venkovních vlivů jako je požár s následným hašením, úder blesku, exploze, imploze, voda a vlhkost, nečistota a prach, za škody vzniklé při živelných pohromách, za škody vzniklé zanedbáním, anebo nedodržením bezpečnostních předpisů personálem objednavatele nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup k zařízením objednavatel, pokud to nejsou pracovníci zhotovitele.
- 2.8. U zařízení nebo části zařízení, které podlely přirozenému opotřebením jako např. tlakoměr, jističe, relé atd., jako i všechny mechanické pohyblivé díly, může zhotovitel požadovat po uplynutí provozních hodin, daných jednotlivými návody k obsluze, aby byly tyto zařízení celkem obnovené nebo z rozsahu servisních činností vyčleněné.
- 2.9. Objednatel nese náklady na výkony zhotovitele při odstranění jednoduchých poruch, které by mohly být odstraněné personálem obsluhy objednatele např. pomocí návodu k obsluze zařízení provozního předpisu apod. Objednatel nese náklady na výkony zhotovitele při tzv. marném výjezdu (oprava i havárie), kdy při následných činnostech zhotovitele se ukáže, že servisní/havarijní zásah zhotovitele je bezpředmětný.
- 2.10. Zhotovitel přebírá na sebe závazek plnit dohodnutý předmět smlouvy protokolárním převzetím zařízení od objednatele.

3. Čas plnění.

- 3.1. Periodické technické kontroly, revize a servisní práce se vykonají v rozsahu a intervalech dle harmonogramu v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Pro neperiodické servisní práce a opravy dohodly smluvní strany začátek plnění do 2 pracovních dnů od nahlášení v běžné pracovní době, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 3.3. Pro neperiodické servisní práce a opravy, nahlášené jako stav havárie dohodly smluvní strany začátek plnění nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie k lokalizaci problému.
- 3.4. Čas začátku plnění při neperiodických servisních pracích a opravách se počítá od prokazatelného ohlášení poruchy e-mailem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele. V případě havárie je prioritní nahlášení telefonem na kontaktní tel. Číslo zhotovitele.
- 3.5. Běžná provozní doba objednatele pro vykonávání servisních prací je: pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespádá státní svátek.
- 3.6. Zhotovitel může vykonávat servisní práce mimo běžnou provozní dobu objednavatele jen na základě předcházejícího výslovného souhlasu objednatele. Objednavatel je potom povinný zabezpečit pracovníkem zhotovitele přístup k zařízením.
- 3.7. Servisní práce se vykonávají přednostně v běžné provozní době zhotovitele.
- 3.8. Běžná provozní doba zhotovitele je pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespádá státní svátek.
- 3.9. Pokud objednatel trvá na vykonání servisních prací mimo běžnou provozní dobu zhotovitele, je povinný zaplatit zhotoviteli příplatek za práci mimo běžnou provozní dobu zhotovitele.

4. Cena

- 4.1. Cena za provedení technické kontroly a základního periodického servisu na předmětu plnění dle článku 1.1. v rozsahu článku 1.2. a 1.3. je stanovena dohodou smluvních stran:

Celková cena servisních úkonů 125 410,- Kč bez DPH

Cena slovy: stodvacetpěttisícčtyřstadeset korun českých

v členění dle Přílohy č. 1. Částka je uvedena bez DPH a nezahrnuje:

- Dopravné - pokud není v kalkulaci uvedeno
- materiálové náklady, media
- opravy a havárie

Cena materiálů, medií, oprav a havárií bude objednatelem uhrazena ve výši skutečně vynaložených nákladů zhotovitele v souladu s bodem 4.2. tohoto článku.

- 4.2 Cena za provedené opravy zařízení dle článku 1.1. rozsahu čl. 1.4. v běžné provozní době zhotovitele bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran:

HZS/SIL	600,- Kč/hod
HZS/SLP	800,- Kč/hod

Doprava	15,- Kč/1 km
---------	--------------

a budou připočítány k ceně oprav.

- 4.3. Za servisní práce a opravy, vykonávané mimo běžnou provozní dobu zhotovitele dle čl. 3.8 se účtují k ceně dle čl. 4.1. a 4.2. následné příplatky:

- a) v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod. příplatek 25 %,
- b) v čase od 20:00 hod. do 6:00 hod. příplatek 50 %,
- c) ve dnech pracovního klidu, volna nebo st. Svátku 100 %.

4.4. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

4.5. Jedná-li se o neperiodický servisní zásah nebo opravu na zařízení, kde vada nebo úkon na zařízení splňují podmínky záruční vady dodavatele zařízení, není tento úkon předmětem této smlouvy a objednatel řeší reklamaci vady na základě jeho dodavatelského vztahu. Zhotovitel má právo v tomto případě účtovat náklady spojené se zjištěním, popisem a vyřízením reklamace objednatele s použitím kalkulace obecné HZS.

4.6. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce a opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí práce.

4.7. Ceny jsou platné pro rok 2023. V dalších letech mohou být valorizovány vždy ihned po oficiálním vyhlášení koeficientu inflace dle Českého statistického úřadu.

5. Fakturace

- 5.1. Fakturace ceny prací dle článku 4 v plnění dle čl. 1.2. a 1.3. bude provedena vždy do 10 pracovních dnů po provedení technické prohlídky nebo pravidelného servisního zásahu v průběhu kalendářního roku. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky budou součástí faktury.
- 5.2. Fakturace ceny dle článku 4 v plnění dle čl. 1.4. popř. neperiodického servisního zásahu bude prováděna průběžně na základě servisního protokolu do 10 pracovních dnů po převzetí a odsouhlasení objednatelem. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky bude součástí faktury.
- 5.3. Úhrady objednatelem budou provedeny oproti daňovým dokladům zhotovitele s termínem splatnosti do 21 dnů po jejich doručení.

6. Součinnost objednatele

- 6.1. Objednatel je povinný zabezpečit, aby jím pověřenými pracovníky zacházeli se zařízením starostlivě a podle předpisů. Provozní místnosti udržovali v čistotě a neskladovali se v nich stroje, přístroje a předměty nesouvisící s provozem zařízení.
- 6.2. Všechny vyskytnuté poruchy a škody nebo změnu umístění zařízení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.
- 6.3. Objednatel zabezpečí zhotovitelem pověřeným pracovníkem během běžné provozní doby nerušený přístup k zařízením a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se zařízením. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady a pokud je nutné, dá k dispozici bezúplatně i pomocné síly a prostředky jako např. žebříky, stojany.
- 6.4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady, vztahujícími se k předmětu díla. Pro zajištění řádného servisu zařízení předá v případě nutnosti zanesení změny objednatel zhotoviteli 1 pare dokumentace skutečného stavu předmětné části díla v tištěné podobě. Tato dokumentace bude jinak uložena po celou dobu plnění díla v místě objednatele (viz. bod 6.6. tohoto článku SOD).
- 6.5. Objednatel vytvoří bezúplatně pro pracovníky zhotovitele podmínky na uložení svršků a na převlečení se do pracovního úboru.
- 6.6. Neobsazeno
- 6.7. Objednatel je povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré změny všech údajů.
- 6.8. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele se zvláštnostmi provozu v jeho objektech a vytvořit pro ně podmínky pro výkon jejich plnění.

6.9. Objednatel je povinen určit oprávněné osoby k jednání s pracovníky zhotovitele.

7. **Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje dodržovat platné předpisy BOZ, PO a další předpisy.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

8. **Sankce**

- 8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 5.3. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

9. **Odpovědní pracovníci**

- 9.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce je:

In
Te
E

B
T
E

anažer

- 9.2. Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací je:

Jméno: ~~Ing. Martin Dabák~~
Telefon:
Mail:

Jméno:
Telefon:
Mail:

- 9.3. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele:

Telefon: 532 291 130
Mail: servis@ebmbrno.cz

mimo běžné provozní doby zhotovitele:
tel. č.: 532 291 130
Mail: servis@ebmbrno.cz

10. **Možnosti ukončení smluvního vztahu**

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní vztah může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně (dle § 573 Občanského zákoníku se má za to, že třetí pracovní den po odeslání je výpověď doručena).

- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět ihned pro hrubé neplnění povinností zhotovitele v kvalitě a termínech prací po předaném písemném upozornění, pokud ani po tomto upozornění nebude sjednána náprava.
- 10.3. Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany dodavatele.

11. **Ustanovení společná a závěrečná**

- 11.1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele. O těchto zásazích budou prokazatelně informováni zástupci objednatele.
- 11.2. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky k této SoD, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č.89/2012 Občanský zákoník v platném znění.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č.1 – Rozsah a cena servisních prací
Příloha č.2 – Vzor servisního protokolu

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Daniel Čmelík
Digitálně podepsal Daniel Čmelík
Datum: 2024.02.23 09:15:05 +01'00'

.....
Daniel Čmelík
jednatel společnosti

Dušan Tureček
Digitálně podepsal Dušan Tureček
Datum: 2024.02.23 11:45:21 +01'00'

.....
Dušan Tureček
jednatel společnosti

Ing. Pavel Černý
Digitálně podepsal Ing. Pavel Černý
Datum: 2024.02.23 08:40:18 +01'00'

.....
Ing. Pavel Černý, ředitel

Objekt: **Aquavparku Kyjov****Příloha č. 1 Servisní smlouvy č. Sxx/2023 - Rozsah a cena servisních prací**

Předmět servisu	Popis revize nebo odborné prohlídky/kontroly	Počet kontrol za rok	Jednotková cena položky
Silnoproud	Pravidelné revize el. instalace dle ČSN 33 1500 (lhůty dle NV č.190/2022)	1x za 3 roky	58 500 Kč
	Pravidelná revize bleskosvodu dle ČSN 33 1500 (lhůty dle NV č.190/2022)	1x za 4 roky	9 500 Kč
	Provozně bezpečnostní prohlídky rozváděčů, kontrola přechodových odporů/ oteplení spojů termokamerou, kontrola technického stavu elektrovýzbroje, kontrola a přezkoušení ochranných a výkonových prvků.	1	14 500 Kč
	Kontrola provozuschopnosti PBZ - tlačítka TS (dle vyhl. 246/2001 Sb.)	1	2 000 Kč
	Kontrola provozuschopnosti PBZ - nouzového osvětlení (dle Vyhl. 246/2001 Sb.)	1	13 400 Kč
Slaboproud	Roční revize, servisní prohlídka a funkční zkouška - EZS	1	7 580 Kč
	Roční revize, servisní prohlídka a funkční zkouška - MR	1	5 850 Kč
	Roční revize, servisní prohlídka a funkční zkouška - PBX, Imobilní	1	7 580 Kč
	Roční revize, servisní prohlídka a funkční zkouška - CCTV	1	6 500 Kč
(uvedené ceny jsou bez DPH)			125 410 Kč

Hodinové zúčtovací sazby platné pro zásahy mimo pravidelný servis

HZS -SIL

600,- Kč/hod

HZS - SLP

800,- Kč/hod

Cestovní náhrady za výjezd servisního technika

15,- Kč/km

V Brně dne: 25.9.2023

Zpracoval: Ing. Mojmír Rohlínek



SERVISNÍ PROTOKOL

* 0274
Evidenční č.:

Stavba/objekt:	Servisní zásah záruční:		Datum:		
	Servisní zásah nezáruční:				
Objednatel:	Zakázka č.:	SoD:			
Zjištěné závady a jejich příčiny:					
Skutečně provedené práce:					
Přijata opatření, doporučení:					
Spotřebovaný materiál:					
Název materiálu	Množství	MJ	Název materiálu	Množství	MJ
Provedené výkony:			Dopravní náklady:		
Od:	Do:	Z:	Do:		
Počet pracovníků:	Odpracované hodiny:	Čas na dopravu:	Počet km:		
Ukončení servisního zásahu					
Předal za zhotovitele:	Datum:	Jméno:	Podpis:		
Převzal za objednatele:	Datum:	Jméno:	Podpis:		
Servisní zásah uzavřel:	Datum:	Jméno:	Podpis:		

EBM TZB, s. r. o., Haškova 17, 638 00 Brno

Tel.: 532 291 100, 133

Fax: 532 291 131

E-mail: ebm@ebmbno.cz

Kontakt mimo běžnou pracovní dobu zhotovitele: 532 291 133