



MHMPXP6L9BW5

Stejnopis č. .... 3

## Nájemní smlouva č. NAP/35/01/001280/2017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění uzavřely smluvní strany:

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,  
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0700001214  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Regata Čechy, a.s.** se sídlem Čilova 304/9, Veveslavín, 162 00 Praha 6  
zastoupená Iljou Šedivým, předsedou představenstva  
IČO: 26154200  
DIČ: CZ26154200  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B6376  
(dále jen „**nájemce**“)

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc.č. 840/443 k.ú. Bohnice za účelem umístění navigačního zařízení k provozovně, s reklamní plochou do 9 m<sup>2</sup>, v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačená v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí 3 m<sup>2</sup>

### II.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



**MHMPXP6L9BW5**

### **III.**

#### **Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 9.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně, celkem 27.000 Kč (slovy dvacet sedm tisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. běžného roku za nějž je nájemné hrazeno, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2018 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

### **IV.**

#### **Závazková část**

1. Nájemce je oprávněn:
  - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
  - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů
2. Nájemce je povinen:
  - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích,
  - b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
  - c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
  - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.



**MHMPXP6L9BW5**

3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

## V.

### Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1644 ze dne 27.6.2017. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-9233/2017 v termínu od 5.5.2017 do 20.5.2017.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



MHMPXP6L9BW5

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden stejnopis.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: mapa

V Praze dne 14. 4. 2017

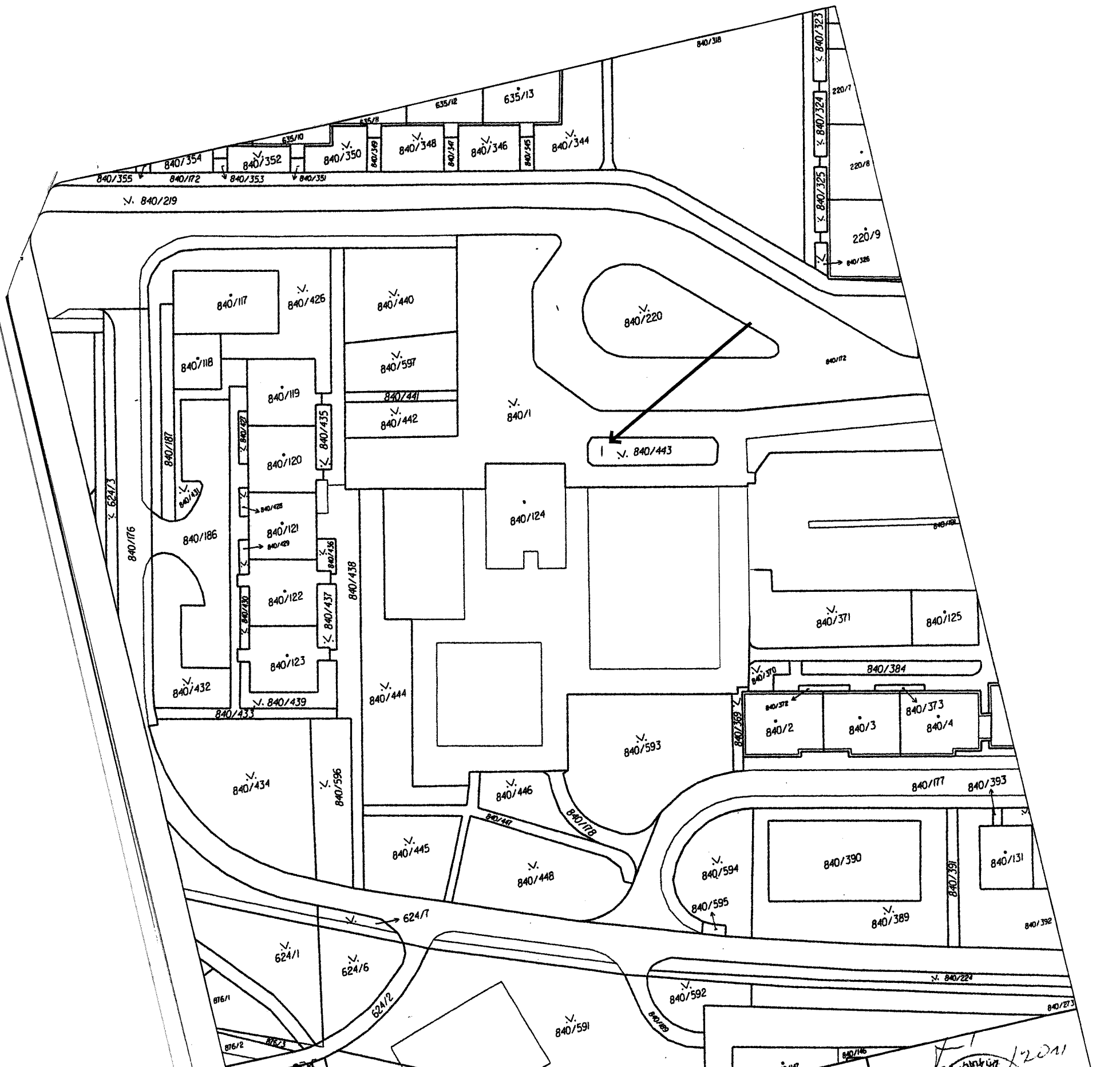
V Praze dne 28. 6. 2017

za pronajímatele



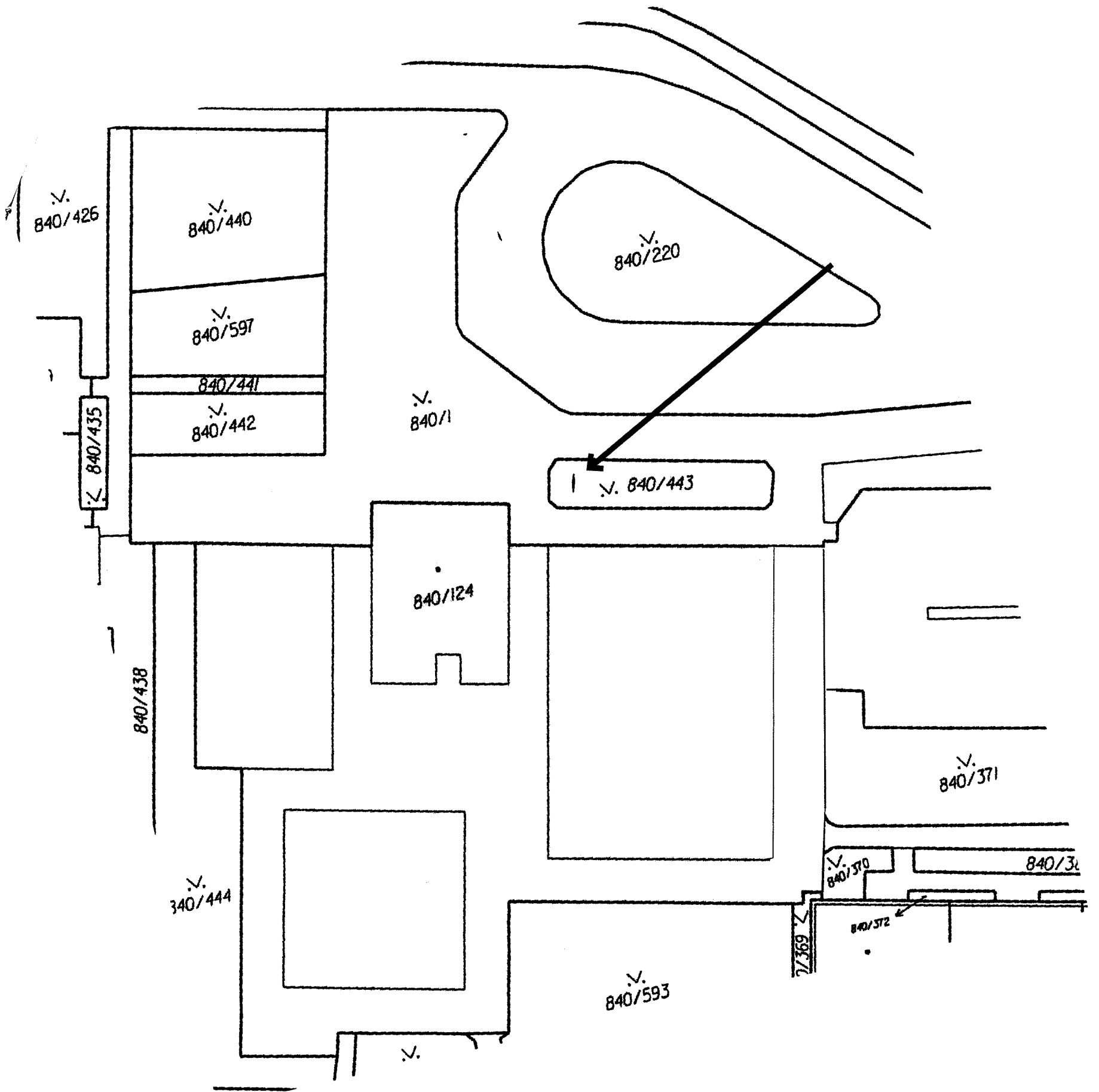
za nájemce

**Regata Čechy a.s.**  
Číslova 304/9  
162 00 Praha 6  
IČO: 26154200  
DIČ: CZ26154200



Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha		Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
KčL území Bohnice		Měřítko 1:1000	
Stav k 29.12.2011, 12:36:40		KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	
Vyhotoval Tomášková Markéta		Dne 29.12.2011 12:36:40	





Umístění totemu - detail  
na pozemku 840/443